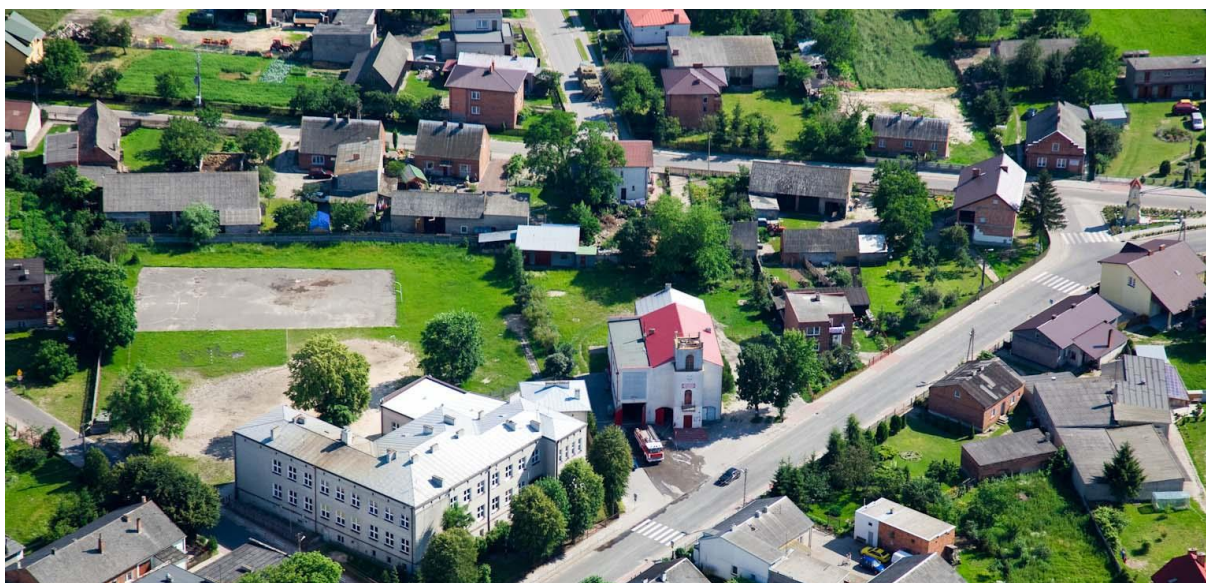
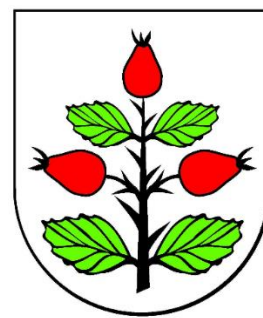




2017

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY RZGÓW NA LATA 2017–2023



Spis treści

I. WPROWADZENIE	3
II. OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI	4
II.1. Strategia na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (SOR)	4
II.2. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)	4
II.3. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010–2020. Regiony. Miasta. Obszary Wiejskie (KSRR)	5
II.4. Narodowy Plan Rewitalizacji 2022. Założenia (NPR)	5
II.5. Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 roku	6
II.6. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego	6
II.7. Strategia Rozwoju Gminy Rzgów na lata 2014–2020	7
II.8. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów	9
II.9. Strategia Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Rzgów na lata 2017– 2022	10
III. DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH W GMINIE SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR)	12
III.1. Ogólna charakterystyka gminy	12
III.2. Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR)	14
III.2.1. Wyznaczenie jednostek analitycznych (JA)	15
III.2.2. Dobór wskaźników do analizy oraz zebranie danych	20
III.2.3. Analiza pozyskanych danych	22
III.3. Obszar zdegradowany (OZ)	48
III.4. Obszar rewitalizacji (OR)	51
III.5. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji (OR)	55
III.5.1. Debata z interesariuszami obszaru rewitalizacji (OR)	55
III.5.2. Spacer studyjny po wyznaczonym obszarze rewitalizacji (OR)	55
III.6. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych oraz lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR)	57
III.6.1. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze społecznej (sfera priorytetowa)	57
III.6.2. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze gospodarczej	57
III.6.3. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze środowiskowej	58
III.6.4. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej	58
III.6.5. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze technicznej	58
III.6.6. Lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR)	59

IV. WIZJA STANU OBSZARU REWITALIZACJI (OR) PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI	60
V. CELE REWITALIZACJI ORAZ KIERUNKI DZIAŁAŃ.....	61
VI. PROJEKTY/PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE	62
VI.1 Podstawowe projekty rewitalizacyjne	62
VI.2 Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	80
VI.3 Projekty zintegrowane	81
VII. KOMPLEMENTARNOŚĆ PROJEKTÓW/PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH.....	82
VII.1. Komplementarność przestrzenna	82
VII.2. Komplementarność problemowa	84
VII.3. Komplementarność proceduralno – instytucjonalna.....	84
VII.4. Komplementarność międzyokresowa	85
VII.5. Komplementarność źródeł finansowania	85
VIII. INDYKATYWNE RAMY FINANSOWE W ODNIESIENIU DO PROJEKTÓW/PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	86
IX. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (SOOŚ)	91
X. USPOŁECZNIE NIE PROGRAMU REWITALIZACJI	91
X.1 Diagnozowanie	91
X.2 Programowanie	92
X.3. Wdrażanie oraz monitorowanie programu rewitalizacji.....	92
XI. SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA ORAZ SPOSÓB MODYFIKACJI PROGRAMU REWITALIZACJI.....	92
Spis tabel	97
Spis rycin.....	97

I. WPROWADZENIE

Rewitalizacja obszarów zdegradowanych to najbardziej kompleksowa odpowiedź na degradację społeczną, gospodarczą, przestrzenną, techniczną i środowiskową polskich gmin. Jest ona zagadnieniem, które przez długie lata nie było uregulowane prawnie, co było jednym z głównych przeszkód prowadzenia działań w zakresie odnowy społeczno-gospodarczej obszarów zdegradowanych. Obecnie kwestie merytoryczne związane z rewitalizacją regulują: Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz Wytyczne Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020.

Program rewitalizacji jest zasadniczym dokumentem służącym zaplanowaniu i realizacji procesu rewitalizacji. Ma on charakter „strategii rewitalizacji”, w której dokonuje się pogłębionej diagnozy stanu obszaru rewitalizacji oraz planuje i koordynuje działania służące osiągnięciu wizji stanu obszaru po rewitalizacji. Służy również koordynacji działań rewitalizacyjnych z szeregiem innych dokumentów uchwalonych przez gminę.

Gmina Rzgów otrzymała dofinansowanie projektu pt. „Opracowanie programu rewitalizacji dla Gminy Rzgów”, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014–2020, w oparciu o umowę o udzielenie dotacji celowej zawartą z Samorządem Województwa Wielkopolskiego. Zgodnie z umową, przygotowanie programu sprowadza się do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Rzgów na lata 2017–2023. Dokument przygotowany został zgodnie z wymogami określonymi w Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020 oraz Zasadach programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+, przyjętych przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Rzgów na lata 2017–2023 kompleksowo i w sposób zaplanowany przedstawia sposób rozwiązywania problemów występujących na obszarze rewitalizacji (OR) wyznaczonym na terenie gminy. **Podstawę prawną** uchwalenia programu stanowi **Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym**.

II. OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI

II.1. Strategia na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (SOR)

Głównym celem Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju jest tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym.

Aby osiągnąć zamierzony cel główny, Strategia wyodrębnia 3 cele szczegółowe, których realizacja będzie wiodła do spełnienia nakreślonego planu. Te 3 podwaliny koncepcji to Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną, Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony oraz Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu. Drugi cel szczegółowy wskazuje na konieczność koncentracji działań w obszarze spójności społecznej i rozwoju zrównoważonym terytorialnie, co oznacza m.in. prowadzenie skutecznej polityki regionalnej dostosowanej do specyfiki danego terytorium i obejmującej działania służące aktywizacji gospodarczej, rozwojowi lokalnych rynków pracy i mobilizacji zawodowej mieszkańców, czy poprawie dostępu do usług publicznych z wykorzystaniem potencjałów lokalnych i subregionalnych gospodarek, jak również własnych zasobów. Są to równocześnie działania, na których skupia się niniejszy Plan rewitalizacji.

Dalej, SOR, wylicza obszary, wpływające na osiągnięcie w/w celów: kapitał ludzki i społeczny, cyfryzacja, transport, energia, środowisko i bezpieczeństwo narodowe. W kontekście tych wytycznych Lokalny Plan Rewitalizacji Gminy Rzgów na lata 2017-2023 jest odpowiedzią na założone w Strategii priorytety i zarazem środkiem do ich osiągnięcia.

II.2. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)

KPZK 2030 jako jeden z obszarów interwencji identyfikuje obszary z koncentracją problemów rozwojowych, tj.: obszary degradacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i środowiskowej, na których występują problemy związane z niskim poziomem przedsiębiorczości, bezrobociem, niską jakością infrastruktury, depopulacją oraz często występującą koncentracją patologii i ubóstwa. KPZK 2030 dedykuje tym obszarom kierunek działań: „*Wspomaganie spójności w specyficznych obszarach problemowych – w tym: Restrukturyzacja i rewitalizacja obszarów zdegradowanych i miast*”, którego celem jest przywrócenie obszarom zdegradowanym funkcji administracyjnych, społecznych i gospodarczych oraz stworzenie warunków sprzyjających ich powtórnemu zagospodarowaniu, inwestycjom infrastrukturalnym oraz wsparciu zasobów ludzkich i przedsiębiorczości. W KPZK 2030 sformułowano także pewne wskazania dotyczące działań na poziomach regionalnym i lokalnym, dotyczące wyznaczenia w planach zagospodarowania przestrzennego województw obszary, które na poziomie lokalnym powinny zostać objęte kompleksowymi programami rewitalizacji/restrukturyzacji oraz regionalnymi programami inwestycyjnymi, wpisującymi się w strategię rozwoju danego miasta i w strategię rozwoju województwa. Realizacja w gminie Lokalnego Programu Rewitalizacji oparta została na ogólnych zasadach polityki przestrzennej

przyjętych w KPZK 2030 tj. zasada zrównoważonego rozwoju, racjonalności ekonomicznej, preferencji regeneracji (odnowy) nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę, przyczyną ekologiczną oraz kompetencji ekologicznej.

II.3. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010–2020. Regiony. Miasta. Obszary Wiejskie (KSRR)

KSRR w zakresie budowania spójności terytorialnej i przeciwdziałania marginalizacji obszarów problemowych identyfikuje cel szczegółowy: „*Restrukturyzacja i rewitalizacja miast i innych obszarów tracących dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze*”, adresowany do obszarów miast tracących funkcje społeczno-gospodarcze, do których w przypadku województwa wielkopolskiego zalicza się: Gniezno, Kalisz, Konin, Leszno, Ostrów Wlkp. i Piłę. Stwierdza również, że działania adresowane do obszarów zdegradowanych powinny być w szczególności ukierunkowane na wspieranie jakości kapitału ludzkiego, modernizację struktury gospodarczej, poprawę jakości i dostępności infrastruktury technicznej oraz modernizację i rozwój obiektów użyteczności publicznej. Działania rewitalizacyjne powinny być prowadzone na podstawie lokalnych programów rewitalizacji, które będą uwzględniać określone krajowe wytyczne i standardy. Wskazuje także m.in. na konieczność promowania projektów i inicjatyw opartych na partnerstwie publiczno-prywatnym. Tym samym, opracowanie Lokalnego Planu Rewitalizacji Gminy Rzgów na lata 2017–2023 wyczerpuje pierwszy warunek, a wyodrębnione w jego ramach cele odpowiadają kierunkom wytyczonym w KSRR 2010–2020, w szczególności: celu 1.2.3. Rozwijanie potencjału rozwojowego i absorpcyjnego obszarów wiejskich, 1.3.6. Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego oraz potencjału dziedzictwa kulturowego, 2.3. Restrukturyzacja i rewitalizacja miast i innych obszarów tracących dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze.

II.4. Narodowy Plan Rewitalizacji 2022. Założenia (NPR)

Z uwagi na konieczność podjęcia wielosektorowego i bardziej zintegrowanego wysiłku na rzecz wyprowadzania ze stanów kryzysowych obszarów zdegradowanych podjęto próbę wypracowania pakietu rozwiązań systemowych dla prowadzenia rewitalizacji w Polsce – w tym celu opracowano Założenia Narodowego Planu Rewitalizacji, w ramach którego określono podstawowe założenia NPR oraz koncepcję jego zakresu. NPR stanowić będzie szeroko rozumianą wykładnię dla prowadzenia procesów rewitalizacyjnych jako działań kompleksowych i zintegrowanych. Głównym celem NPR będzie poprawa warunków rozwoju OZ w wymiarze przestrzennym, społecznym, kulturowym i gospodarczym. Realizacji tego celu służyć będzie tworzenie korzystnych warunków dla prowadzenia rewitalizacji w Polsce i położenie nacisku na holistyczne, zintegrowane podejście do prowadzenia takich działań. W swoich założeniach, NPR promuje pełniejsze, całościowe rozumienie rewitalizacji, która wykracza poza prowadzenie przedsięwzięć związanych z modernizacją w wymiarze infrastrukturalnym. Rewitalizacja w nowym rozumieniu stanowi zespół skoordynowanych i skoncentrowanych tematycznie i terytorialnie działań prowadzonych kompleksowo; zakłada skoncentrowane wysiłki wielu podmiotów na rzecz wyprowadzenia ze stanu kryzysowego danego obszaru, obejmującego interwencję w sferach: społecznej, gospodarczej,

przestrzennej oraz kulturowej. Cele i kierunki zaplanowanych w Lokalnym Planie Rewitalizacji Gminy Rzgów na lata 2017–2023 interwencji, odpowiadają zaleceniom NPR, przez skupienie się na kapitale ludzkim (kierunek działań 1.1., 1.2., 1.3.) oraz działaniach przestrzennych, przekładających się na poprawę miejsc użyteczności publicznej i infrastruktury komunikacyjnej (3.1., 3.2.).

II.5. Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 roku

W zaktualizowanej w 2012 roku Strategii wojewódzkiej jako jedną ze słabych stron województwa wskazano istnienie obszarów i miast wymagających rewitalizacji oraz dużą powierzchnię terenów zdegradowanych. Wśród zagrożeń odnotowano natomiast marginalizację obszarów i ośrodków o niższej konkurencyjności, a także grup o najniższym wykształceniu, upośledzonych pod względem społecznym, fizycznym i psychicznym, wzrost patologii społecznych, liczne grupy i środowiska zagrożone wykluczeniem. W celu przeciwdziałania procesom degradacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i środowiskowej, w Strategii określono działania służące wsparciu rozwoju obszarów wiejskich (cel operacyjny 5.2). Działanie to polega na generowaniu i wzmacnianiu funkcji pozarolniczych w ścisłym powiązaniu ze specyficznymi potencjałami lokalnymi. W tym celu podkreśla się znaczenie aktywizacji lokalnych środowisk na rzecz rozwoju. Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku wskazuje w celu operacyjnym 5.5. na potrzebę zwiększenia dostępności do usług publicznych, a w celu 7.1. na konieczność poprawy warunków, jakości i dostępności edukacji, na czym w znacznej mierze skupia się także niniejszy Program. Większość działań określonych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Rzgów na lata 2017-2023 pokrywa się z tymi celami. Do działań tych należą m.in. poprawa poziomu i zakresu edukacji dzieci i młodzieży, rozwój aktywnych postaw społecznych wśród mieszkańców, a także modernizacja budynków i uatrakcyjnienie przestrzeni publicznej.

II.6. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego przyjęty w 2010 roku jest jednym z trzech dokumentów, razem ze Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. i Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym, które wyznaczają główne kierunki rozwoju województwa. Opracowanie przedstawia podstawowe priorytety planistyczne dla kształtowania rozwoju przestrzennego Wielkopolski w takich aspektach jak: ochrona przyrody, transport i infrastruktura oraz rozwój osadnictwa. Działania wyznaczone na poziomie regionalnym są realizowane lokalnie także przez samorządy. Niniejszy Plan Rewitalizacji jest bezpośrednią odpowiedzią na sformułowane w PZPWW działanie założone w ramach jednego z celi szczegółowych, czyli: Restrukturyzację obszarów o ograniczonym potencjale rozwojowym. Realizując naczelny cel, jakim jest zrównoważony rozwój przestrzenny regionu, Lokalny Plan Rewitalizacji Gminy Rzgów, wypełnia po kolei poszczególne zamierzenia PZPWW m.in. poprzez aktywizowanie grup wykluczonych (bezrobotnych i ubogich) oraz integrowanie mieszkańców, a także mocne wsparcie przedsiębiorczości zrównoważone modernizacją okolicznej infrastruktury gminnej, co wpisuje się z kolei w potrzebę uporządkowania ładu przestrzennego. Nie zapominając jednocześnie o

dbałości o środowisko naturalne, które jest czwartym filarem zrównoważonego rozwoju. Ponadto, ze względu na występowanie na terenie gminy przewidywanych do wydobycia złóż węgla brunatnego „Piaski”, realizacja programu rewitalizacji uwzględnić będzie ochronę tego złoża zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

II.7. Strategia Rozwoju Gminy Rzgów na lata 2014–2020

Dokumentem planistycznym określającym kierunki rozwoju Gminy Rzgów jest Strategia Rozwoju Gminy Rzgów na lata 2014–2020, przyjęta uchwałą nr 280/14 Rady Gminy Rzgów z dnia 28.07.2014 r. Stanowi ona kompletny plan określający główne, długofalowe cele oraz wskazujący działania, które powinny być podjęte, aby te cele zostały osiągnięte. Zakłada ona przede wszystkim aktywizację kapitału ludzkiego, rozwój nowoczesnej infrastruktury drogowej oraz wsparcie gospodarki na terenie gminy. Wizja rozwoju gminy, jaka została sformułowana w dokumencie podkreśla wagę, jaką przywiązuje się do przestrzeni i jej racjonalnego dostosowania i wykorzystania, a także dbałość o środowisko naturalne, przedsiębiorczość i zaangażowanie społeczne mieszkańców.

Przyjmując Strategię jako dokument nadrzędny, Lokalny Plan Rewitalizacji Gminy Rzgów na lata 2017–2023 wpisuje się w jego cele i założenia:

Tabela 1. Zbieżności projektów LPR ze Strategią Rozwoju Gminy Rzgów na lata 2014–2020

Cele Strategii			Nazwa projektu rewitalizacyjnego
1. Aktywny kapitał ludzki	1.2. Promowanie zdrowego stylu życia i zwiększenie stanu świadomości i kultury zdrowotnej Mieszkańców	1.2.3. Zwiększenie świadomości ekologicznej Mieszkańców	Projekt 2.2.1. Ograniczenie niskiej emisji na obszarze rewitalizacji
		1.2.4. Aktywizacja i wsparcie osób starszych, niepełnosprawnych i wykluczonych społecznie	Projekt 1.1.1. Program wspierania najuboższych mieszkańców
2. Nowoczesna infrastruktura	2.1. Poprawa jakości infrastruktury drogowej	2.1.1. Modernizacja dróg gminnych	PROJEKT 3.2.1. Poprawa infrastruktury komunikacyjnej na obszarze rewitalizacji
		2.1.2. Modernizacja i budowa chodników oraz ścieżek rowerowych	PROJEKT 3.2.1. Poprawa infrastruktury komunikacyjnej na obszarze rewitalizacji
	2.2. Poprawa jakości infrastruktury sieciowej	2.2.2. Modernizacja/budowa oczyszczalni ścieków	Projekt 2.1.2. Budowa systemu przydomowych oczyszczalni ścieków
	2.3. Modernizacja	2.3.1. Poprawa jakości infrastruktury sportu i	Projekt 3.1.6. Adaptacja sali gimnastycznej w budynku ZSP w

	infrastruktury społecznej	rekreacji oraz budowa nowych obiektów	Rzgowie na rodzinne centrum rozrywki
			Projekt 3.1.8. Budowa Gminnego Centrum Wypoczynku i Rekreacji
			Projekt 3.1.8. Budowa Gminnego Centrum Wypoczynku i Rekreacji
			PROJEKT 3.2.1. Poprawa infrastruktury komunikacyjnej na obszarze rewitalizacji
		2.3.3. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej	Projekt 3.1.2. Adaptacja pomieszczeń po byłym posterunku policji na cele społeczne i administracyjne
			Projekt 3.1.3. Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy
			Projekt 3.1.4. Termomodernizacja i zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku gminnego zasobu mieszkaniowego
			Projekt 3.1.5. Adaptacja budynku komunalnego na Gminny Dom Kultury
			Projekt 3.1.7. Adaptacja budynku byłej szkoły w Zarzewku na cele społeczno–kulturalne wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wokół budynku
3. Rozwinięta gospodarka	2.4. Poprawa ładu przestrzennego oraz wzrost poczucia bezpieczeństwa Mieszkańców	2.4.1. Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych budynków użyteczności publicznej	Projekt 3.1.2. Adaptacja pomieszczeń po byłym posterunku policji na cele społeczne i administracyjne
			Projekt 3.1.5. Adaptacja budynku komunalnego na Gminny Dom Kultury
		2.4.3. Remont budynków gminnych zasobów mieszkaniowych	Projekt 3.1.4. Termomodernizacja i zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku gminnego zasobu mieszkaniowego
	3.1. Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej	3.1.1. Tworzenie korzystnych warunków do rozwoju przedsiębiorczości	Projekt 1.3.1. Program „Własna działalność gospodarcza”
		3.1.6. Aktywizacja osób bezrobotnych	Projekt 1.1.2. Aktywizacja zawodowa i społeczna osób zagrożonych wykluczeniem
	3.2. Wzrost konkurencyjności produktów i usług na rynku	3.2.1. Promowanie postaw przedsiębiorczych wśród	Projekt 1.3.1. Program „Własna działalność gospodarcza”

	lokalnym	najmłodszych Mieszkańców Gminy	
--	----------	-----------------------------------	--

Źródło: opracowanie własne

II.8. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów

Gmina Rzgów posiada aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjęte Uchwałą nr 42/07 Rady Gminy Rzgów z dnia 15 maja 2007 r. z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest jednym z podstawowych dokumentów planowania strategicznego, określającym politykę przestrzenną gminy, a także jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które nie mogą naruszać jego ustaleń. W dokumencie nie wskazano, obszarów dysfunkcyjnych, w szczególności zdegradowanych oraz wymagających rewitalizacji. Rekomenduje się dostosowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do ustaleń Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Rzgów na lata 2017–2023.

Zbieżność obydwu dokumentów dotyczy w głównej mierze działań środowiskowych oraz inwestycyjnych. Projekt 2.1.2. Budowa systemu przydomowych oczyszczalni ścieków wpisuje się w kierunek działań Studium związany z gospodarką wodno-ściekową, który zakłada iż „uzupełnieniem zbiorczego systemu będą indywidualne systemy kanalizacyjne przydomowe, oczyszczalnie ścieków i doły bezodpływowe (szamba)”. W kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy przewidziano, przy działaniu związanym z zaopatrzeniem w ciepło – systemie ciepłowniczym, „modernizację istniejących kotłowni, sieci oraz termorenowację budynków”, co odpowiada przedsięwzięciom zawartym w projektach: 3.1.2. Adaptacja pomieszczeń po byłym posterunku policji na cele społeczne i administracyjne, 3.1.3. Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy, 3.1.4. Termomodernizacja i zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku gminnego zasobu mieszkaniowego, 3.1.5. Adaptacja budynku komunalnego na Gminny Dom Kultury oraz 3.1.7. Adaptacja budynku byłej szkoły w Zarzewku na cele społeczno-kulturalne wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wokół budynku. Projekty: 3.1.6. Adaptacja sali gimnastycznej w budynku ZSP w Rzgowie na rodzinne centrum rozrywki oraz 3.1.8. Budowa Gminnego Centrum Wypoczynku i Rekreacji są powiązane z kierunkiem działań Studium określonym jako „udostępnianie terenów dla rozwoju różnorodnych form sportu i rekreacji, przygotowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół projektowanych zbiorników wodnych oraz włączenie rzeki Warty do programu rozwoju turystyki i rekreacji, jako głównej osi ruchu turystycznego i edukacji ekologicznej”. W działanie „przekształcanie jakościowe dotychczasowych obiektów i placówek usługowych drogą modernizacji i remontów oraz dopuszczenie działalności usługowej nieuciążliwej w istniejącej zabudowie mieszkaniowej” wpisuje się projekt 3.1.7. Adaptacja budynku byłej szkoły w Zarzewku na cele społeczno-kulturalne wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wokół budynku. Natomiast projekt 3.2.1. Poprawa infrastruktury komunikacyjnej na obszarze rewitalizacji jest powiązany z działaniami na rzecz

modernizacji, konserwacji i rozwoju sieci dróg i ulic, usprawnienia systemu obsługi komunikacyjnej mieszkańców.

II.9. Strategia Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Rzgów na lata 2017–2022

Uchwałą nr 151/16 Rady Gminy Rzgów z dnia 29 grudnia 2016 r. została przyjęta Strategia Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Rzgów na lata 2017–2022. Strategia ma nakreślać kierunki polityki społecznej, jej priorytety oraz ogólne działania mające na celu połączenie programów instytucji, organizacji i administracji wokół problemów społecznych występujących lub mogących wystąpić w przyszłości na terenie gminy. Jest ona dokumentem otwartym, podlegającym ewaluacji i monitoringowi. Autorzy Strategii sformułowali 3 cele strategiczne: Zintegrowany system pomocy rodzinie w kryzysie, aktywizacja grup zagrożonych wykluczeniem społecznym, rozwój kapitału społecznego i ludzkiego w środowisku lokalnym.

Niniejszy dokument Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Rzgów jest zbieżny ze Strategią przede wszystkim w odniesieniu do 2 celu strategicznego: W obydwu dokumentach wskazano na konieczność udzielania pomocy osobom dotkniętym i zagrożonym problemami ubóstwa.

Powiązania te widać klarownie, przypatrując się zaplanowanym w ramach Programu Rewitalizacji projektom, wpisującym się w konkretne cele i kierunki wyodrębnione w Strategii Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Rzgów na lata 2017–2022. Najlepiej zbieżność tę prezentuje tabela poniżej.

Tabela 2. Zbieżności projektów LPR ze Strategią Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Rzgów na lata 2017–2022

Cel szczegółowy Strategii	Kierunki działań Strategii	Nazwa projektu rewitalizacyjnego
1.3. Aktywne rozwiązywanie sytuacji kryzysowej w rodzinie: • objęcie opieką psychologiczną, pedagogiczną i prawną rodziny, w której występuje kryzys, • wsparcie instytucjonalne rodziny pozostającej w kryzysie.	2. Pomoc materialna dla rodzin pozostających w trudnej sytuacji ekonomicznej realizowana przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej z systemu pomocy społecznej i świadczeń rodzinnych.	Projekt 1.1.1. Program wspierania najuboższych mieszkańców
2.1. Udzielenie pomocy osobom dotkniętym i zagrożonym problemami ubóstwa i bezrobocia.	2. Rozwijanie współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy w zakresie monitorowania zjawiska bezrobocia na terenie gminy, obejmującej m.in. organizowanie stażów absolwenckich i przygotowania zawodowego, prac interwencyjnych, robót publicznych i prac społecznie użytecznych oraz szkoleń i kursów	Projekt 1.1.2. Aktywizacja zawodowa i społeczna osób zagrożonych wykluczeniem

	umożliwiających zmianę kwalifikacji zawodowych (ze szczególnym uwzględnieniem osób powyżej 45 lat). 9. Bieżący monitoring ofert programowych i ewentualne opracowanie projektów mających na celu rozwiązywanie problemu bezrobocia, w szczególności wśród kobiet i osób długotrwale bezrobotnych.	
2.1. Udzielenie pomocy osobom dotkniętym i zagrożonym problemami ubóstwa i bezrobocia.	2. Rozwijanie współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy w zakresie monitorowania zjawiska bezrobocia na terenie gminy, obejmującej m.in. organizowanie stażów absolwenckich i przygotowania zawodowego, prac interwencyjnych, robót publicznych i prac społecznie użytecznych oraz szkoleń i kursów umożliwiających zmianę kwalifikacji zawodowych (ze szczególnym uwzględnieniem osób powyżej 45 lat). 3. Objęcie pracą socjalną osób marginalizowanych, w tym ubogich i długotrwale bezrobotnych, aby zachęcać je do systematycznego poszukiwania zatrudnienia. W szczególności należy dążyć do udzielenia im wszechstronnej pomocy w zakresie: poradnictwa (w tym psychologicznego i prawnego) i zapoznania z aktywnymi technikami poszukiwania pracy. 6. Tworzenie sprzyjającego klimatu dla potencjalnych inwestorów tworzących nowe miejsca pracy, m.in. poprzez opracowanie i wdrożenie systemu dogodnych ulg podatkowych z tytułu podejmowania pozarolniczej działalności gospodarczej. 8. Współudział w programach realizowanych ze środków unijnych przez instytucje pomocy i integracji społecznej oraz rynku pracy. 9. Bieżący monitoring ofert programowych i ewentualne opracowanie projektów mających na celu rozwiązywanie problemu bezrobocia, w szczególności wśród kobiet i osób długotrwale bezrobotnych.	Projekt 1.3.1. Program „Własna działalność gospodarcza”
2.3. Wsparcie seniorów i osób niepełnosprawnych.	7. Współpraca z Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie, Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych i Powiatowym Urzędem Pracy w zakresie:	Projekt 3.1.2. Adaptacja pomieszczeń po byłym posterunku policji na cele społeczne i administracyjne

	- likwidacji barier architektonicznych, w szczególności w obiektach użyteczności publicznej, - aktywizacji społecznej i zawodowej osób niepełnosprawnych.	Projekt 3.1.5. Adaptacja budynku komunalnego na Gminny Dom Kultury
1.3. Aktywne rozwiązywanie sytuacji kryzysowej w rodzinie: - objęcie opieką psychologiczną, pedagogiczną i prawną rodziny, w której występuje kryzys, - wsparcie instytucjonalne rodziny pozostającej w kryzysie.	14. Zapewnienie dzieciom i młodzieży szerszego dostępu do alternatywnych form spędzania czasu wolnego oraz możliwości rozwoju zainteresowań m.in. poprzez zwiększenie liczby zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych (np. zajęcia muzyczne, plastyczne, taneczne, turnieje sportowe, festyny, pikniki rodzinne, wycieczki), zapewnienie szerszego dostępu do funkcjonujących na terenie gminy obiektów sportowych (boiska sportowe, sale gimnastyczne).	Projekt 3.1.6. Adaptacja sali gimnastycznej w budynku ZSP w Rzgowie na rodzinne centrum rozrywki Projekt 3.1.7. Adaptacja budynku byłej szkoły w Zarzewku na cele społeczno-kulturalne wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wokół budynku
2.3. Wsparcie seniorów i osób niepełnosprawnych.	4. Rozwijanie aktywnych form spędzania wolnego czasu przez osoby starsze i niepełnosprawne, w tym organizowanie cyklicznych spotkań integracyjnych, zaspokajanie potrzeb kulturalno-społecznych i rekreacyjnych.	Projekt 3.1.8. Budowa Gminnego Centrum Wypoczynku i Rekreacji

Źródło: opracowanie własne

III. DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH W GMINIE SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR)

III.1. Ogólna charakterystyka gminy

Rzgów to gmina wiejska, położona we wschodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie konińskim. Sąsiaduje ona z gminami: Golina, Zagórz, Grodziec, Rychtal oraz Stare Miasto. Przez obszar ten przebiega autostrada A2, przy której w miejscowości Osieczna rozwinęła się infrastruktura towarzysząca: hotelowo-gastronomiczna i stacja paliw. Powierzchnia gminy wynosi 104,3 km², a gęstość zaludnienia 69 os/km².

Obszar gminy Rzgów leży w obrębie podprovincji Nizin Środkowopolskich. W podłożu stwierdzono zaleganie osadów kredy górnej, a nad nimi osady trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Na terenach tych występują złoża: piasków kwarcowych „Rumin”, kruszywa naturalnego, wapieni, torfu oraz węgla brunatnego „Piaski”. Struktura morfologiczna obszaru miała wpływ na wytworzenie gleb gminy. Dominującym materiałem glebotwórczym są piaski fluwilogacyjne (wodno – lodowcowe). Z tego względu na obszarze tym przeważają gleby słabej jakości. Udział wysokich klas bonitacyjnych IIIa i IIIb wynosi zaledwie 5%, a łącznie z nieco

gorszymi glebami klas IVa i IVb stanowią 33% gruntów ornych. Oznacza to, iż ponad 66% powierzchni ornej gminy pokrywają gleby najgorszej jakości, klas V i VI.

Gmina Rzgów znajduje się w strefie klimatu przejściowego atlantyckiego i kontynentalnego, który tu charakteryzuje się najmniejszym w Polsce opadzie rocznym, kształtującym się na poziomie 500–550 mm. Średnia temperatura roczna wynosi ok. 8°C (lipca –ok. 18°C, stycznia – ok. 2°C). Okres wegetacji roślin trwa od 180 do 211 dni, a liczba dni mroźnych w roku wynosi 30–50.

Struktura przyrodnicza gminy powiązana jest z jej otoczeniem. Lasy na terenie gminy Rzgów zajmują 2 085 ha, co stanowi prawie 20% powierzchni. Największy kompleks leśny znajduje się we wschodniej i środkowej części gminy. Przeważnie są to lasy sosnowe oraz mniejsze skupiska leśne borów na terenach podmokłych. W gminie znajdują się trzy obszary objęte ochroną: Dolina Środkowej Warty, Ostoja Nadwarciańska oraz Nadwarciański Park Krajobrazowy. Na terenie Parku doliczono się 1 070 gatunków roślin, z czego 57 gatunków jest prawnie chronionych. Występują tu także ponadto 153 gatunki ptaków. Cenne przyrodnicze obszary stanowi także użytek ekologiczny w Wojciechowie oraz pomniki przyrody, których na terenie gminy zarejestrowano 7: sosna zwyczajna w Brannie, bluszcz pospolity w Zastrużu, aleja kasztanowców w Sławsku, dąb szypułkowy w Osieczy, dąb szypułkowy o nazwie „Dąbosz” w Rzgowie, grusza pospolita w Zastrużu, wiąz szypułkowy o nazwie „Leopold” w Zastrużu.

Sieć osadniczą gminy tworzy 25 miejscowości: Babia, Barłogi, Błonice, Bobrowo, Bożatki, Branno, Dąbrowica, Goździków, Grabienice, Józefowo, Kowalewek, Kurów, Mądrozki, Modła, Osieczka Pierwsza, Osieczka Druga, Rzgów, Rzgów Drugi, Sławsk, Świątniki, Witnica, Wojciechowo, Zarzew, Zarzewek oraz Zastruże zgrupowane w 21 sołectw.

Liczba mieszkańców gminy Rzgów wynosi 7 184 osoby, przy współczynniku feminizacji na poziomie 103. Bezwzględna wartość przyrostu naturalnego w 2015 roku przyjęła tu wartość 9, a w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców wynosi 1,3. Kształtowanie populacji gminy na przestrzeni ostatnich 10 lat przedstawiono na kolejnym wykresie. Widać tu stały przyrost liczny ludności, zmiana ta w zdecydowanie większej mierze dotyczy mężczyzn niż kobiet. Saldo migracji gminy w 2015 roku było dodatnie i wynosiło 13 osób. Wśród nowych zameldowań dominują migracje z obszarów miejskich. Wymeldowania dotyczą przenosin do miasta.

Udział ludności gminy wg ekonomicznych grup wiekowych wskazuje, że 64,2% mieszkańców stanowią osoby w wieku produkcyjnym, 20,3% przedprodukcyjnym, a 15,5% w poprodukcyjnym. W Rzgowie w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców pracuje 46 osób. 46% wszystkich pracujących stanowią kobiety, a 54% mężczyźni. Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Rzgów 46,4% pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), blisko 25% w przemyśle i budownictwie, 6,4% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 6,4% w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).

W gminie bez pracy pozostaje 312 mieszkańców (56,7% stanowią kobiety, a 43,3% mężczyźni). Na przestrzeni ostatnich 10 lat poziom bezrobocia spadł o 20% (wśród mężczyzn spadek wyniósł 11%, a kobiet 26%). Udział zarejestrowanych bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wynosi 6,5%.

Podstawowa edukacja w gminie zapewniona jest przez jedno przedszkole i punkt przedszkolny oraz cztery szkoły podstawowe. Rozwojowi kultury służy działająca tu Gminna Biblioteka Publiczna w Rzgowie wraz z Filią w Sławsku. W czynie społecznym stworzono Dom Kultury im. Zofii Urbanowskiej zarządzany przez OSP oraz KGW. Starsi mieszkańcy gminy mogą korzystać także z oferty Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Rzgowie.

Pierwszą pomoc medyczną w gminie zabezpieczają cztery ośrodki zdrowia w Sławsku i Rzgowie oraz dwie apteki. Większość mieszkańców gminy ma dostęp do infrastruktury wodociągowej, korzysta z niej 99,3% ludności. Podłączonych do kanalizacji jest 34% mieszkańców, a do instalacji gazowej jedynie 0,1%.

W gminie Rzgów działają 503 podmioty gospodarki narodowej, z czego blisko 3% stanowią podmioty sektora publicznego, a 97% sektora prywatnego. Na przestrzeni ostatnich 10 lat odnotowano przyrost działających podmiotów o 58% (16,6% w sektorze publicznym oraz 58,4% w prywatnym). Wśród firm działających w sektorze prywatnym dominują osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które stanowią blisko 89% tego sektora. Swoje siedziby ma tu także 9 spółek i 2 spółki z kapitałem zagranicznym oraz 1 spółdzielnia. Trzeci sektor reprezentowany jest przez 31 stowarzyszeń i organizacji społecznych.

Podział podmiotów wg grup rodzajowych działalności PKD 2007 wskazuje, iż 4% podmiotów prowadzonych było w dziale rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo, 31,4% w przemyśle i budownictwie, a 64,4% to pozostała działalność. W Gminie dominującym sektorem gospodarki jest handel hurtowy i detaliczny oraz naprawa. Struktura wielkościowa firm prowadzonych na terenie gminy wskazuje na przewagę niewielkich przedsiębiorstw. Podmioty zatrudniające do 9 pracowników stanowią aż 97% wszystkich firm, a pozostałe 3% to przedsiębiorstwa o zatrudnieniu od 10 do 49 osób.

Rzgów posiadająca wiele walorów krajobrazowych. Gmina położona jest z dala od zakładów przemysłowych stwarza dobre warunki dla turystyki i wypoczynku a w szczególności jej północna część, gdzie rozciąga się wzdłuż rzeki Warty Nadwarciański Park Krajobrazowy a rzadkimi okazami fauny i flory. Do ciekawych obiektów zabytkowych w gminie należy drewniany kościół pod wezwaniem Św. Jakuba w Rzgowie pochodzący z XVI wieku, murowany kościół pod wezwaniem Św. Wawrzyńca w Sławsku i kościół w Grabienicach, których budowa datowana jest na przełom XVI i XVII wieku oraz zespół dworski w Sławsku, obejmujący dwór z XIX wieku, spichlerz i park. Natomiast we wsi Kowalewek znajduje się izba pamięci Zofii Urbanowskiej, znanej pisarki, twórczyni literatury dla młodzieży. Należy wspomnieć także o Nadwarciańskim Szlaku Rowerowym, liczącym 257 km. Szlak pomiędzy Poznaniem a zbiornikiem Jeziorsko należy do jednego z wielu funkcjonujących obecnie na terenie województwa wielkopolskiego, transwielkopolskich szlaków rowerowych. Początek trasy można znaleźć w stolicy Wielkopolski, natomiast koniec na wschodnich granicach województwa. Trasa łączy w sobie wiele ciekawostek krajoznawczych, architektonicznych, a przede wszystkim przyrodniczych. W większości swojego przebiegu NSR prowadzi w bezpośredniej bliskości rzeki Warty, dzięki czemu po drodze mijając będziemy pola, łąki, łęgi wierzbowe, liczne starorzecza.

III.2. Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR)

Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR) stanowi istotę diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie. Diagnoza, w tym wyznaczenie OZ i OR,

przeprowadzona została zgodnie z wymogami, określonymi w Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020 oraz Zasadach programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+, przyjętych przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego. Poniżej zaprezentowano kolejne etapy wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

III.2.1. Wyznaczenie jednostek analitycznych (JA)

Punktem wyjścia do wyznaczenia jednostek analitycznych (JA) była analiza: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów, w tym obrębów geodezyjnych, w ramach których znajdują się poszczególne jednostki osadnicze, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, granic okręgów wyborczych oraz map ewidencyjnych gminy. **Po szczegółowej analizie ww. dokumentów, na potrzeby diagnozy** wyznaczone zostały jednostki analityczne, które obejmują obszary zamieszkane, wewnątrznie spójne ze względu na funkcję terenu, fizjonomię terenu (układ przestrzenny i charakter zabudowy) oraz intensywność użytkowania. Stanowią one niepodzielne obszary, zamieszkane przez nie mniej niż 1% i nie więcej niż 10% ogółu mieszkańców gminy. Ostatecznie, na potrzeby diagnozy gmina podzielona została na **15 jednostek analitycznych (JA)** o wyodrębnionych funkcjach: **zamieszkane obszary wiejskie – ZOW**.

Tabela 3. Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA)

JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na 31.12.2016 r.		POWIERZCHNIA	
L.P	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃCÓW GMINY	KM ²	% POWIERZCHNI GMINY
1.	JA1–ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA ZAGRODOWA	495	6,89	8,5	8,16
2.	JA2–ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	506	7,04	10,1	9,63
3.	JA3–ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	557	7,75	1,6	1,49
4.	JA4–ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA ZAGRODOWA	517	7,20	8,0	7,71
5.	JA5–ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	591	8,23	10,8	10,36
6.	JA6–ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	394	5,48	3,6	3,48
7.	JA7–ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	419	5,83	1,7	1,62
8.	JA8–ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	391	5,44	3,4	3,24
9.	JA9–ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	539	7,50	1,2	1,17
10.	JA10–ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA ZAGRODOWA	514	7,15	8,1	7,73
11.	JA11–ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA ZAGRODOWA	412	5,73	11,7	11,18

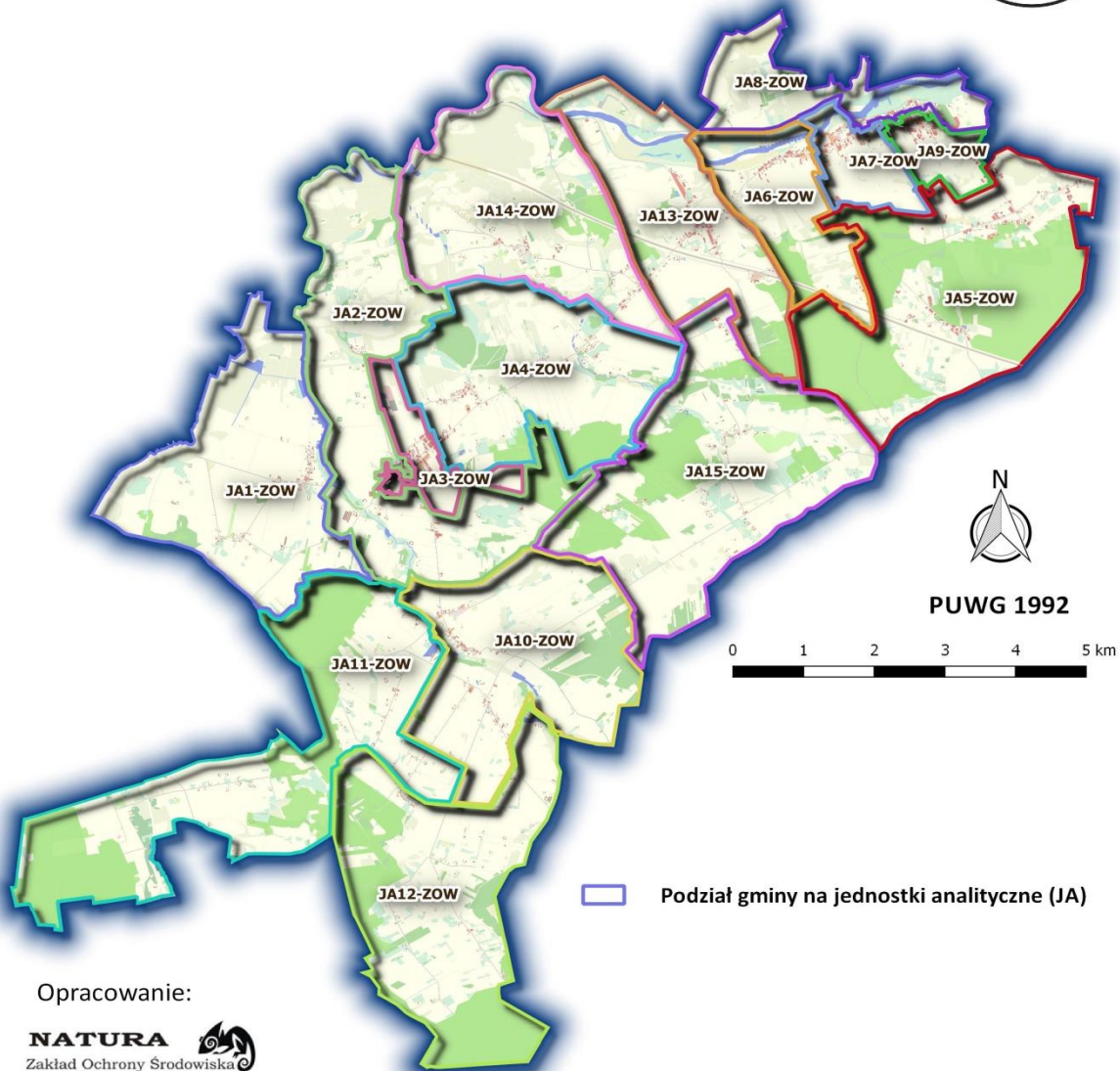
12.	JA12– ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA ZAGRODOWA	372	5,18	9,9	9,50
13.	JA13– ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA ZAGRODOWA	574	7,99	6,5	6,18
14.	JA14– ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA ZAGRODOWA	384	5,35	8,3	7,94
15.	JA15– ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA ZAGRODOWA	519	7,22	11,1	10,62
				7 184	100,00	104,3	100,0

Źródło: opracowanie własne

Rycina 1 przedstawia podział gminy na jednostki analityczne (JA).

Rycina 1. Podział gminy na jednostki analityczne (JA).

Podział gminy na jednostki analityczne (JA)



Charakterystyka wyznaczonych jednostek analitycznych (JA):

JA1–ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem Sołectwa/miejscowości Goździków i Świątniki. Teren jednostki rolniczy składający się głównie z gospodarstw indywidualnych. Dominuje **zabudowa zagrodowa**. W Centrum wsi Świątniki znajduje się remiza OSP. Działają i rozwijają się organizacje społeczne, takie jak: Ochotnicza Straż Pożarna, Koło Gospodyń Wiejskich i Stowarzyszenie Mieszkańców Świątnik.

JA2–ZOW – jednostka obejmuje swym zasięgiem część sołectwa Rzgów – ul. Łąkową i Plac Stuczyńskich, miejscowość Rzgów Drugi oraz sołectwo/miejscowość Dąbrowica. Zabudowa mieszana. W miejscowości Rzgów dominuje **zabudowa jednorodzinna** a miejscowości Rzgów Drugi i Dąbrowica to teren rolniczy składający się głównie z **gospodarstw indywidualnych**. Na terenie jednostki w miejscowości Rzgów Drugi przy drodze na Dąbrowice znajduje się oczyszczalnia ścieków a przy drodze prowadzącej do Józefowa znajduje się stadion do gry w piłkę nożną. Ze względów historycznych godnym uwagi elementem jest pomnik na Placu Stuczyńskich w Rzgowie postawiony w latach 50-tych na pamiątkę wydarzenia, które miało miejsce 16.01.1945 r. Przy Placu Stuczyńskich znajduje się Gimnazjum im. Polskich Noblistów Rzgowie. Część jednostki na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego.

JA3–ZOW – jednostka obejmuje swym zasięgiem część sołectwa Rzgów w skład której wchodzi następujące ulice: Rzgów ulice: Adama Asnyka, Henryka Sienkiewicza, Stefana Żeromskiego, Konińska, Miłosza, Reymonta, Szymborskiej, Szkolna, Ogrodowa, Zagórowska, Targowa. Na terenie jednostki dominuje **zabudowa jednorodzinna**. Przy ul. Zagórowskiej znajduje się zabytkowy drewniany kościół rzymsko katolicki. W centrum sołectwa znajduje się staw, który jest użytkowany przez wędkarzy, oraz stanowi niewielkie kąpielisko dla dzieci. W Rzgowie prężnie działają i rozwijają się organizacje społeczne, takie jak: Ochotnicza Straż Pożarna, Orkiestra Dęta, Koło Wędkarskie Nr 34 oraz Stowarzyszenie – Koło Gospodyń Wiejskich. W jednostce znajduje się Urząd Gminy Rzgów oraz Zespół Szkolno–Przedszkolny w Rzgowie (Szkoła Podstawowa i przedszkole) i budynek OSP – przy ul. Konińskiej. Część jednostki na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego.

JA4–ZOW – jednostka obejmuje swym zasięgiem sołectwa/miejscowości Modła i Zastruże. Teren jednostki rolniczy składający się głównie z gospodarstw indywidualnych. Dominuje **zabudowa zagrodowa**. W Zastrużu znajduje się remiza OSP.

JA5–ZOW – jednostka obejmuje swym zasięgiem sołectwa/miejscowości Branno i Kowalewek. Dawniej wsie rolnicze, obecnie dość intensywnie zabudowywane **zabudową jednorodzinną**, powoli przestają być wsiami typowo rolniczymi. Pozostałości widać jedynie w kilku zachowanych jeszcze większych gospodarstwach. W centralnym punkcie miejscowości znajduje się Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Brannie. W Kowalewku znajduje się Dom Kultury oraz Izba Pamięci Zofii Urbanowskiej, powieściopisarki urodzonej w tej miejscowości.

Na uwagę zasługuje również pomnik rodziny Stuczyńskich znajdujący się w miejscu, w którym została zamordowana w 1945 r. przez hitlerowców cała ta rodzina.

JA6-ZOW – jednostka obejmuje swym zasięgiem część sołectwa/miejscowości Sławsk (od nr 1 do nr 74 oraz ul. Rieczna). Na terenie jednostki dominuje **zabudowa jednorodzinna**. Na całej długości wsi rozciąga się koryto Rzeki Warty. Część jednostki na Terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie jednostki znajduje się remiza OSP. Działają organizacje społeczne takie jak: OSP, Stowarzyszenie „Pracownia Sławsk”, Koło Gospodyń Wiejskich.

JA7-ZOW – jednostka obejmuje swym zasięgiem część sołectwa/miejscowości Sławsk (od nr 75 do 148A oraz od nr 223 do 225). Na terenie jednostki dominuje **zabudowa jednorodzinna**. Na całej długości wsi rozciąga się koryto Rzeki Warty. Część jednostki na Terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego. W Centrum jednostki znajduje się zabytkowy kościół rzymsko – katolicki i Stacja Uzdatniania Wody.

JA8-ZOW – jednostka obejmuje swym zasięgiem część sołectwa/miejscowości Sławsk (od nr 149 do 221). Na terenie jednostki dominuje **zabudowa jednorodzinna**. Na całej długości wsi rozciąga się koryto Rzeki Warty. Część jednostki na Terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego.

JA9-ZOW – jednostka obejmuje swym zasięgiem część sołectwa/miejscowości Sławsk ulice: Brzozowa, Jaśminowa, Klonowa, Konińska, Leśna, Lipowa, Okólna, Pogodna, Słoneczna, Sosnowa, Spacerowa, Świerkowa, Zielona, Wiśniowa, Szyszkowa. Na terenie jednostki dominuje **zabudowa jednorodzinna**. Na całej długości wsi rozciąga się koryto Rzeki Warty. Część jednostki na Terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego. Przy ul. Lipowej znajduje się oczyszczalnia ścieków. Przy ul. Okólnej zlokalizowana jest placówka edukacyjna – Zespół Szkół w skład, którego wchodzi Szkoła Podstawowa i Gimnazjum. Nieopodal budynku szkoły znajduje się boisko sportowe „Orlik”.

JA10-ZOW – jednostka obejmuje swym zasięgiem sołectwo/miejscowość Grabienice oraz miejscowość Mądrozki należącą do tego sołectwa. Dominuje **zabudowa zagrodowa**. Teren jednostki rolniczy składający się głównie z gospodarstw indywidualnych. Na terenie miejscowości Grabienice znajduje się rzymsko – katolicki murowany kościół gotycki. Znajduje się również Szkoła Podstawowa. W Grabienicach działają organizacje społeczne, takie jak: Ochotnicza Straż Pożarna i Koło Gospodyń Wiejskich.

JA11-ZOW – jednostka obejmuje swym zasięgiem sołectwa/miejscowości Bożatki i Kurów. Teren jednostki rolniczy składający się głównie z gospodarstw indywidualnych. Dominuje **zabudowa zagrodowa**. Na terenie wsi Bożatki znajduje się Wiejski Dom Kultury i mini boisko sportowe. Działa organizacja społeczna – Koło Gospodyń Wiejskich. W centrum sołectwa Witnica znajduje się remiza i jednocześnie świetlica wiejska. W Kurowie działają i rozwijają się organizacje społeczne, takie jak: Ochotnicza Straż Pożarna i Koło Gospodyń Wiejskich.

JA12–ZOW – jednostka obejmuje swym zasięgiem sołectwa Błonice, Witnica, Bobrowo i miejscowość Wojciechowo należącą do sołectwa Bobrowo. Dominuje **zabudowa zagrodowa**. Teren jednostki rolniczy składający się głównie z gospodarstw indywidualnych. We wsi Witnica prężnie działa Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej oraz Koło Gospodyń Wiejskich. W Centrum miejscowości znajduje się remiza OSP.

JA13–ZOW – jednostka obejmuje swym zasięgiem sołectwo/ miejscowość Osieczka Pierwsza i miejscowość Osieczka Druga (od nr 1 do 16) należącą do sołectwa Osieczka Pierwsza. Dominuje **zabudowa zagrodowa**. Teren jednostki rolniczy składający się głównie z gospodarstw indywidualnych. W centrum sołectwa znajduje się Dom Kultury i strażnica OSP. Na terenie jednostki znajduje się Szkoła Podstawowa. Działają organizacje tj. OSP i Koło Gospodyń Wiejskich.

JA14–ZOW – jednostka obejmuje swym zasięgiem sołectwa/ miejscowości Babia i Barłogi. Teren jednostki rolniczy składający się głównie z gospodarstw indywidualnych. Dominuje **zabudowa zagrodowa**. W Barłogach działa OSP. Część jednostki na Terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego.

JA15–ZOW – jednostka obejmuje swym zasięgiem sołectwa/ miejscowości Osieczka Druga od nr 16, sołectwo Zarzew oraz należącą do niego miejscowość Józefowo i sołectwo Zarzewek. Teren jednostki rolniczy składający się głównie z gospodarstw indywidualnych. Przeważa **zabudowa zagrodowa**. W środku wsi Osieczka Druga wśród sosnowego lasu znajduje się duży zbiornik wodny. W centrum sołectwa Zarzewek znajduje się Dom Kultury. Działają też Koło Gospodyń Wiejskich.

III.2.2. Dobór wskaźników do analizy oraz zebranie danych

Zgodnie z Wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020, diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych obejmuje analizę wszystkich sfer, tj. sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej dla całego obszaru gminy oraz pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji. Aby określić występowanie oraz intensywność poszczególnych negatywnych zjawisk w wyznaczonych wcześniej jednostkach analitycznych (JA), należy zastosować odpowiedni dobór wskaźników do analizy. Zasady programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+ wskazują przykłady negatywnych zjawisk społecznych i współwystępujących negatywnych zjawisk w sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej wraz z ich wyszczególnieniem, stanowiącym rekomendowane wskaźniki niezbędne do przeprowadzenia kompleksowej diagnozy gminy. Na potrzeby opracowania niniejszego dokumentu skorzystano z rekomendowanych wskaźników do analizy oraz utworzona została lista jednostek i instytucji, do których zwrócono się z prośbą o przekazanie danych, z uwzględnieniem podziału na wyznaczone wcześniej jednostki analityczne (JA). Ponadto, wybrane do przeprowadzenia diagnozy wskaźniki uzgodnione zostały z gminą. Przy doborze, kierowano się także ich powszechną dostępnością oraz możliwością pozyskania.

Tabela 4. Dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych

SFERA SPOŁECZNA			
L.p.	Zjawisko	Wskaźnik do analizy	Źródło danych
1.	Bezrobocie	Liczba osób bezrobotnych	PUP w Koninie
2.	Ubóstwo	Liczba osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa)	GOPS w Rzgowie
3.		Liczba osób pobierających zasiłki stałe	GOPS w Rzgowie
4.		Liczba uczniów pobierających stypendia i zasiłki szkolne	GOPS w Rzgowie
5.	Przestępczość	Liczba przestępstw stwierdzonych	KMP w Koninie
6.	Niska aktywność społeczna	Frekwencja w wyborach	UG w Rzgowie
SFERA GOSPODARCZA			
7.	Niski poziom przedsiębiorczości	Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	CEIDG, KRS
SFERA ŚRODOWISKOWA			
8.	Zagrożenie dla środowiska	Liczba gospodarstw domowych niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej	ZUW sp. z o.o. w Koninie
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA			
9.	Niewystarczająca infrastruktura techniczna	Dostępność zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej	ZUW sp. z o.o. w Koninie
10.	Niewystarczająca infrastruktura społeczna	Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania	UG w Rzgowie
11.		Dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	UG w Rzgowie
12.	Niski poziom obsługi komunikacyjnej	Dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania	UG w Rzgowie
SFERA TECHNICZNA			
13.	Zdegradowane technicznie obiekty budowlane	Liczba obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym	UG w Rzgowie

Źródło: opracowanie własne

III.2.3. Analiza pozyskanych danych

Zgodnie z Wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020, **skalę negatywnych zjawisk określają wybrane do analizy wskaźniki** opisujące powyższe sfery, **które wskazują na niski poziom rozwoju wybranego do analizy obszaru** lub **dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju obszaru w odniesieniu do wartości odpowiednich wskaźników dla poziomu całej gminy (wartości referencyjne)**. W oparciu o powyższą zasadę dokonana została analiza pozyskanych danych na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ). Poniżej przedstawiono szczegółowy opis przeprowadzonej analizy w poszczególnych sferach.

Sfera społeczna

Wartości wskaźników przedstawiających: liczbę osób bezrobotnych, liczbę osób pobierających zasiłki w formie pomocy finansowej i rzeczowej, liczbę osób pobierających zasiłki stałe, liczbę uczniów pobierających stypendia i zasiłki szkolne (bez uczniów pobierających stypendium za wysokie wyniki w nauce) oraz liczbę przestępstw stwierdzonych dotyczą 2016 roku. Wartość wskaźnika: frekwencja w wyborach, dotyczy wyborów prezydenckich i parlamentarnych, które odbyły się w 2015 roku. Na podstawie pozyskanych danych ilościowych obliczono skalę występowania danego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych (wartość wskaźnika dla jednostki) oraz skalę występowania danego zjawiska kryzysowego dla obszaru całej gminy (wartość wskaźnika dla gminy), stanowiącą wartość referencyjną. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej przekraczała lub była niższa (tylko w przypadku frekwencji wyborczej) od wartości referencyjnej uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Ostatecznie, **ze względu na szczególne i wyjątkowe znaczenie kwestii społecznych w procesie rewitalizacji, za obszary kryzysowe w sferze społecznej** uznane zostały te jednostki analityczne, które **charakteryzowały się przynajmniej trzema wskaźnikami o „wartościach kryzysowych” spośród sześciu wybranych do analizy**. Wskazuje to na swoistą i uzasadnioną „wrażliwość” jaką kierowano się podczas diagnozowania zjawisk kryzysowych w tej sferze. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej to: JA3–ZOW, JA7–ZOW, JA8–ZOW, JA11–ZOW, JA13–ZOW oraz JA15–ZOW.

Tabela 5. Dane dotyczące wartości referencyjnych oraz „wartości kryzysowych” wskaźników wybranych do analizy

L.p.	Opis wskaźnika do analizy	Wartość referencyjna wskaźnika do analizy		„Wartość kryzysowa” wskaźnika do analizy
1.	Odsetek osób bezrobotnych w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej w 2016 r.	Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych w 2016 r.	312	wartość powyżej 4,3 %
		Odsetek osób bezrobotnych w stosunku do liczby mieszkańców gminy w 2016 r.	4,3 %	

2.	Odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2016 r.	233	wartość powyżej 3,2 %
		Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2016 r.	3,2 %	
3.	Odsetek osób pobierających zasiłki stałe w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba osób pobierających zasiłki stałe w 2016 r.	28	wartość powyżej 0,39 %
		Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki stałe w 2016 r.	0,39%	
4.	Odsetek uczniów pobierających stypendia i zasiłki szkolne w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba uczniów pobierających stypendia i zasiłki szkolne w 2016 r.	68	wartość powyżej 0,95 %
		Odsetek uczniów pobierających stypendia i zasiłki szkolne w gminie, w 2016 r.	0,95%	
5.	Odsetek przestępstw stwierdzonych w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba przestępstw stwierdzonych na terenie miasta w 2016 r.	40	wartość powyżej 0,56 %
		Odsetek przestępstw stwierdzonych w odniesieniu do liczby mieszkańców gminy	0,56%	
6.	Frekwencja w wyborach w danej jednostce analitycznej w 2015 r.	Frekwencja w wyborach w gminie w 2015 r.	42,43%	wartość poniżej 42,43 %

Źródło: opracowanie własne

Tabela 6. Wartości wskaźników wybranych do analizy w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

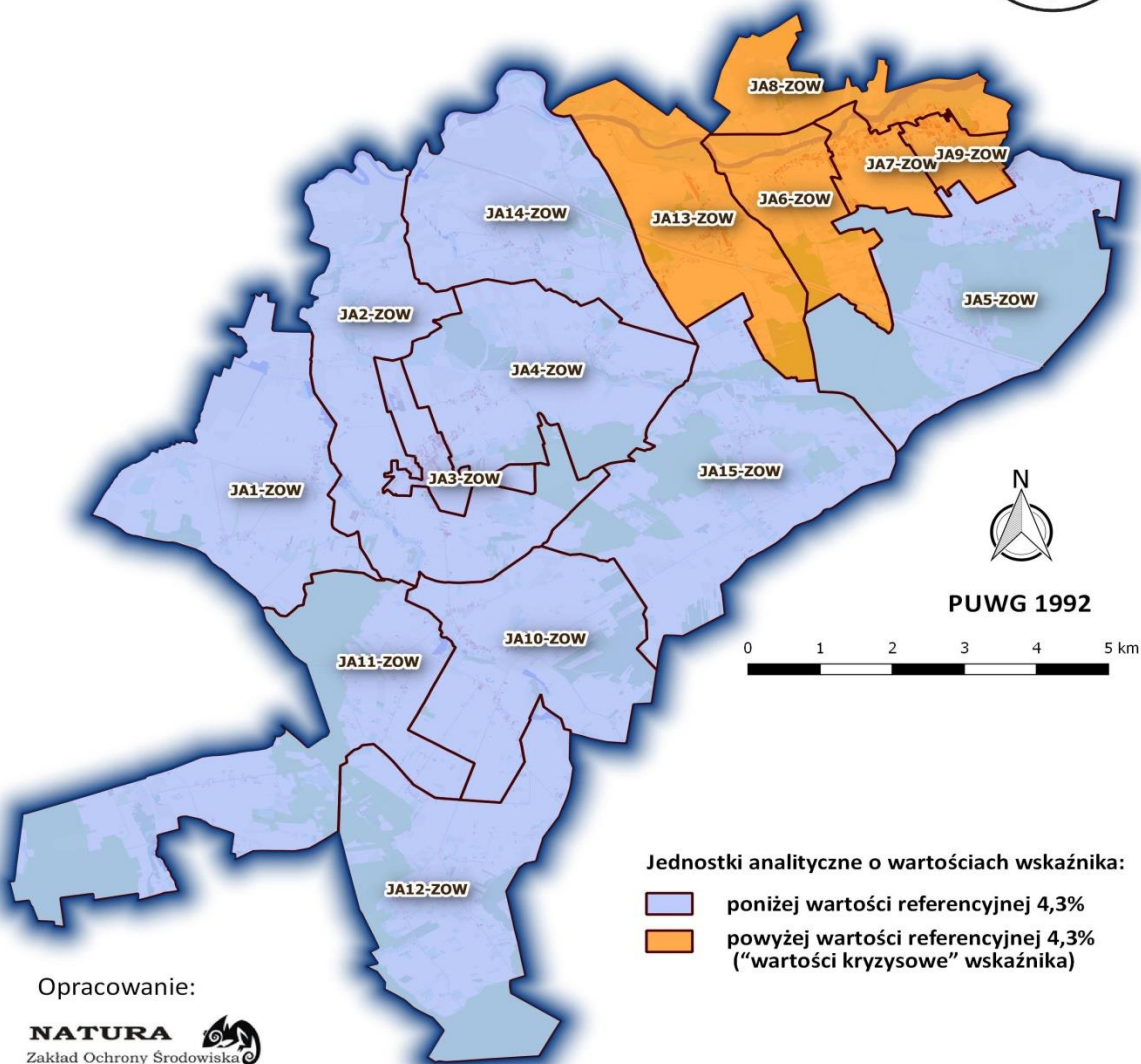
Lp.	Nazwa jednostki analitycznej (JA)	JA1-ZOW	JA2-ZOW	JA3-ZOW	JA4-ZOW	JA5-ZOW	JA6-ZOW	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW
	Wskaźnik															
1.	Odsetek osób bezrobotnych w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej w 2016 r. – (%)	3,8	4,0	3,8	4,3	3,4	5,8	6,7	8,7	4,5	3,9	3,2	3,8	4,7	3,1	2,9
2.	Odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej – (%)	3,2	3,0	3,6	3,1	3,7	0,5	7,2	7,2	1,7	3,7	4,1	2,2	2,4	1,3	2,3
3.	Odsetek osób pobierających zasiłki stałe w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej – (%)	0,20	0,40	0,72	0,19	0,17	0,00	0,24	0,77	0,19	0,39	1,21	0,00	0,87	0,26	0,19
4.	Odsetek uczniów pobierających stypendia i zasiłki szkolne w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej – (%)	1,01	0,59	1,08	0,97	1,02	0,51	0,24	1,02	0,37	0,58	1,94	1,88	1,22	1,04	0,96
5.	Odsetek przestępstw stwierdzonych w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej – (%)	0,40	0,40	0,36	1,16	0,34	0,76	0,72	0,77	0,56	0,39	0,00	0,27	0,87	0,52	0,77
6.	Frekwencja w wyborach w danej jednostce analit. w 2015 r. – (%)	42,63	42,63	42,63	42,63	45,46	45,46	45,46	45,46	45,46	37,14	37,14	37,14	42,42	42,42	42,42
	Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze społecznej			✓				✓	✓			✓		✓		✓

Źródło: opracowanie własne

Rycina 2 przedstawia odsetek **osób bezrobotnych** w stosunku do liczby mieszkańców gminy w 2016 r.

Rycina 2. Odsetek **osób bezrobotnych** w stosunku do liczby mieszkańców gminy w 2016 r.

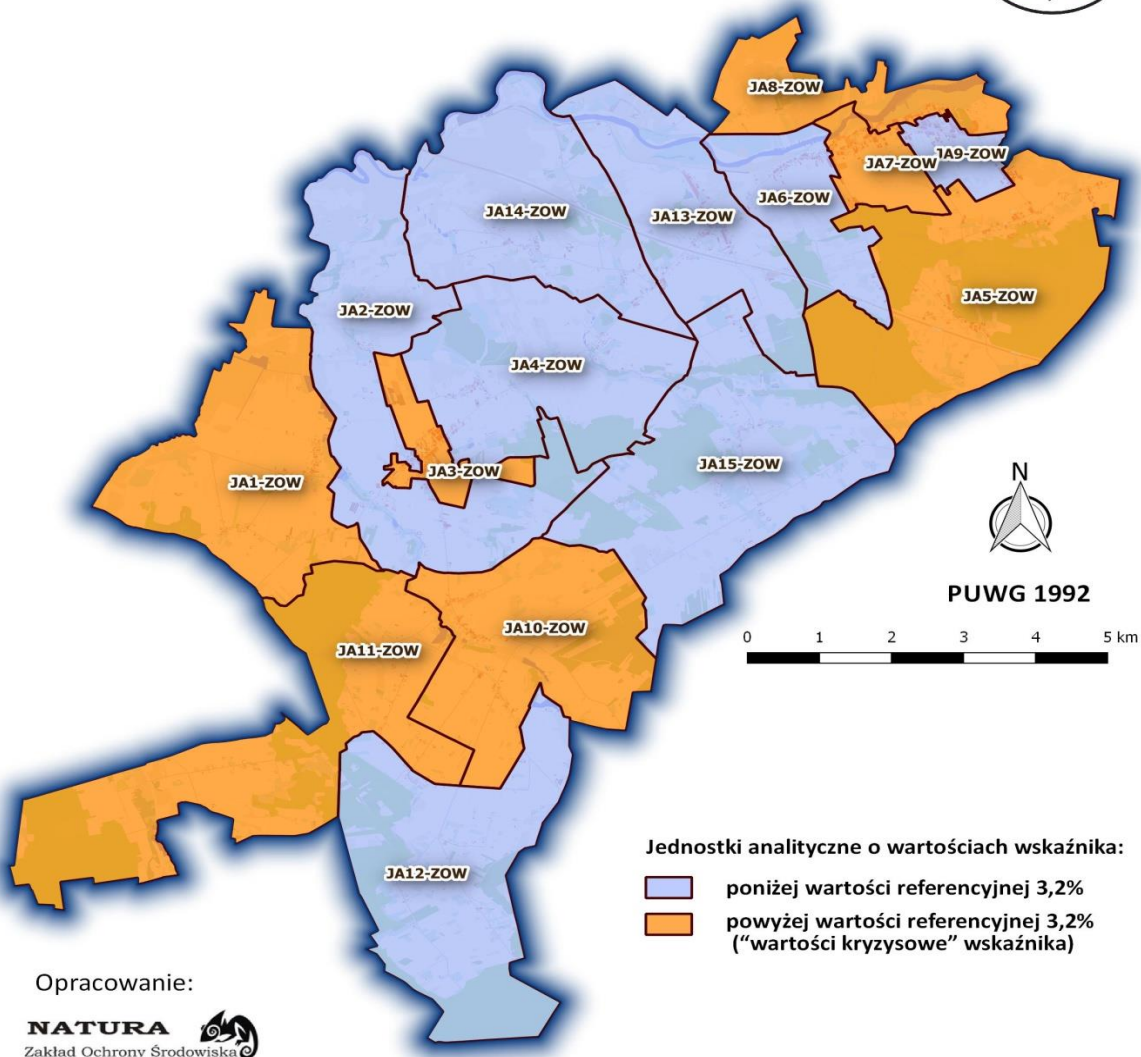
Odsetek osób bezrobotnych w stosunku do liczby mieszkańców gminy w 2016 r.



Rycina 3 przedstawia odsetek **mieszkańców gminy pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa)** w 2016 r.

Rycina 3. Odsetek **mieszkańców gminy pobierających zasiłki (pomoc rzeczowa i finansowa)** w 2016 r.

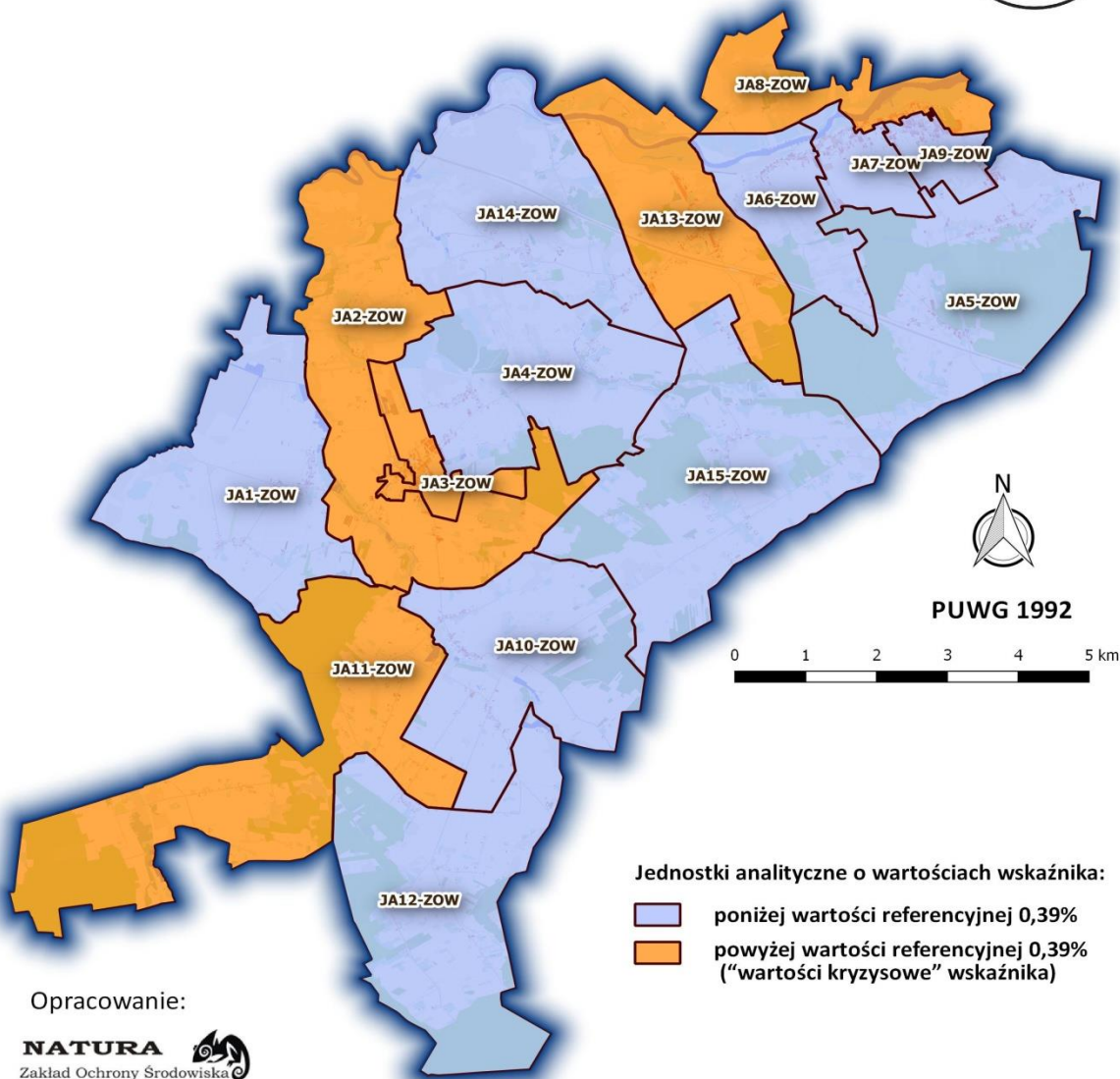
Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2016 r.



Rycina 4 przedstawia odsetek **mieszkańców gminy pobierających zasiłki stałe** w 2016 r.

Rycina 4. Odsetek **mieszkańców gminy pobierających zasiłki stałe** w 2016 r.

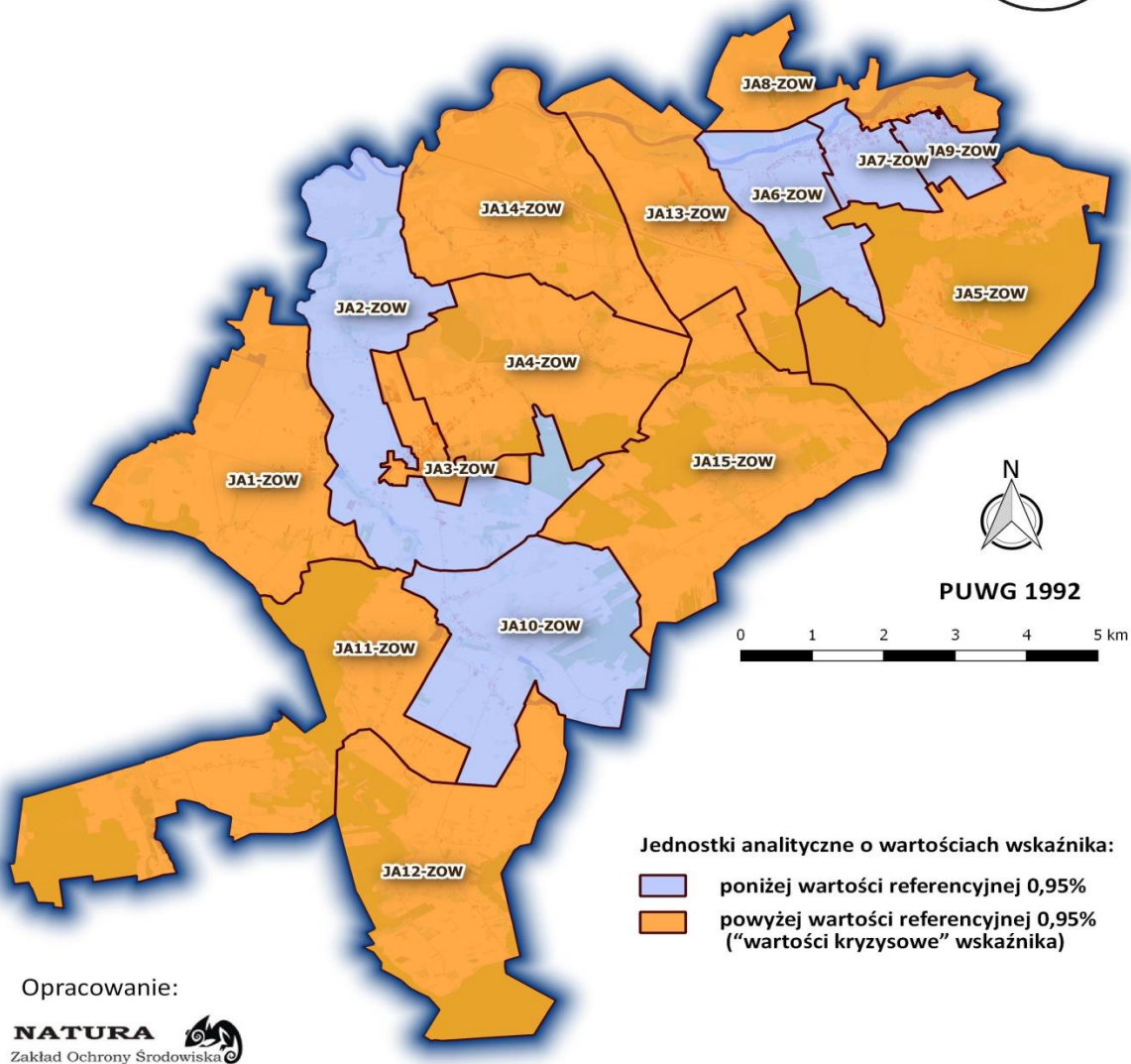
Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki stałe w 2016 r



Rycina 5 przedstawia odsetek **uczniów pobierających stypendia i zasiłki szkolne** w gminie w 2016 r.

Rycina 5. Odsetek **uczniów pobierających stypendia i zasiłki szkolne** w gminie w 2016 r.

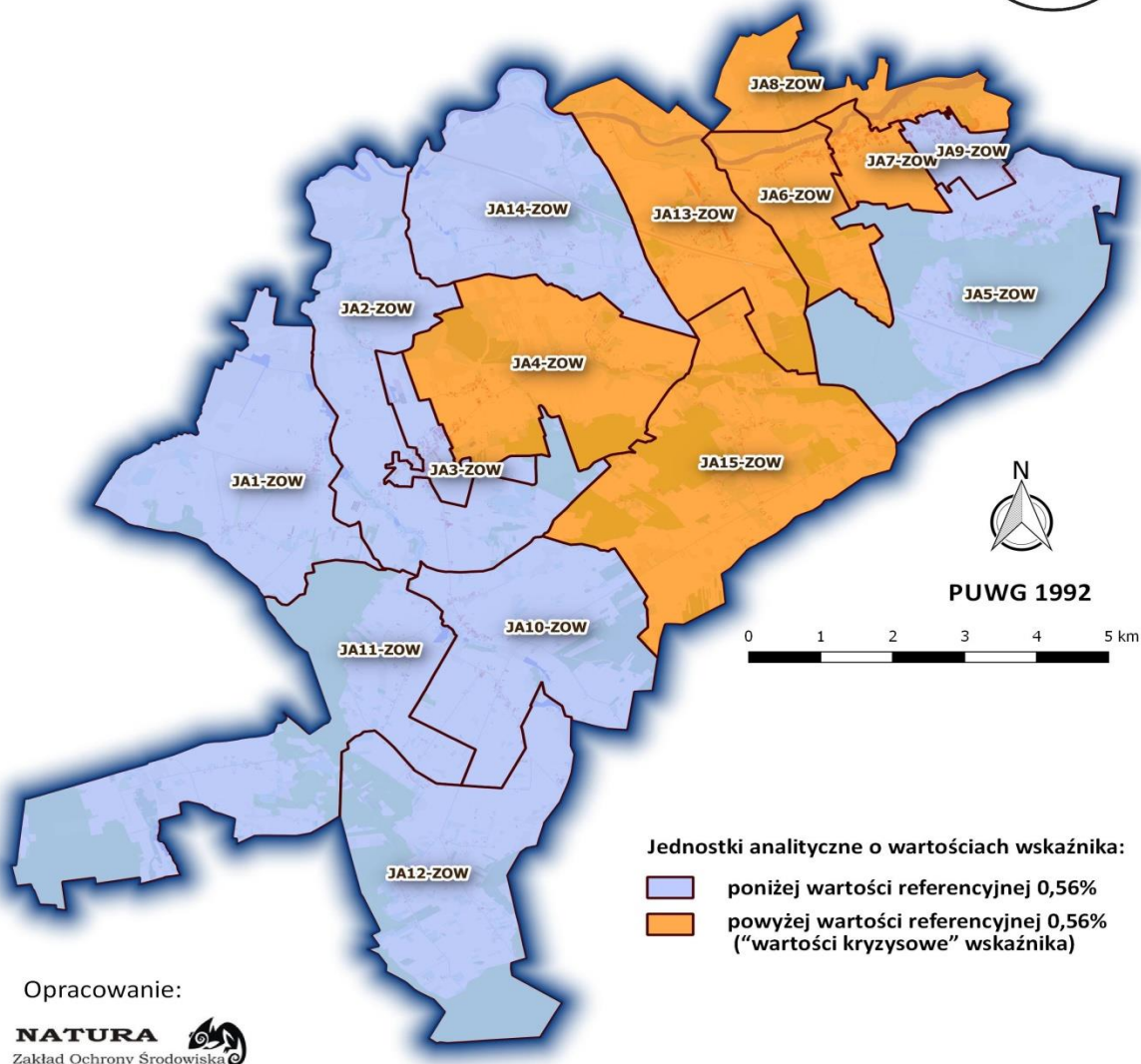
Odsetek uczniów pobierających stypendia i zasiłki szkolne w gminie, w 2016 r.



Rycina 6 przedstawia odsetek **przestępstw stwierdzonych** w odniesieniu do liczby mieszkańców gminy w 2016 r.

Rycina 6. Odsetek **przestępstw stwierdzonych** w odniesieniu do liczby mieszkańców gminy w 2016 r.

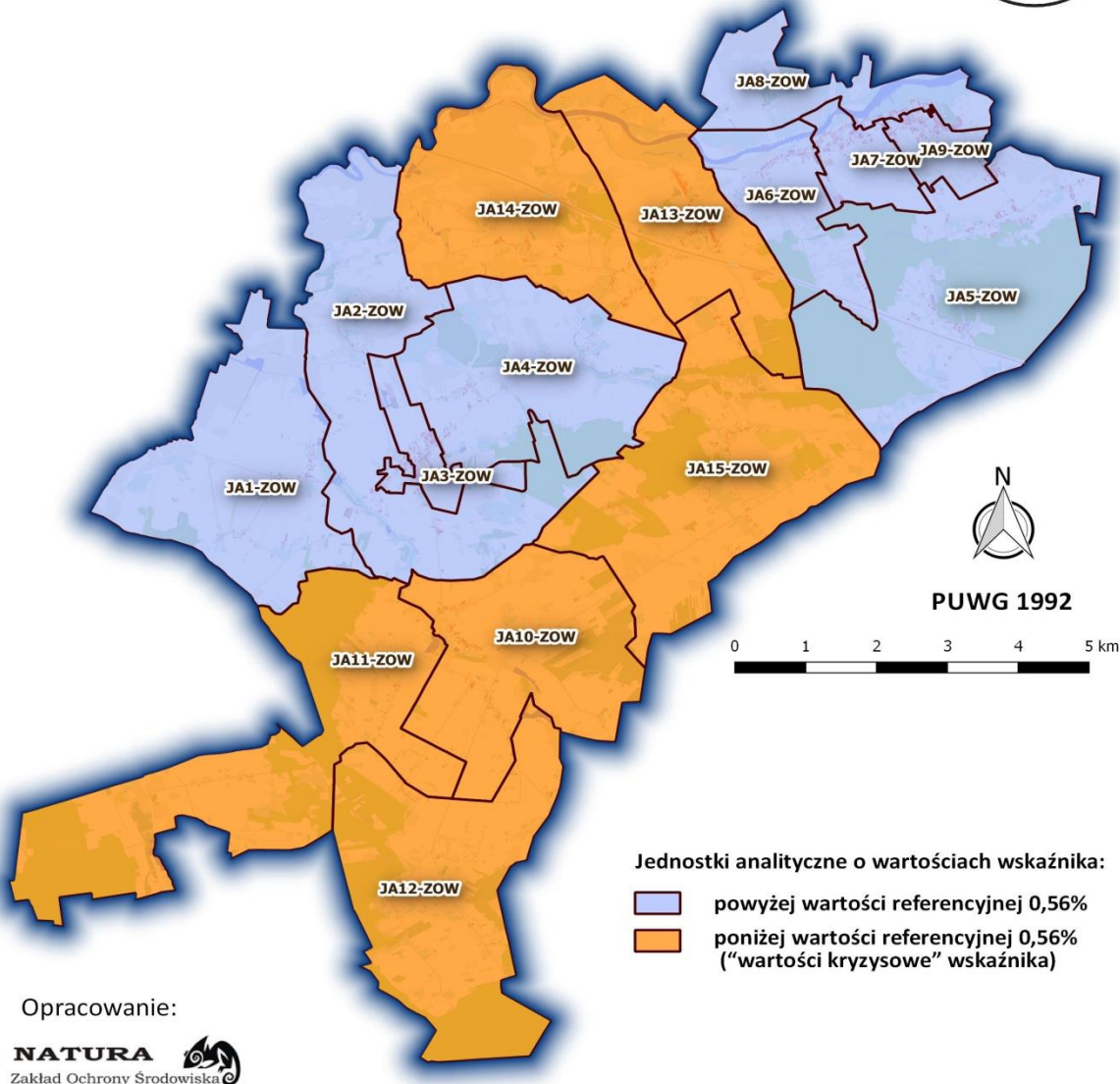
Odsetek przestępstw stwierdzonych w odniesieniu do liczby mieszkańców gminy



Rycina 7 przedstawia **frekwencję w wyborach** w gminie w 2015 r.

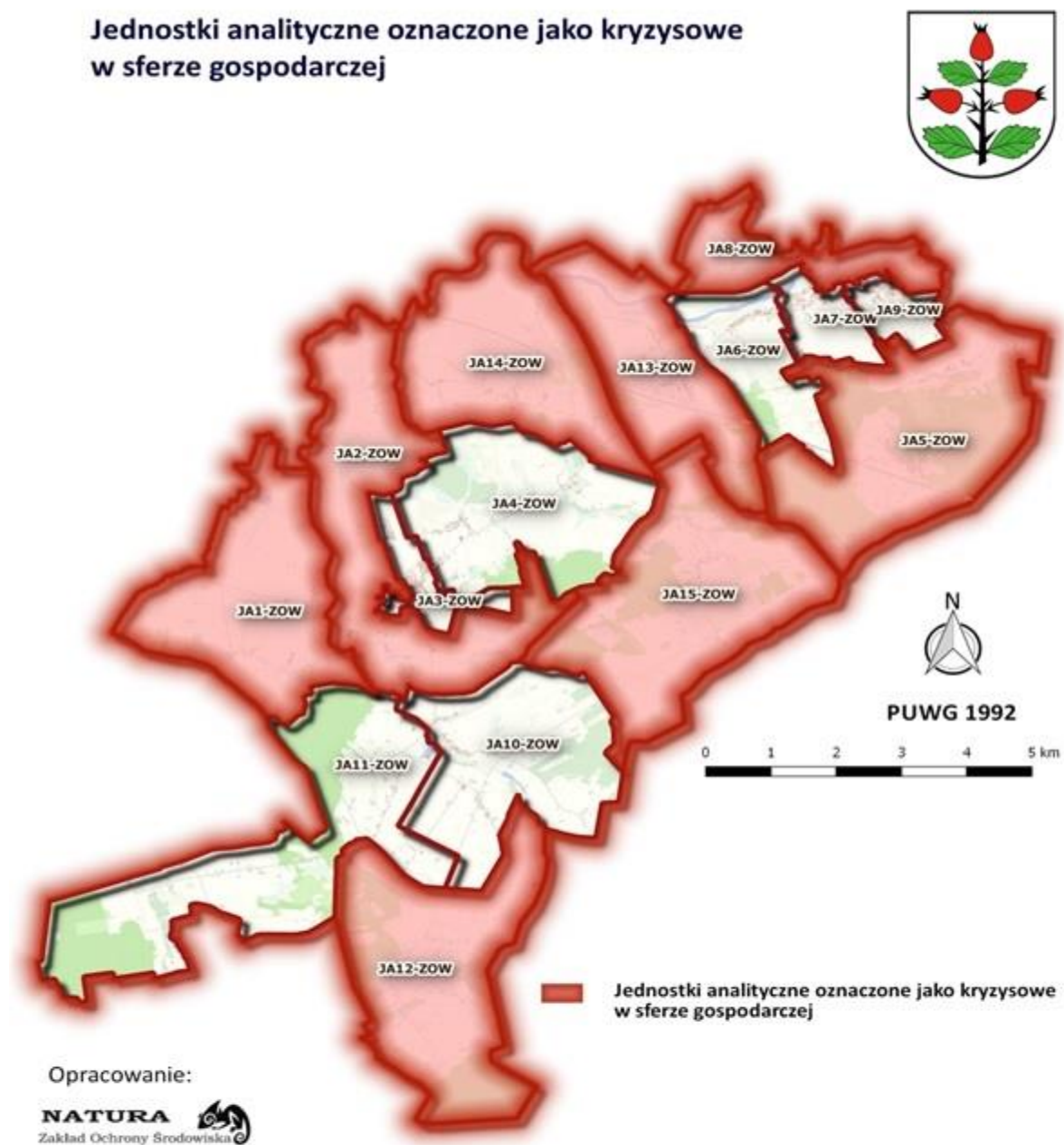
Rycina 7. **Frekwencja w wyborach** w gminie w 2015 r.

Frekwencja w wyborach w gminie w 2015 r.



Rycina 8 przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej**.

Rycina 8. Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej**.



Sfera gospodarcza

Zgodnie z Wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020, dla określenia skali negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej wybrano wskaźnik, obrazujący liczbę podmiotów gospodarczych, przypadających na 100 mieszkańców. Źródłem pozyskania danych była Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEIDG) oraz Krajowy Rejestr Sądowy (KRS). Dane pochodzą z lutego 2017 roku. Na podstawie pozyskanych danych, w pierwszej kolejności obliczono liczbę podmiotów gospodarczych, przypadających na 100 mieszkańców w gminie, stanowiącą wartość referencyjną, która wynosi **4,70**. W dalszej kolejności określono liczbę podmiotów gospodarczych, przypadających na 100 mieszkańców w poszczególnych jednostkach analitycznych. W przypadku, gdy poziom ten w danej jednostce analitycznej był niższy od wartości referencyjnej, uznawano ją za obszar **kryzysowy w sferze gospodarczej**. Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej** to: **JA1–ZOW, JA2–ZOW, JA5–ZOW, JA8–ZOW, JA12–ZOW, JA13–ZOW, JA14–ZOW** oraz **JA15–ZOW**.

Tabela 7. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze gospodarczej w poszczególnych jednostkach analitycznych

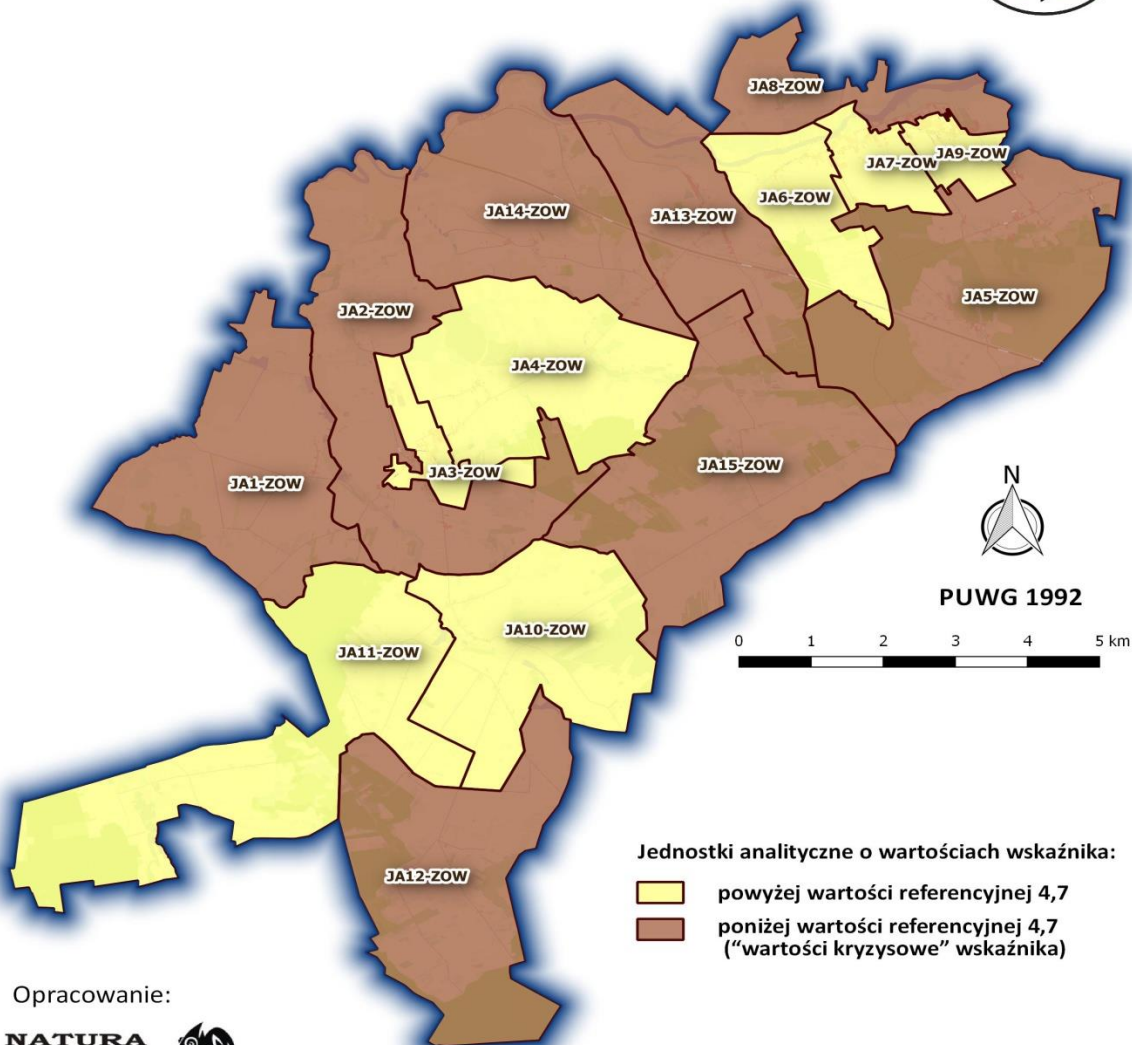
Lp.	Nazwa jednostki analitycznej (JA) Wskaźnik	JA1–ZOW	JA2–ZOW	JA3–ZOW	JA4–ZOW	JA5–ZOW	JA6–ZOW	JA7–ZOW	JA8–ZOW	JA9–ZOW	JA10–ZOW	JA11–ZOW	JA12–ZOW	JA13–ZOW	JA14–ZOW	JA15–ZOW
1.	Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w danej jednostce analitycznej	1,62	3,16	7,72	4,84	4,57	6,09	6,68	3,84	4,82	6,81	5,10	3,23	4,36	3,39	3,85
	Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze gospodarczej	✓	✓			✓			✓				✓	✓	✓	✓

Źródło: opracowanie własne

Rycina 9 przedstawia liczbę podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w danej jednostce analitycznej (luty 2017 r.)

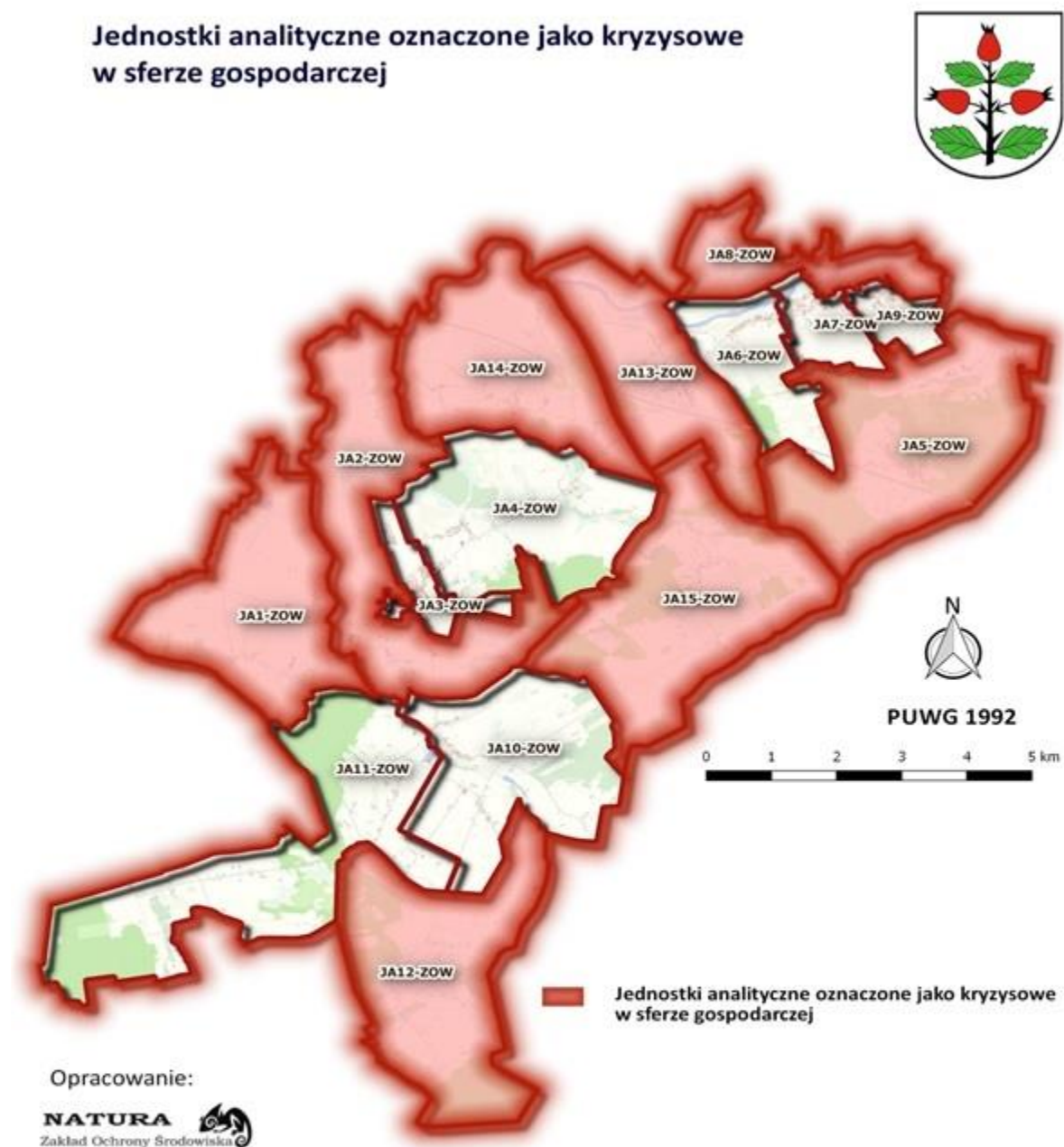
Rycina 9. Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w danej jednostce analitycznej (luty 2017 r.)

Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w danej jednostce analitycznej



Rycina 10 przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej**.

Rycina 10. Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej**.



Sfera środowiskowa

Wartości wskaźnika przedstawiającego liczbę gospodarstw domowych niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej dotyczą 2016 roku. Wskaźnik ten obrazuje **skalę zagrożenia dla środowiska**, wynikającego z ryzyka zrzutu nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby lub cieków wodnych. Na podstawie pozyskanych danych ilościowych obliczono skalę występowania tego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych (wartość wskaźnika dla jednostki) oraz skalę występowania zjawiska kryzysowego dla obszaru całej gminy (wartość wskaźnika dla gminy), stanowiącą wartość referencyjną, która wynosi **69,4**. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej przekraczała wartość referencyjną uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Ostatecznie **za obszary kryzysowe w sferze środowiskowej** uznane zostały te jednostki analityczne, które **charakteryzowały się wskaźnikiem o „wartości kryzysowej”**. Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej** to: **JA5-ZOW, JA6-ZOW, JA10-ZOW, JA11-ZOW, JA12-ZOW, JA13-ZOW, JA14-ZOW** oraz **JA15-ZOW**.

Tabela 8. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

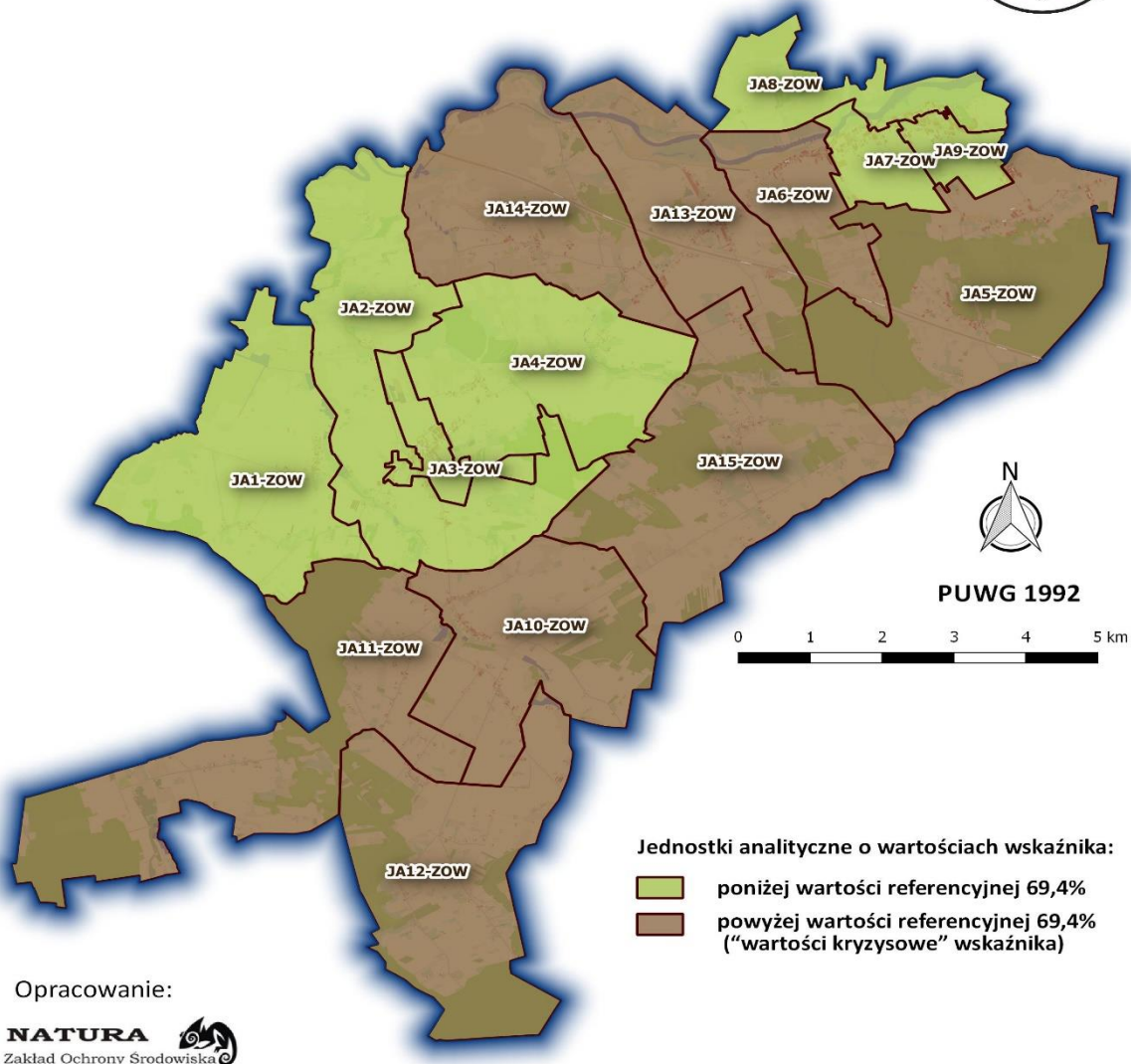
Lp.	Nazwa jednostki analitycznej (JA) Wskaźnik	JA1-ZOW	JA2-ZOW	JA3-ZOW	JA4-ZOW	JA5-ZOW	JA6-ZOW	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW
1.	Odsetek gospodarstw domowych niepodłączonej do sieci kanalizacyjnej w danej jednostce analitycznej w stosunku do łącznej liczby gospodarstw domowych danej jednostki analitycznej w 2016 r. – (%)	46,2	69,2	3,4	56,6	100,0	100,0	32,4	16,9	28,6	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze środowiskowej					✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓

Źródło: opracowanie własne

Rycina 11 przedstawia odsetek **gospodarstw domowych niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej** w stosunku do łącznej liczby gospodarstw domowych w 2016 r.

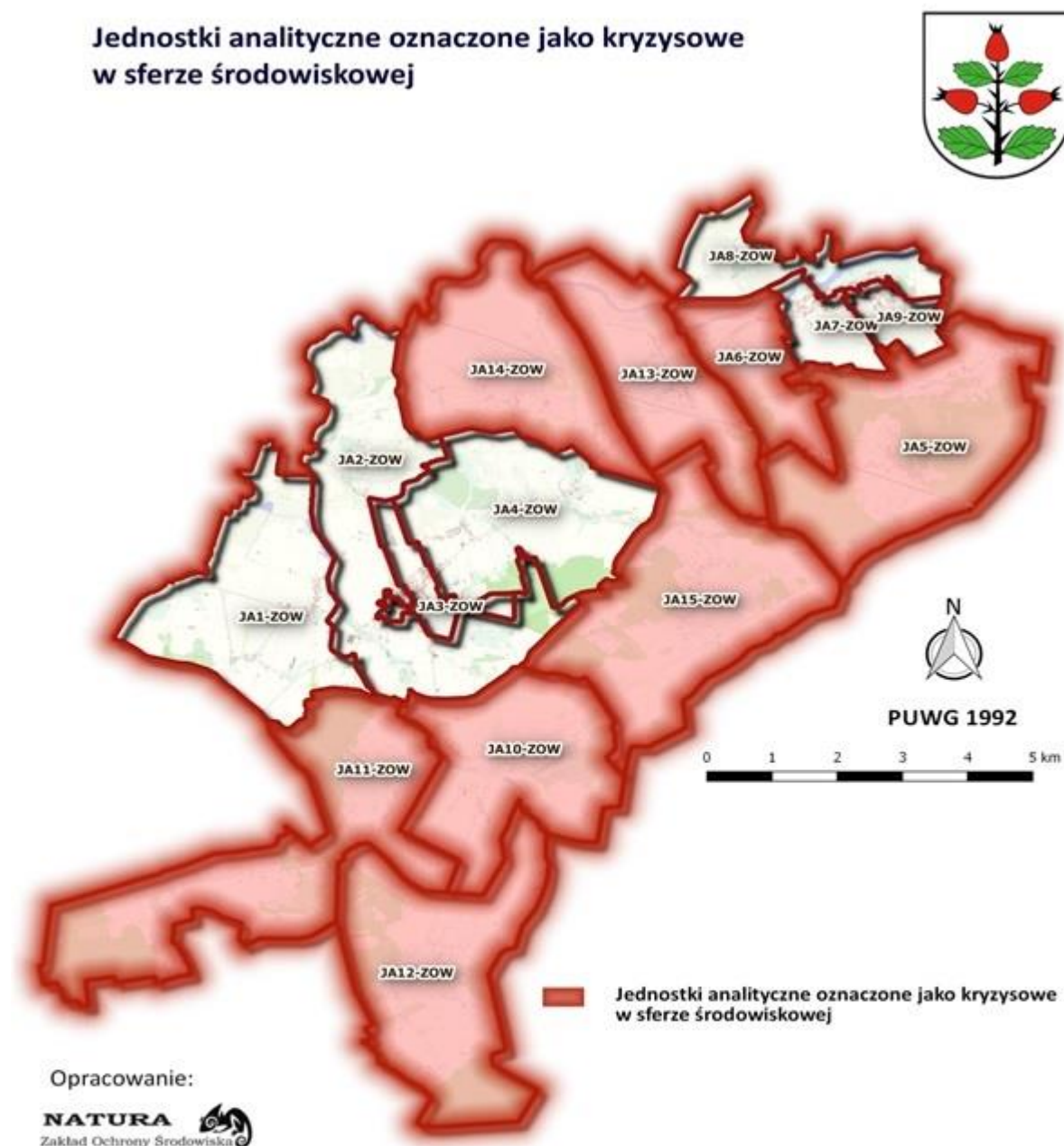
Rycina 11. Odsetek **gospodarstw domowych niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej** w stosunku do łącznej liczby gospodarstw domowych w 2016 r.

Odsetek gospodarstw domowych niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do łącznej liczby gospodarstw domowych w 2016 r.



Rycina 12 przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej**.

Rycina 12. Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej**.



Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Według Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020, negatywne zjawiska w sferze przestrzenno-funkcjonalnej dotyczą m.in. niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną oraz niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej. Dla zobrazowania powyższych zjawisk dobrane zostały odpowiednie wskaźniki, które pozwoliły na ocenę skali tego kryzysu. Należą do nich: dostępność zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej (wskaźnik ten obrazuje **zjawisko niewystarczającej infrastruktury technicznej** na terenie gminy, z którym to problemem powinna uporać się gmina), dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania, dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów, itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania oraz dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacji miejskiej) do 1 km od miejsca zamieszkania. W oparciu o powyższe wskaźniki dokonano oceny dostępności infrastruktury technicznej, społecznej oraz komunikacyjnej w poszczególnych jednostkach analitycznych. Jeżeli przedszkola, obiekty sportowe lub przystanki komunikacji publicznej nie były dostępne w granicach badanej jednostki, a znajdowały się w sąsiedniej jednostce analitycznej i odległość do nich nie przekraczała odpowiednio 0,5 km i 1 km to uznawano, że dostępność została zachowana (dane dotyczą 2016 r.). Ostatecznie, **za obszary kryzysowe w sferze przestrzenno-funkcjonalnej** uznane zostały te jednostki analityczne, w których **dostępność nie została zachowana w przynajmniej trzech dziedzinach spośród czterech wybranych do analizy**. Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze przestrzenno-funkcjonalnej** to: **JA5-ZOW, JA11-ZOW, JA12-ZOW, JA14-ZOW oraz JA15-ZOW**.

Tabela 9. Dostępność infrastruktury technicznej, społecznej oraz komunikacyjnej w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach analitycznych

Lp.	Nazwa jednostki analitycznej (JA) Wskaźnik	JA1-ZOW	JA2-ZOW	JA3-ZOW	JA4-ZOW	JA5-ZOW	JA6-ZOW	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW
1.	Dostępność zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej	T	N	T	T	N	N	N	N	T	N	N	N	N	N	N
2.	Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania	N	T	T	N	N	N	N	N	T	T	N	N	T	T	T
3.	Dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	N	T	T	N	N	T	T	T	T	N	N	N	T	N	N
4.	Dostępność przystanku komunikacji	T	T	T	T	N	T	T	T	T	T	N	N	T	N	N

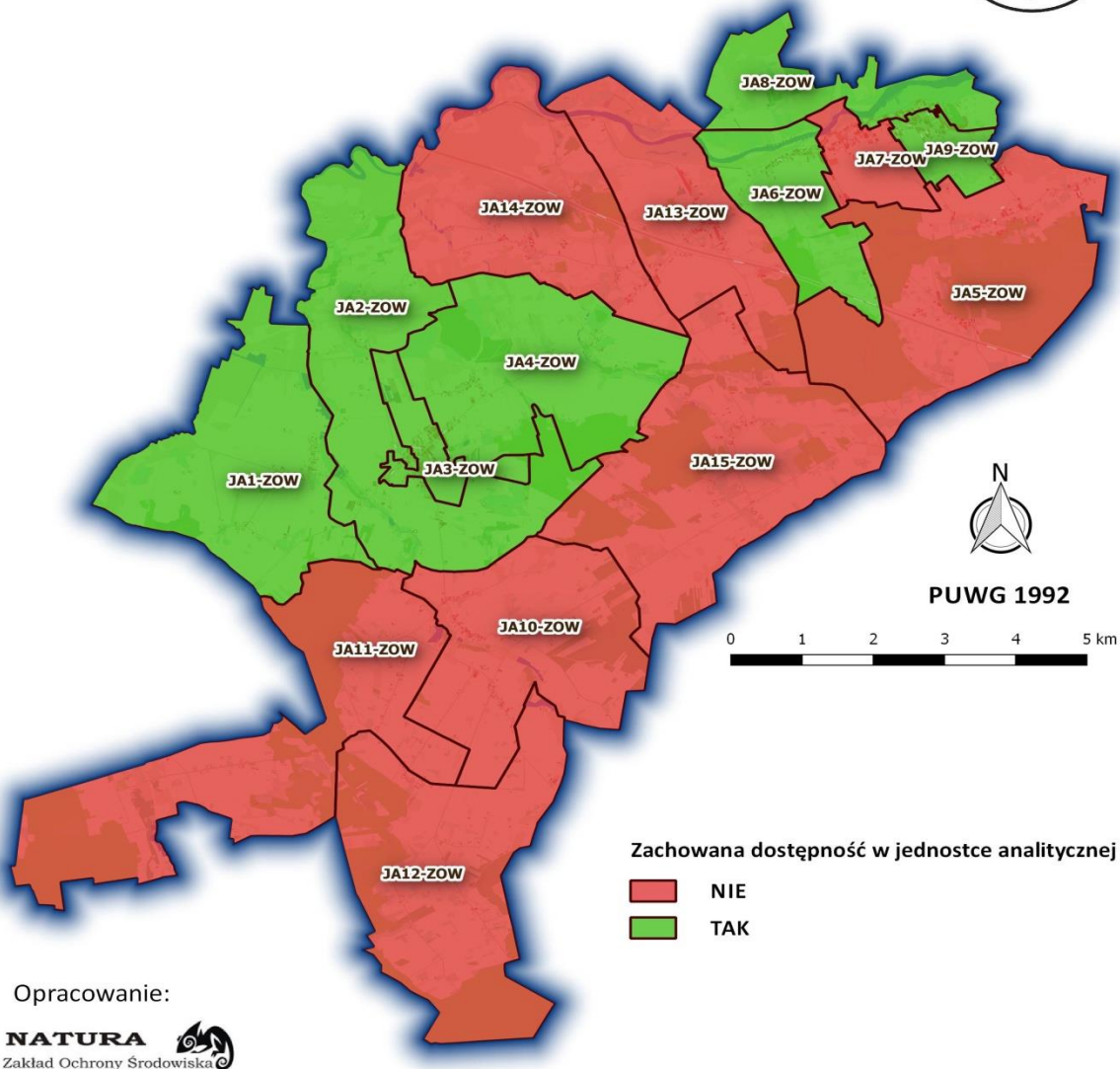
	publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania															
Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze przestrzenno – funkcjonalnej						✓						✓	✓		✓	✓

Źródło: opracowanie własne

Rycina 13 przedstawia dostępność **zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej**.

Rycina 13. Dostępność **zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej**.

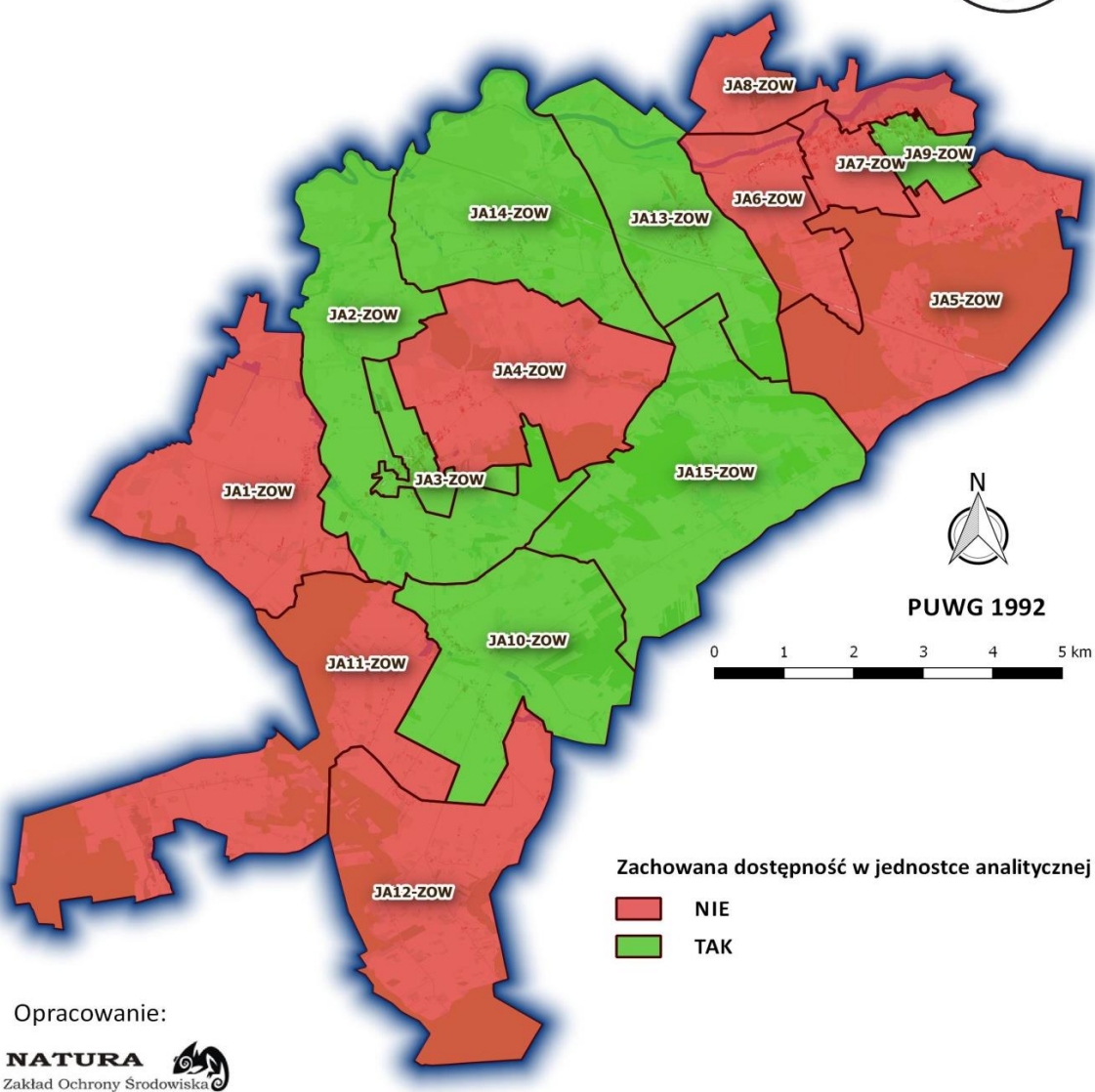
Dostępność zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej



Rycina 14 przedstawia dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania.

Rycina 14. Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania.

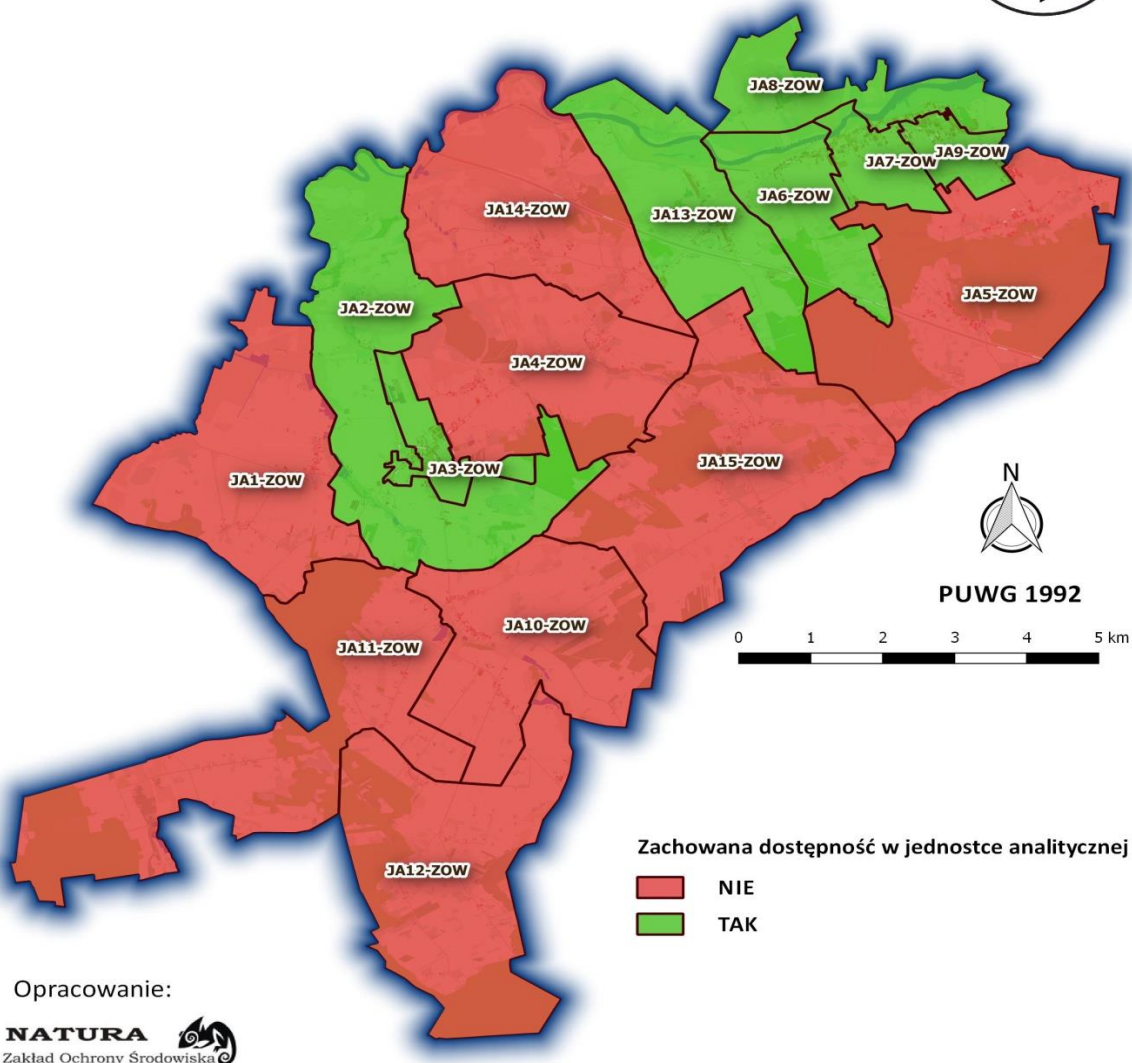
Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania



Rycina 15 przedstawia dostępność **obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania.**

Rycina 15. Dostępność **obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania.**

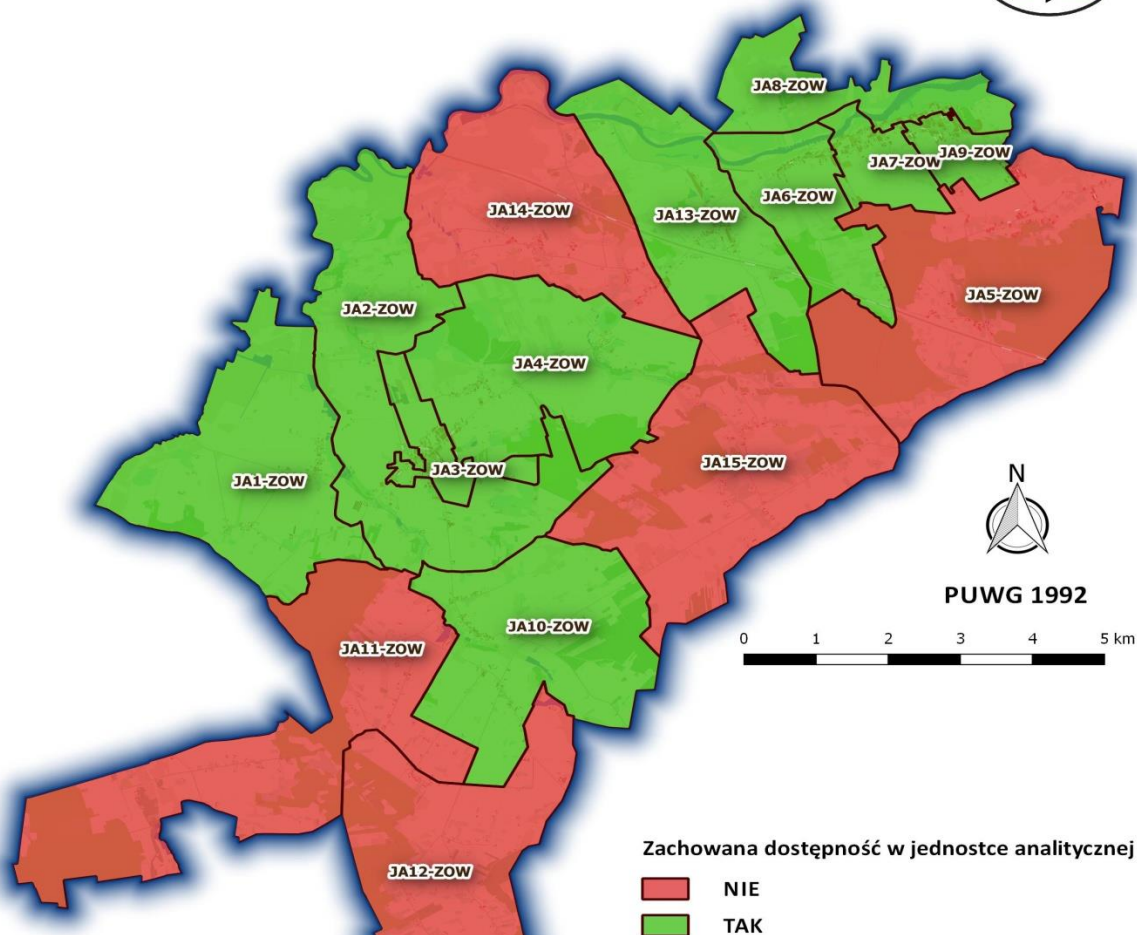
Dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania



Rycina 16 przedstawia dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania.

Rycina 16. Dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania.

**Dostępność przystanku komunikacji publicznej
(PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km
od miejsca zamieszkania**



Opracowanie:

NATURA
Zakład Ochrony Środowiska

Rycina 17 przedstawia jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze przestrzenno – funkcjonalnej.

Rycina 17. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze przestrzenno – funkcjonalnej.

Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze przestrzenno - funkcjonalnej



Sfera techniczna

Sfera techniczna dotyczy w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym. Dla zobrazowania powyższego zjawiska wybrany został wskaźnik: liczba obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym. Na podstawie pozyskanych danych, w pierwszej kolejności obliczono odsetek liczby obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w odniesieniu do łącznej liczby obiektów budowlanych w gminie, stanowiący wartość referencyjną, która wynosi **1,6%**. W dalszej kolejności określono skalę występowania tego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych (dane dotyczą 2016 r.). W przypadku, gdy skala zjawiska w danej jednostce analitycznej przekraczała wartość referencyjną, uznawano ją za obszar **kryzysowy w sferze technicznej**. Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej** to: **JA1-ZOW, JA3-ZOW, JA4-ZOW, JA11-ZOW, JA13-ZOW** oraz **JA15-ZOW**.

Tabela 10. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach analitycznych

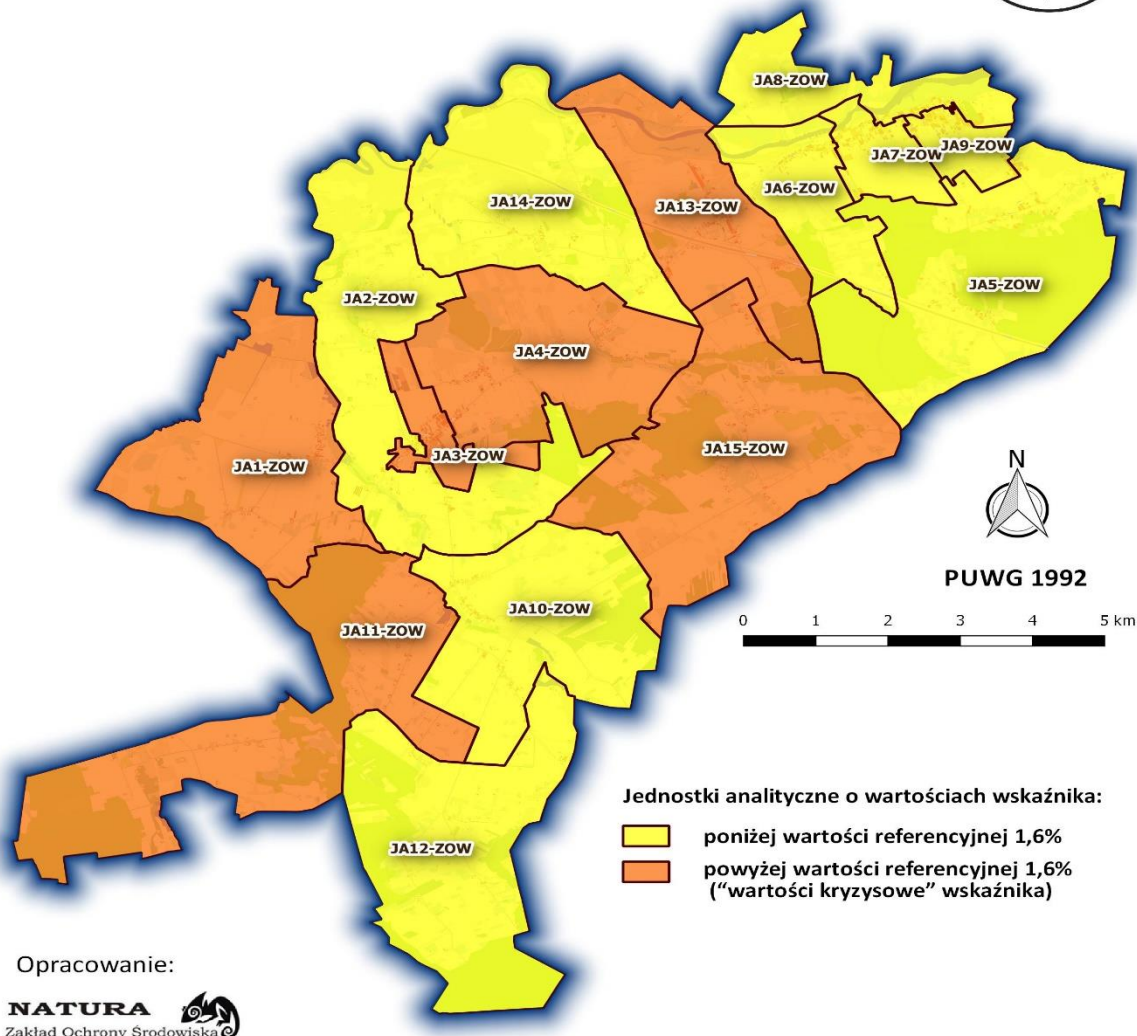
Lp.	Nazwa jednostki analitycznej (JA) Wskaźnik	JA1-ZOW	JA2-ZOW	JA3-ZOW	JA4-ZOW	JA5-ZOW	JA6-ZOW	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW
1.	Odsetek liczby obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w danej jednostce analitycznej w stosunku do łącznej liczby obiektów budowlanych w danej jednostce analitycznej w 2016 r. – (%)	2,4	0,7	2,7	2,9	1,0	0,4	1,1	0,5	0,5	0,6	5,1	0,9	2,4	0,4	2,4
	Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze technicznej	✓		✓	✓							✓		✓		✓

Źródło: opracowanie własne

Rycina 18 przedstawia odsetek **obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym**.

Rycina 18. Odsetek **obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym**.

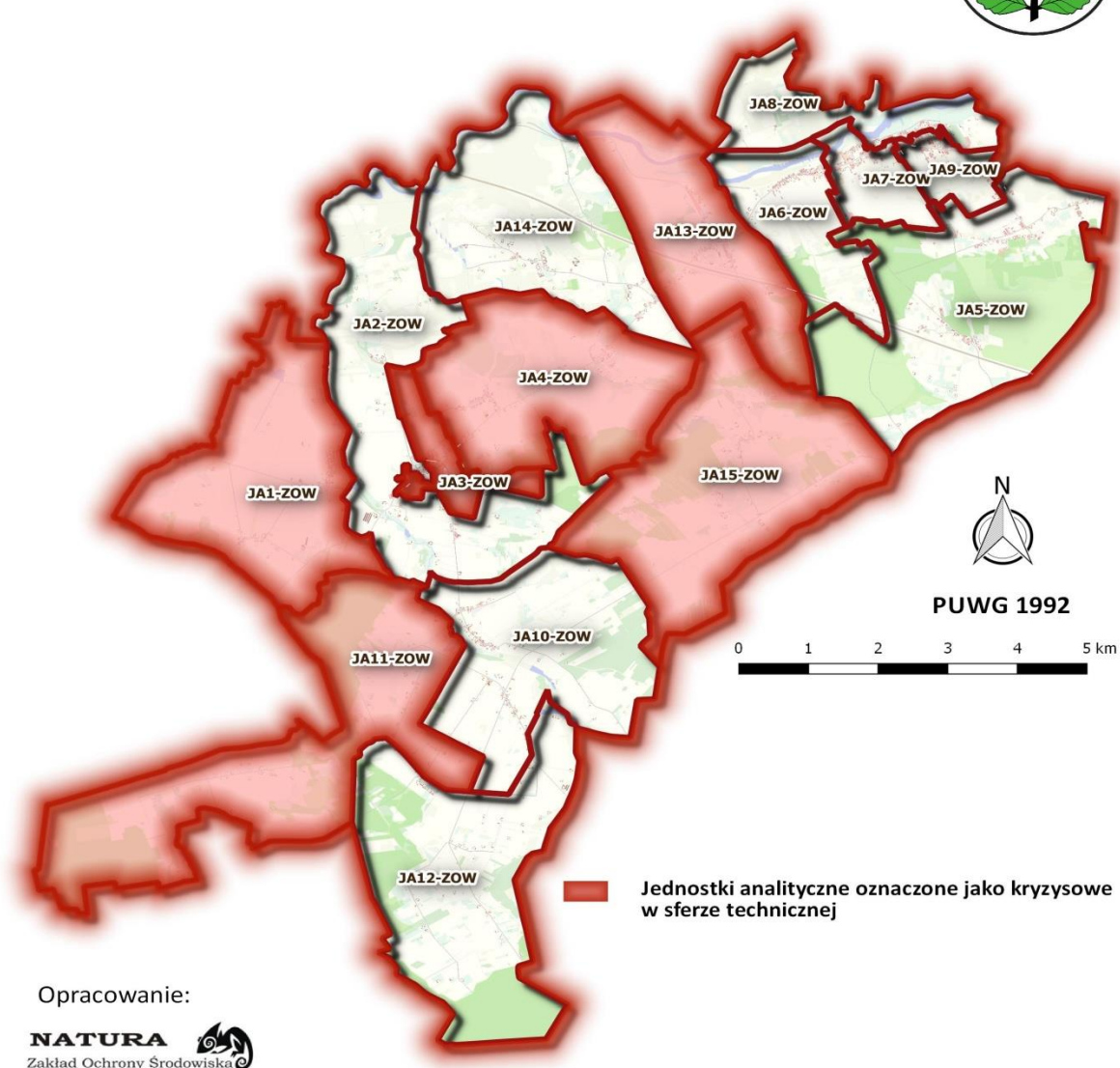
Odsetek liczby obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym



Rycina 19 przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej**.

Rycina 19. Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej**.

Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej



Opracowanie:

NATURA
Zakład Ochrony Środowiska

III.3. Obszar zdegradowany (OZ)

Sposób wyznaczania obszaru zdegradowanego (OZ) określają Wytyczne Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020. Zgodnie z Wytycznymi, delimitacja obszaru zdegradowanego jest ściśle powiązana z pojęciem stanu kryzysowego. Rewitalizacja stanowi bowiem proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych w sposób kompleksowy. Obszar będący w stanie kryzysowym charakteryzuje się natomiast koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Identyfikacja stanu kryzysowego pozwala określić obszar zdegradowany (OZ). Na podstawie przeprowadzonej analizy pozyskanych danych **wyznaczono obszar zdegradowany (OZ) w Gminie Rzgów**, który obejmuje następujące zamieszkane jednostki analityczne (JA): **JA3-ZOW, JA8-ZOW, JA11-ZOW, JA13-ZOW** oraz **JA15-ZOW**. Wskazane jednostki charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych przy jednoczesnym występowaniu negatywnych zjawisk w co najmniej jednej z pozostałych, analizowanych sfer.

Tabela 11. Szczegółowe dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach

Lp.	Nazwa jednostki analitycznej (JA)	JA1-ZOW	JA2-ZOW	JA3-ZOW	JA4-ZOW	JA5-ZOW	JA6-ZOW	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW
Obszary kryzysowe																
SFERA SPOŁECZNA																
1.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE SPOŁECZNEJ															
SFERA GOSPODARCZA																
2.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE GOSPODARCZEJ															
SFERA ŚRODOWISKOWA																
3.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE ŚRODOWISKOWEJ															
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA																
4.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE PRZESTRZENNO – FUNKCJONALNEJ															
SFERA TECHNICZNA																
5.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE TECHNICZNEJ															
Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako obszar zdegradowany (OZ)				✓					✓			✓		✓		✓

Źródło: opracowanie własne

Tabela 12. Szczegółowe dane dotyczące zamieszkaných jednostek analitycznych (JA) wchodzących w skład wyznaczonego obszaru zdegradowanego (OZ)

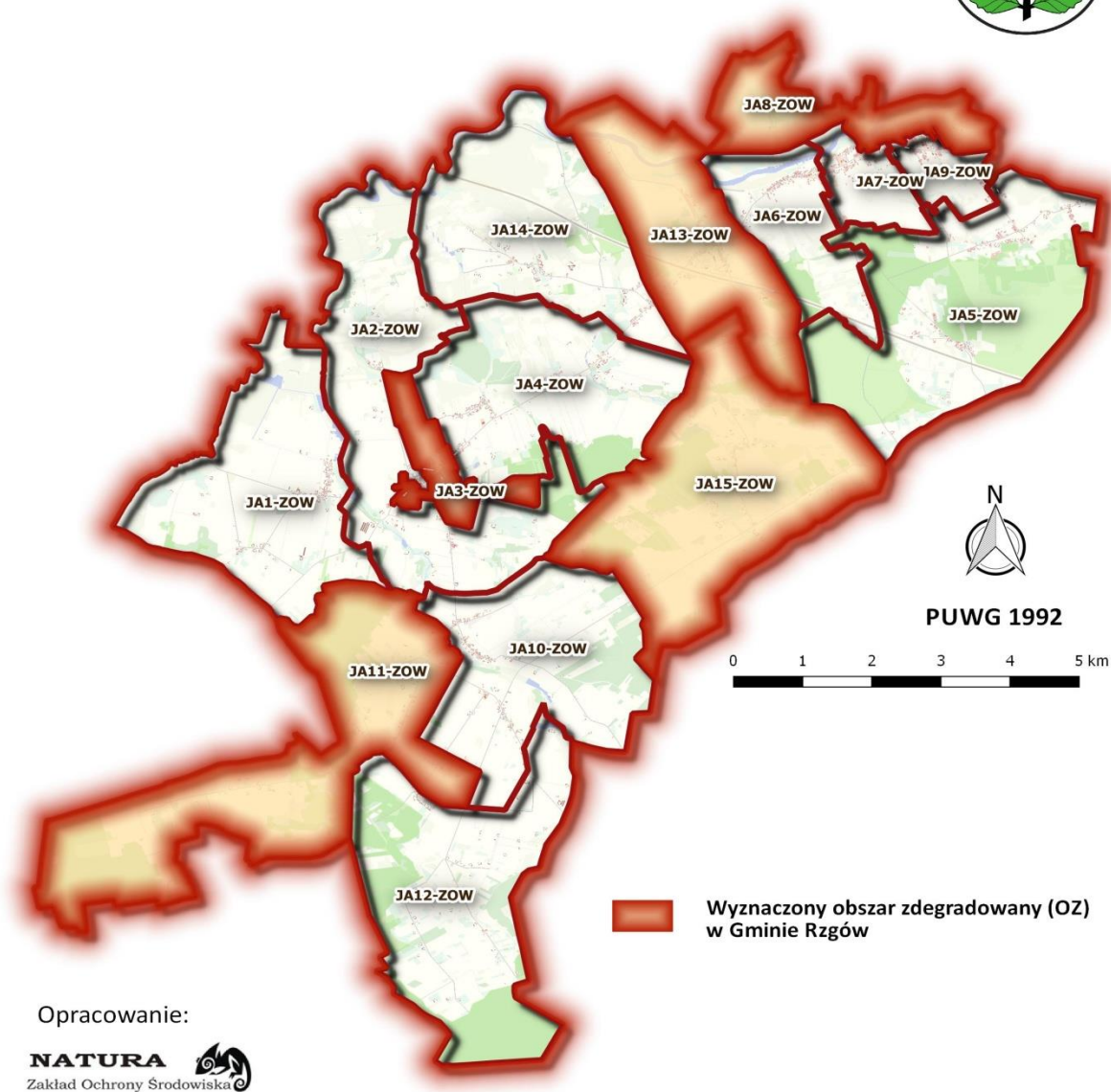
JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na 31.12.2016 r.		POWIERZCHNIA	
L. P.	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃCÓW GMINY	KM ²	% POWIERZCHNI GMINY
1.	JA3-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	557	7,75	1,6	1,49
2.	JA8-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	391	5,44	3,4	3,24
3.	JA11-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA ZAGRODOWA	412	5,73	11,7	11,18
4.	JA13-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA ZAGRODOWA	574	7,99	6,5	6,18
5.	JA15-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA ZAGRODOWA	619	7,22	11,1	10,62
				2 453	34,13	34,1	32,71

Źródło: opracowanie własne

Rycina 20 przedstawia **wyznaczony obszar zdegradowany (OZ)** w gminie Rzgów.

Rycina 20. **Wyznaczony obszar zdegradowany (OZ)** w Gminie Rzgów.

Wyznaczony obszar zdegradowany (OZ) w Gminie Rzgów



III.4. Obszar rewitalizacji (OR)

Zgodnie z Wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020, w ramach obszaru zdegradowanego (OZ), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, biorąc pod uwagę także szczególną koncentrację negatywnych zjawisk, wyznacza się obszar rewitalizacji (OR). Obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Może on stanowić część lub całość obszaru zdegradowanego. Dla obszaru rewitalizacji sporządza się program rewitalizacji.

Kierując się powyższymi zapisami Wytycznych oraz w wyniku przeprowadzonej diagnozy wyznaczono obszar rewitalizacji (OR) w Gminie Rzgów, który obejmuje następujące jednostki analityczne: JA3–ZOW oraz JA15–ZOW. Wyznaczony obszar, o łącznej powierzchni 12,7 km², stanowi 12,1% powierzchni gminy i jest zamieszkiwany przez 1 076 osób, co stanowi 15 % ogółu mieszkańców gminy.

Tabela 13. Szczegółowe dane dotyczące jednostki analitycznej (JA) wchodzącej w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR)

JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na 31.12.2016 r.		POWIERZCHNIA	
L. P.	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃCÓW GMINY	KM ²	% POWIERZCHNI GMINY
1.	JA3–ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	557	7,75	1,6	1,49
2.	JA15–ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA ZAGRODOWA	619	7,22	11,1	10,62
				1 076	14,97	12,7	12,11

Źródło: opracowanie własne

Uzasadnienie wyznaczenia obszaru rewitalizacji (OR)

Wyznaczając obszar rewitalizacji (OR) w ramach obszaru zdegradowanego (OZ) można podzielić go na podobszary niemające ze sobą wspólnych granic. Decyzja taka oznacza, że gmina zamierza prowadzić na nich działania rewitalizacyjne na podstawie jednego programu rewitalizacji. Wyznaczone jako obszar rewitalizacji (OR) jednostki analityczne: JA3–ZOW oraz JA15–ZOW, stanowiące podobszary wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR) w Gminie Rzgów, charakteryzują się odpowiednio znacząco wysokim stopniem degradacji w sferze społecznej i technicznej oraz gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, w porównaniu do innych obszarów gminy oraz stanowią fragmenty jej terytorium mające istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego Gminy Rzgów. Formalnie, istotność tych obszarów dla rozwoju gminy wynika z zapisów Strategii Rozwoju Gminy Rzgów na lata 2016–2020. W dokumencie tym, założone cele wskazują na potrzebę prowadzenia komplementarnych działań, w tym potrzebę rewitalizacji, w szczególności w Sołectwie Rzgów, będącym centrum życia społeczno-gospodarczego gminy (jednostka analityczna JA3–ZOW obejmuje część sołectwa Rzgów).

Z punktu widzenia rozwoju Gminy i zaspokajania potrzeb mieszkańców, szczególnym problemem jest duża degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym. Jest to dotkliwie szczególnie na terenie JA3-ZOW, która jest centrum Gminy i wobec tego tam w naturalny sposób skoncentrowane są usługi o charakterze społecznym. **Niestety wiele obiektów jest w złym stanie technicznym, aby móc prawidłowo pełnić swoje funkcje** (np. Gminny Dom Kultury, Urząd Gminy, sala gimnastyczna w budynku ZSP), a adaptacja innych (np. po byłym posterunku Policji, czy budynkach komunalnych) wymaga dużych nakładów.

Zapisy dokumentu strategii wyraźnie wskazują na w/w potrzeby, na przykład w celu 2.3. Modernizacja infrastruktury społecznej jest mowa o:

- 2.3.1. Poprawie jakości infrastruktury sportu i rekreacji oraz budowa nowych obiektów
- 2.3.2. Modernizacji świetlic wiejskich
- 2.3.3. Termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej.

Jeżeli chodzi o zapisy w strategii, dotyczące ważności elementów infrastruktury technicznej, to w celu 2.1. Poprawa jakości infrastruktury drogowej jest mowa o:

- 2.1.1. Modernizacji dróg gminnych
- 2.1.2. Modernizacji i budowie chodników oraz ścieżek rowerowych.

W celu 2.2. Poprawa jakości infrastruktury sieciowej jest mowa o:

- 2.2.2. Modernizacji/budowie oczyszczalni ścieków.

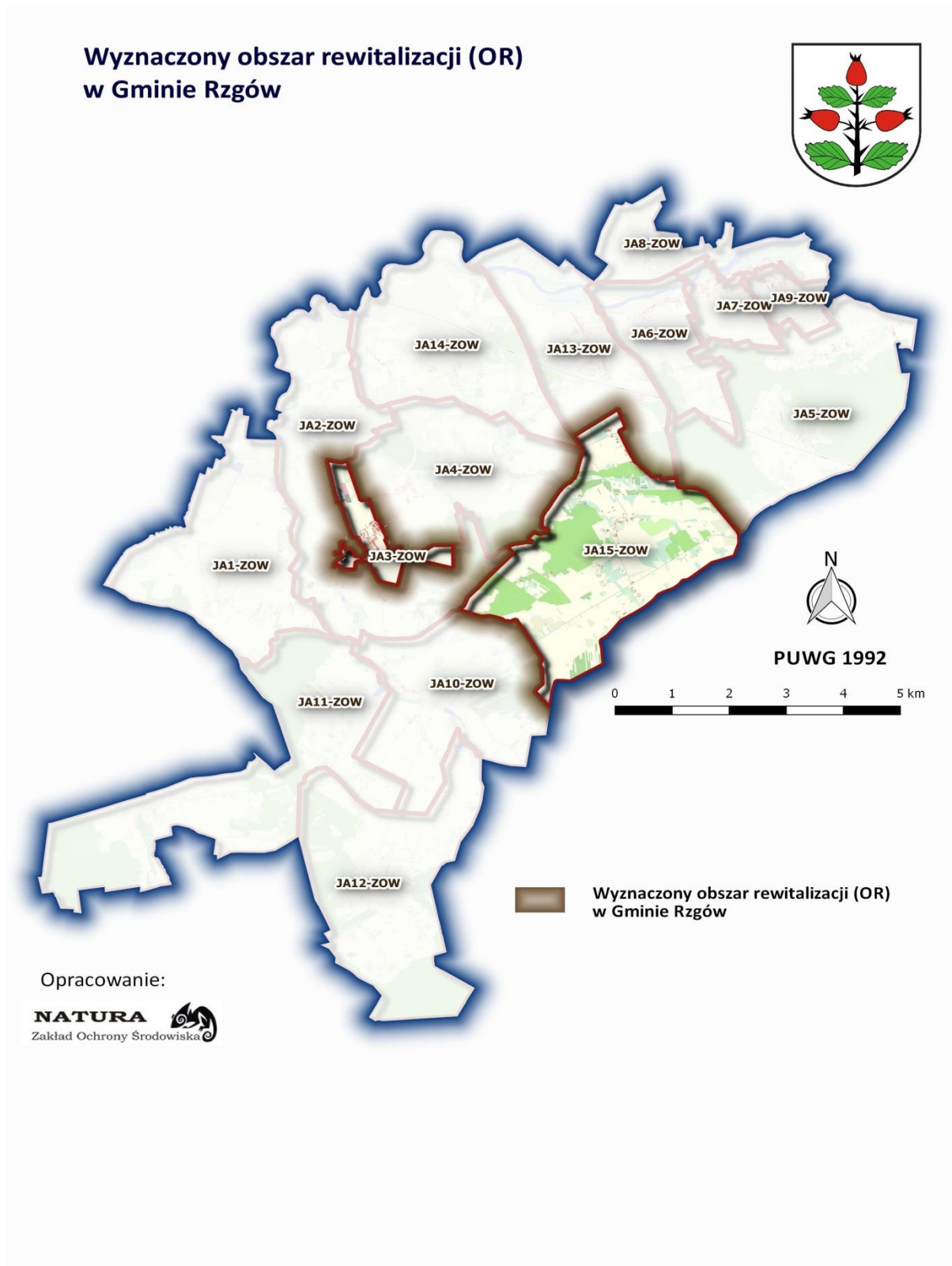
Ponadto jednostka analityczna **JA15–ZOW**, obejmująca swym zasięgiem Sołectwa/miejscowości: Osieczka Druga od nr 16, Zarzew, Józefowo oraz Zarzewek, **charakteryzuje się wysokim stopniem degradacji we wszystkich analizowanych w diagnozie sferach**. Jest to jedyny taki obszar w gminie.

Analiza potrzeb rewitalizacyjnych przeprowadzona na terenie gminy Rzgów (analiza danych z Gminy, wewnętrzne ustalenia Gminy, w tym na forum Rady Gminy i spotkań konsultacyjnych i warsztatowych z mieszkańcami) umożliwiła wyznaczenie dwóch obszarów negatywnie wyróżniających się pod względem zaspokajania potrzeb mieszkańców. Pierwsza ze wskazanych do objęcia programem rewitalizacji jednostka JA3-ZOW, wyróżnia się jednocześnie sporym potencjałem rozwojowym ze względu na umiejscowienie w centralnej części gminy oraz zlokalizowania tu licznych obiektów o znaczeniu społecznym i administracyjnym. Wyraźnie dostrzegalna jest tu konieczność dalszego poszerzenia zakresu i poprawy poziomu świadczenia usług o charakterze społecznym. Dotyczą one w pierwszej kolejności uatrakcyjnienia oferty kultury i rozrywki. Niestety, w Gminie obiekty kultury (Gminny Dom Kultury) i administracyjno-społeczne (budynek Urzędu Gminy, gminne zasoby mieszkaniowe), a także pozostała infrastruktura rekreacyjna znajdują się w złym stanie technicznym. Ze względu na koszty Gmina nie jest w stanie wybudować nowych obiektów, ale z drugiej strony dysponuje obiektami, które nadają się rewitalizacji. Ponadto, w obecnej unijnej perspektywie finansowej 2014-2020 budowa nowych obiektów jest dofinansowywana tylko w wyjątkowych przypadkach; zdecydowanie preferowana jest modernizacja

i rewitalizacja istniejących budynków. W przypadku gminy Rzgów znajdują się one głównie w jej centrum, na obszarze JA3–ZOW, stąd decyzją lokalnej społeczności aby obszar ten został zakwalifikowany jako obszar rewitalizacji. Z kolei drugi wyznaczony do objęcia rewitalizacją obszar - JA15–ZOW należy do terenów o największym stopniu degradacji wszystkich analizowanych sfer, wymagający pilnej interwencji. Jest to obszar potencjalnego rozwoju funkcji rekreacyjnej i rozrywkowej.

Rycina 21. przedstawia **wyznaczony obszar rewitalizacji (OR)** w gminie Rzgów.

Rycina 21. **Wyznaczony obszar rewitalizacji (OR)** w Gminie Rzgów.



III.5. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji (OR)

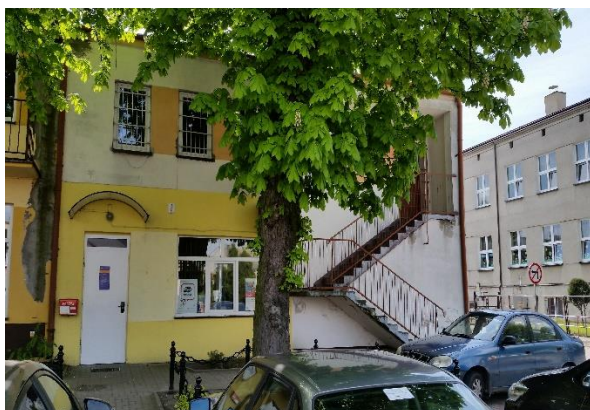
Zgodnie z Wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020, diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych obejmuje także **pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji**. Po przeprowadzanych konsultacjach społecznych opracowanej diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie oraz wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR), szczegółowo opisanych w Rozdziale X. Uspołecznienie programu rewitalizacji, **przeprowadzono pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji (OR)**, która miała na celu poznanie **przyczyn powstawania negatywnych zjawisk oraz skutków** jakie wywołują, a także analizę **lokalnych potencjałów** wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR). Do badań wykorzystano narzędzia będące jednocześnie dojrzałymi formami partycypacji społecznej, tj. **debatę z interesariuszami obszaru rewitalizacji (OR)** oraz **spacer studyjny** po wyznaczonym obszarze rewitalizacji (OR), a także dodatkowe dane z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Urzędu Gminy.

III.5.1. Debata z interesariuszami obszaru rewitalizacji (OR)

W debacie uczestniczyli interesariusze z obszaru rewitalizacji (OR), tj. mieszkańcy, przedstawiciele podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, przedstawiciele organizacji pozarządowych, przedstawiciele klubów sportowych, a także przedstawiciele jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego. Debata z uczestnikami polegała na dyskusji wywołanej przygotowanymi szczegółowymi pytaniami odnoszącymi się do poszczególnych sfer, tj. społecznej (traktowanej w sposób priorytetowy), gospodarczej, środowiskowej oraz przestrzenno-funkcjonalnej. Pytania miały na celu poznanie przyczyn negatywnych zjawisk w poszczególnych sferach, skutków jakie wywołują, a także miały na celu określenie lokalnych potencjałów wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR) w gminie. Wnioski wynikające z debaty przedstawiono w punkcie III.6. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych oraz lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR).

III.5.2. Spacer studyjny po wyznaczonym obszarze rewitalizacji (OR)

W spacerze studyjnym uczestniczyli przedstawiciele władzy publicznej (urzędnicy gminni), a także przedstawiciele mieszkańców obszaru rewitalizacji. Uczestnicy wizytowali wszystkie ulice oraz sołectwa wchodzące w skład obszaru, a głównym celem wizji lokalnej było uzyskanie pełniejszej wiedzy dotyczącej sfery technicznej wyznaczonego obszaru dysfunkcyjnego, w tym układu komunikacyjnego, stanu dróg i chodników, stanu budynków mieszkalnych i obiektów budowlanych, stanu lokali użytkowych oraz zagospodarowania miejsc publicznych. Zastanawiano się także nad przyczynami i skutkami jakie wywołuje degradacja techniczna obiektów i przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizacji. Poniżej przedstawiono na kolejnych zdjęciach wybrane fragmenty obszaru rewitalizacji. Wnioski wynikające z odbytego spaceru studyjnego przedstawiono w punkcie III.6. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych oraz lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR).



Fot.1 Budynek po byłej siedzibie Policji



Fot.2 Pawilon handlowy



Fot.3 Budynek ośrodka zdrowia



Fot.4 Drewniany, zabytkowy kościół parafialny



Fot.5 Zbiornik wodny w Osieczy Drugiej



Fot.6 Budynek po byłej szkole podstawowej w Zarzewku

III.6. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych oraz lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR)

Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych określone zostały na podstawie sporządzonej diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR), w tym w szczególności w oparciu o wnioski wynikające z pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji (OR). Poniżej zaprezentowano charakter potrzeb rewitalizacyjnych w poszczególnych sferach oraz lokalne potencjały wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR).

III.6.1. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze społecznej (sfera priorytetowa)

III.6.1.1. Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostkę analityczną **JA3–ZOW**

- **ograniczenie ubóstwa** (*przyczyna zjawiska*: choroba, kalectwo, niskie emerytury i renty, lenistwo, podeszły wiek, *skutek*: wysoki odsetek osób pobierających zasiłki – pomoc finansowa i rzeczowa oraz zasiłki stałe, a także wysoki odsetek uczniów pobierających stypendia i zasiłki szkolne),

III.6.1.2. Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostkę analityczną **JA15–ZOW**

- **ograniczenie ubóstwa** (*przyczyna zjawiska*: choroba, kalectwo, niskie emerytury i renty, lenistwo, podeszły wiek, *skutek*: wysoki odsetek uczniów pobierających stypendia i zasiłki szkolne),
- **zmniejszenie liczby drobnych przestępstw oraz aktów wandalizmu** (*przyczyna zjawiska*: spożywanie alkoholu, przemoc w rodzinie, brak monitoringu, *skutek*: wysoki odsetek przestępstw stwierdzonych, wybryki chuligańskie głównie przy zbiorniku wodnym),

III.6.2. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze gospodarczej

III.6.2.1. Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostkę analityczną **JA3 ZOW**

Nie stwierdzono potrzeb rewitalizacyjnych w sferze gospodarczej (najwyższa liczba podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców w gminie).

III.6.2.2. Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostkę analityczną **JA15–ZOW**

- **zwiększenie poziomu usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem** (*przyczyna zjawiska*: niska skłonność mieszkańców do zakładania własnej działalności gospodarczej, w tym w sferze usług, niezagospodarowany zbiornik wodny oraz jego otoczenie, *skutek*: brak nowotworzonych podmiotów gospodarczych w sferze usług, niewielka liczba osób odwiedzających tereny rekreacyjne przy zbiorniku wodnym),

III.6.3. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze środowiskowej

III.6.3.1. Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostkę analityczną **JA3–ZOW**

- **poprawa złej jakości powietrza** (*przyczyna zjawiska*: domostwa opalane paliwem stałym, niska świadomość społeczna, *skutek*: zanieczyszczenie powietrza)

III.6.3.2. Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostkę analityczną **JA15–ZOW**

- **poprawa czystości wody w zbiorniku wodnym** (*przyczyna zjawiska*: zanieczyszczenia bytowe, *skutek*: zanieczyszczenie wody, ograniczone możliwości wykorzystania zbiornika wodnego na cele rekreacyjne),
- **eliminacja zagrożeń dla środowiska, spowodowanych brakiem podłączenia gospodarstw domowych do sieci kanalizacji sanitarnej** (*przyczyna zjawiska*: domostwa niepodłączone do sieci kanalizacji sanitarnej ze względu brak ekonomicznego uzasadnienia budowy sieci, *skutek*: zanieczyszczenie wód i gleby)
- **poprawa złej jakości powietrza** (*przyczyna zjawiska*: domostwa opalane paliwem stałym, niska świadomość społeczna, *skutek*: zanieczyszczenie powietrza)

III.6.4. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze przestrzenno–funkcjonalnej

III.6.4.1. Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostkę analityczną **JA3–ZOW**

Nie stwierdzono potrzeb rewitalizacyjnych w sferze przestrzenno–funkcjonalnej.

III.6.4.2. Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostkę analityczną **JA15–ZOW**

- **budowa i modernizacja miejsc związanych z rekreacją, sportem oraz wypoczynkiem** (*przyczyna zjawiska*: brak środków finansowych w budżecie gminy, *skutek*: brak miejsc służących rekreacji, wypoczynkowi oraz integracji mieszkańców),

III.6.5. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze technicznej

III.6.5.1. Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostkę analityczną **JA3–ZOW**

- **modernizacja budynku po byłej siedzibie Policji** (*przyczyna zjawiska*: brak środków finansowych w budżecie gminy, *skutek*: niewykorzystane pomieszczenia, zły stan techniczny budynku, niska estetyka wizualna budynku),
- **modernizacja pawilonu handlowego** (*przyczyna zjawiska*: brak środków finansowych w budżecie gminy, *skutek*: zły stan techniczny budynku, niska estetyka wizualna budynku),
- **termomodernizacja budynków użyteczności publicznej** (*przyczyna zjawiska*: brak środków finansowych w budżecie gminy, *skutek*: niska izolacyjność cieplna budynków, zły stan techniczny budynków oraz niska estetyka wizualna),

- **wymiana pokrycia dachowego zabytkowego, drewnianego kościoła parafialnego oraz modernizacja ciągów pieszych wokół kościoła** (*przyczyna zjawiska: ograniczone środki finansowe parafii, skutek: nieszczelne pokrycie dachowe, zły stan chodników wokół kościoła, niska estetyka wizualna*)

III.6.5.2. Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostkę analityczną **JA15–ZOW**

- **zagospodarowanie zbiornika wodnego oraz terenów przyległych na cele rekreacyjne** (*przyczyna zjawiska: brak środków finansowych w budżecie gminy, skutek: niezagospodarowany teren rekreacyjny, niski poziom bezpieczeństwa publicznego*),
- **zagospodarowanie i nadanie nowych funkcji budynkowi po byłej szkole podstawowej wraz z otoczeniem** (*przyczyna zjawiska: brak środków finansowych w budżecie gminy, skutek: zły stan techniczny budynku, niezagospodarowane otoczenie, niska estetyka wizualna*),
- **budowa oraz modernizacja dróg gminnych** (*przyczyna zjawiska: brak środków finansowych w budżecie gminy, skutek: niebezpieczeństwo wystąpienia kolizji lub wypadków, utrudnienia dla poruszających się pojazdów i pieszych, niska estetyka wizualna*)

III.6.6. Lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR)

III.6.6.1. Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostkę analityczną **JA3–ZOW**

- **atrakcyjna lokalizacja** fragmentu terytorium gminy stanowiącego wyznaczony podobszar rewitalizacji (OR) – centrum gminy,
- **dobry stan dróg oraz ciągów pieszo–rowerowych**,
- **relatywnie wysoka aktywność społeczna**,
- **dostępność komunikacyjna**,
- **dostępność instytucji kultury**,
- **dostępność szerokiego wachlarza usług**

III.6.6.2. Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostkę analityczną **JA15–ZOW**

- **atrakcyjna lokalizacja** fragmentu terytorium gminy stanowiącego wyznaczony podobszar rewitalizacji (OR) – tereny rekreacyjne gminy
- **dobry układ komunikacyjny**,
- **wysokie walory środowiska naturalnego** – lasy oraz zbiornik wodny.

IV. WIZJA STANU OBSZARU REWITALIZACJI (OR) PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

Wizję stanu obszaru rewitalizacji (OR) po przeprowadzeniu rewitalizacji można zdefiniować jako stan docelowy, do którego dąży się w wyniku realizacji programu rewitalizacji gminie. Innymi słowy jest to swoista „fotografia” (obraz) obszaru po zakończeniu procesu rewitalizacji w przyjętym horyzoncie czasowym. W przypadku niniejszego dokumentu jest to rok 2023. Wizja określona została w oparciu o wyniki przeprowadzonej diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie. Wizja stanu obszaru rewitalizacji (OR) brzmi:

Obszar po przeprowadzonym procesie rewitalizacji w 2023 roku będzie bezpiecznym miejscem, wolnym od problemów ubóstwa i bezrobocia. Stan środowiska naturalnego ulegnie zdecydowanej poprawie. Mieszkańcy będą mogli korzystać z szerokiej oferty rozwoju osobistego i atrakcyjnego spędzania wolnego czasu.

V. CELE REWITALIZACJI ORAZ KIERUNKI DZIAŁAŃ

Cele rewitalizacji przedstawione w niniejszym dokumencie powiązane są **ściśle z wnioskami wynikającymi z części diagnostycznej oraz wynikają z wizji stanu obszaru rewitalizacji (OR)** po przeprowadzeniu rewitalizacji, **stanowiącej rdzeń opracowania**. Cele rewitalizacji służą hierarchizacji działań w odniesieniu do wskazanych potrzeb rewitalizacyjnych. Do poszczególnych celów przypisano **kierunki działań** odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym. Uprzednio przeprowadzona diagnoza uwidoczniła także złożoność problemów występujących w poszczególnych sferach na obszarze rewitalizacji. W ramach „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Rzgów na lata 2017–2023” sformułowano następujące cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań:

**CEL 1. Ograniczenie ubóstwa
i wspieranie aktywności
gospodarczej mieszkańców**

KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. Wsparcie najuboższych
mieszkańców

KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Poprawa stanu bezpieczeństwa

KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.3. Aktywizacja gospodarcza mieszkańców

**CEL 2. Poprawa stanu
środowiska naturalnego**

KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. Poprawa stanu jakości wód i gleb

KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. Poprawa stanu czystości powietrza

**CEL 3. Rozwój gminnej
infrastruktury komunalnej
i społecznej**

KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Modernizacja przestrzeni i obiektów
użyteczności publicznej

KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Poprawa stanu infrastruktury
komunikacyjnej

VI. PROJEKTY/PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

Program rewitalizacji powinien zawierać **listę planowanych, podstawowych projektów rewitalizacyjnych**, tj. takich, bez których realizacja założonych celów rewitalizacji oraz przypisanych im kierunków działań nie będzie możliwa. W programie rewitalizacji należy ująć także charakterystykę **pozostałych, uzupełniających rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych** tj. takich, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno zidentyfikować indywidualnie, a są oczekiwane ze względu na realizację celów programu. Ponadto, jeżeli zidentyfikowane potrzeby rewitalizacyjne wymagają komplementarnych i skoordynowanych działań, dla których uzasadniona jest realizacja co najmniej dwóch projektów finansowanych ze środków jednego, dwóch lub trzech funduszy europejskich (EFS, EFRR lub Fundusz Spójności), w programie rewitalizacji ująć należy także **projekty zintegrowane**.

VI.1 Podstawowe projekty rewitalizacyjne

Poniżej, w formie tabelarycznej przedstawiono listę podstawowych projektów rewitalizacyjnych.

PROJEKT 1.1.1.		
Tytuł projektu	Program wspierania najuboższych mieszkańców	
Sfera oddziaływania	Społeczna	
Komplementarność problemowa	Projekt 1.3.1.	
Projekt zintegrowany	☐ TAK	☒ NIE
Cel rewitalizacji	Cel 1. Ograniczenie ubóstwa i wspieranie aktywności gospodarczej mieszkańców	
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.1. Wsparcie najuboższych mieszkańców	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Rzgów (Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej)	
Podmioty współpracujące	Organizacje pozarządowe	
Lokalizacja projektu	Cały obszar rewitalizacji (JA3–ZOW oraz JA15–ZOW)	
Szacowana wartość projektu	20 tys. PLN rocznie	
Planowane źródła finansowania projektu	EFS i środki własne Gminy	

Okres realizacji projektu	2018–2023
Opis/zakres realizowanych zadań	W ramach realizacji projektów systemowych dofinansowanych z środków unijnych (EFS), Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zrealizuje projekt, którego istotą będzie wsparcie najuboższych osób z obszaru rewitalizacji. Zakres działań będzie wynikał z przeprowadzonej najpierw diagnozy potrzeb grupy beneficjentów programu. Planowanie działania będą polegać przede wszystkim na zwiększeniu świadomości możliwych dróg wyjścia z ubóstwa wśród osób nim dotkniętych, zostaną przyznane dodatkowe zasiłki oraz pomoc rzeczowa.
Prognozowane rezultaty	Zmniejszenie odsetka osób ubogich. Obecnie odsetek osób pobierających zasiłki wynosi 3,6% w JA3-ZOW oraz 2,4% w JA15-ZOW, a zasiłki stałe 0,72% w JA3-ZOW oraz 0,87% w JA15-ZOW. Prognozuje się spadek, do roku 2023, odsetka osób pobierających zasiłki dla JA3-ZOW do poziomu 3% oraz dla JA15-ZOW do poziomu 2%, a zasiłki stałe dla JA3-ZOW do poziomu 0,4% oraz dla JA15-ZOW do poziomu 0,6%.
Sposób oceny rezultatów	Sprawozdania organizacji pozarządowej Sprawozdania Ośrodka Pomocy Społecznej w Rzgowie

PROJEKT 1.1.2.		
Tytuł projektu	Aktywizacja zawodowa i społeczna osób zagrożonych wykluczeniem	
Sfera oddziaływania	Społeczna	
Komplementarność problemowa	Projekt 1.1.1., 1.3.1.	
Projekt zintegrowany	☒ TAK	☐ NIE
Cel rewitalizacji	Cel 1. Ograniczenie ubóstwa i wspieranie aktywności gospodarczej mieszkańców	
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.1. Wsparcie najuboższych mieszkańców	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Rzgów	
Podmioty współpracujące	Organizacja pozarządowa	
Lokalizacja projektu	Podobszar rewitalizacji (JA3–ZOW)	
Szacowana wartość projektu	20 tys. PLN rocznie	

Planowane źródła finansowania projektu	EFS i środki własne Gminy
Okres realizacji projektu	2020
Opis/zakres realizowanych zadań	Projekt adresowany jest do 15 osób z III profilu, korzystających z pomocy społecznej i dotyczyć będzie podniesienia ich kwalifikacji zawodowych. Działanie będzie obejmowało analizę umiejętności/preferencji zawodowych osób objętych wsparciem, szkolenia oraz kursy.
Prognozowane rezultaty	Zmniejszenie odsetka osób bezrobotnych Podniesienie kwalifikacji zawodowych osób bezrobotnych. Obecnie odsetek osób bezrobotnych wynosi 3,8% w JA3-ZOW oraz 4,7% w JA15-ZOW. Prognozuje się spadek, do roku 2023, odsetka osób bezrobotnych dla JA3-ZOW do poziomu 3% oraz dla JA15-ZOW do poziomu 4%.
Sposób oceny rezultatów	Sprawozdania Ośrodka Pomocy Społecznej w Rzgowie Sprawozdania organizacji pozarządowej

PROJEKT 1.2.1.		
Tytuł projektu	Organizacja systemu monitoringu wizyjnego na terenach rekreacyjnych przy zbiorniku wodnym	
Sfera oddziaływania	Techniczna, społeczna	
Komplementarność problemowa	Projekt 1.2.2.	
Projekt zintegrowany	☐ TAK	☒ NIE
Cel rewitalizacji	Cel 1. Ograniczenie ubóstwa i wspieranie aktywności gospodarczej mieszkańców	
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.2. Poprawa stanu bezpieczeństwa	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Rzgów	
Podmioty współpracujące	Policja	
Lokalizacja projektu	Podobszar rewitalizacji (JA15–ZOW), tereny przy zbiorniku wodnym	
Szacowana wartość projektu	50 tys. PLN	

Planowane źródła finansowania projektu	EFRR i środki własne Gminy
Okres realizacji projektu	2022
Opis/zakres realizowanych zadań	Instalacja cyfrowego systemu monitoringu wizyjnego na terenach rekreacyjnych
Prognozowane rezultaty	Poprawa poziomu bezpieczeństwa publicznego, w tym zmniejszenie liczby przestępstw oraz wykroczeń o charakterze chuligańskim. W chwili obecnej odsetek przestępstw odnotowywanych w JA3-ZOW wynosi 0,36% oraz 0,87% w JA15-ZOW. Do roku 2023 prognozuje się spadek odsetka przestępstw dla JA3-ZOW do poziomu 0,3% oraz dla JA15-ZOW do poziomu 0,6%.
Sposób oceny rezultatów	Raporty Policji

PROJEKT 1.2.2.		
Tytuł projektu	Intensyfikacja patroli Policji na obszarze rewitalizacji	
Sfera oddziaływania	Społeczna	
Komplementarność problemowa	Projekt 1.2.1.	
Projekt zintegrowany	☐ TAK	☒ NIE
Cel rewitalizacji	Cel 1. Ograniczenie ubóstwa i wspieranie aktywności gospodarczej mieszkańców	
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.2. Poprawa stanu bezpieczeństwa	
Podmiot realizujący projekt	Policja	
Podmioty współpracujące	Gmina Rzgów	
Lokalizacja projektu	Cały obszar rewitalizacji (JA3–ZOW oraz JA15–ZOW)	
Szacowana wartość projektu	60 tys. PLN rocznie	
Planowane źródła finansowania projektu	Środki Policji, środki własne Gminy	

Okres realizacji projektu	2018–2023
Opis/zakres realizowanych zadań	Zwiększenie liczby patroli Policji, w szczególności w weekendy oraz podczas imprez gminnych
Prognozowane rezultaty	Poprawa poziomu bezpieczeństwa publicznego, w tym zmniejszenie liczby przestępstw oraz aktów wandalizmu. Obecnie odsetek przestępstw odnotowywanych w JA3-ZOW wynosi 0,36% oraz 0,87% w JA15-ZOW. Do roku 2023 prognozuje się spadek odsetka przestępstw dla JA3-ZOW do poziomu 0,3% oraz dla JA15-ZOW do poziomu 0,6%.
Sposób oceny rezultatów	Raporty Policji

PROJEKT 1.3.1.		
Tytuł projektu	Program „Własna działalność gospodarcza”	
Sfera oddziaływania	Społeczna, gospodarcza	
Komplementarność problemowa	Projekt 1.1.1.	
Projekt zintegrowany	☐ TAK	☒ NIE
Cel rewitalizacji	Cel 1. Ograniczenie ubóstwa i wspieranie aktywności gospodarczej mieszkańców	
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.3. Aktywizacja gospodarcza mieszkańców	
Podmiot realizujący projekt	Organizacja pozarządowa	
Podmioty współpracujące	Gmina Rzgów	
Lokalizacja projektu	Cały obszar rewitalizacji (JA3–ZOW oraz JA15–ZOW)	
Szacowana wartość projektu	20 tys. PLN rocznie	
Planowane źródła finansowania projektu	EFS i środki własne Gminy	
Okres realizacji projektu	2018 i 2021	

Opis/zakres realizowanych zadań	Celem Programu będzie edukacja mieszkańców obszaru rewitalizacji, zmierzająca do pozyskania przez nich wiedzy i praktycznych umiejętności pozwalających na planowanie, rozpoczęcie i prowadzenie własnej działalności gospodarczej.
Prognozowane rezultaty	Zwiększenie liczby podmiotów gospodarczych na obszarze rewitalizacji. W 2016 roku na 100 mieszkańców w JA3-ZOW przypadało 13,82 podmioty gospodarcze, a w JA15-ZOW 9,88. Zgodnie z prognozą wartość ta ma wzrosnąć do 2023 roku do poziomu 14 dla JA3-ZOW oraz 12 dla JA15-ZOW.
Sposób oceny rezultatów	Wpis do CEIDG lub KRS

PROJEKT 2.1.1.		
Tytuł projektu	Poprawa czystości wody w zbiorniku wodnym	
Sfera oddziaływania	Środowiskowa, społeczna, gospodarcza	
Komplementarność problemowa	Projekty: 2.1.2., 3.1.8.	
Projekt zintegrowany	☐ TAK	☒ NIE
Cel rewitalizacji	Cel 2. Poprawa stanu środowiska naturalnego	
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 2.1. Poprawa stanu jakości wód i gleb	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Rzgów	
Podmioty współpracujące	WIOŚ	
Lokalizacja projektu	Zbiornik wodny (JA15–ZOW), Osieczka Druga	
Szacowana wartość projektu	100 tys. PLN	
Planowane źródło finansowania projektu	WFOŚiGW i środki własne Gminy	
Okres realizacji projektu	2020 – 2023	
Opis/zakres realizowanych zadań	Zadanie polega na oczyszczeniu wody oraz zarybieniu akwenu wodnego.	

Prognozowane rezultaty	Poprawa jakości wody oraz podniesienie atrakcyjności rekreacyjnej terenu przy zbiorniku wodnym Promocja spędzania czasu na świeżym powietrzu
Sposób oceny rezultatów	Raport jakości wody w zbiorniku wodnym.

PROJEKT 2.1.2.		
Tytuł projektu	Budowa systemu przydomowych oczyszczalni ścieków	
Sfera oddziaływania	Środowiskowa, techniczna,	
Komplementarność problemowa	Projekty: 2.1.1., 3.1.8.	
Projekt zintegrowany	☐ TAK	☒ NIE
Cel rewitalizacji	Cel 2. Poprawa stanu środowiska naturalnego	
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 2.1. Poprawa stanu jakości wód i gleb	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Rzgów	
Podmioty współpracujące	Mieszkańcy gminy	
Lokalizacja projektu	Podobszar rewitalizacji (JA15–ZOW), Osieca Druga, Zarzew oraz Zarzewek	
Szacowana wartość projektu	630 tys. PLN	
Planowane źródła finansowania projektu	PROW, środki własne Gminy oraz wkład finansowy mieszkańców	
Okres realizacji projektu	2017–2018	
Opis/zakres realizowanych zadań	Projekt zakłada budowę 41 przydomowych oczyszczalni ścieków.	
Prognozowane rezultaty	Zmniejszenie zanieczyszczenia wód i gleby. Poprawa jakości środowiska oraz warunków życia mieszkańców	
Sposób oceny rezultatów	Protokoły odbioru robót	

PROJEKT 2.2.1.		
Tytuł projektu	Ograniczenie niskiej emisji na obszarze rewitalizacji	
Sfera oddziaływania	Środowiskowa, społeczna	
Komplementarność problemowa		
Projekt zintegrowany	☐ TAK	☒ NIE
Cel rewitalizacji	Cel 2. Poprawa stanu środowiska naturalnego	
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 2.2. Poprawa stanu czystości powietrza	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Rzgów	
Podmioty współpracujące	Szkoły w Rzgowie, organizacje pozarządowe	
Lokalizacja projektu	Cały obszar rewitalizacji (JA3–ZOW oraz JA15–ZOW)	
Szacowana wartość projektu	10 tys. PLN rocznie	
Planowane źródła finansowania projektu	WFOŚiGW i środki własne Gminy	
Okres realizacji projektu	2018 i 2021	
Opis/zakres realizowanych zadań	Głównym elementem projektu będą spotkania informacyjno-edukacyjne z mieszkańcami obszaru rewitalizacji, mające na celu uświadomienie im szkodliwości wpływu niskiej emisji na zdrowie i życie ludzkie. Prowadzone będą także akcje informacyjne i konkursy w szkołach.	
Prognozowane rezultaty	Poprawa parametrów jakości powietrza Podniesienie świadomości ekologicznej osób z obszaru rewitalizacji Poprawa jakości środowiska oraz warunków życia mieszkańców	
Sposób oceny rezultatów	Raporty jakości powietrza	

PROJEKT 3.1.1.		
Tytuł projektu	Wymiana pokrycia dachowego oraz budowa chodnika wokół kościoła parafialnego w Rzgowie	
Sfera oddziaływania	Społeczna, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna	
Komplementarność problemowa		
Projekt zintegrowany	☐ TAK	☒ NIE
Cel rewitalizacji	Cel 3. Rozwój gminnej infrastruktury komunalnej i społecznej	
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 3.1. Modernizacja przestrzeni i obiektów użyteczności publicznej	
Podmiot realizujący projekt	Parafia rzymsko–katolicka p.w. Św. Jakuba Apostoła w Rzgowie	
Podmioty współpracujące	Gmina Rzgów	
Lokalizacja projektu	Podobszar rewitalizacji (JA3–ZOW), ul. Zagórska 5	
Szacowana wartość projektu	1,8 mln PLN	
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR i środki własne parafii	
Okres realizacji projektu	2018–2019	
Opis/zakres realizowanych zadań	Wymiana pokrycia dachowego oraz budowa chodnika wokół kościoła parafialnego.	
Prognozowane rezultaty	Poprawa dostępności budynku Ochrona zabytku przed niszczeniem Poprawa atrakcyjności turystycznej oraz wzrost liczby odwiedzających o 15% Poprawa estetyki budynku oraz jakości przestrzeni publicznej Zmniejszenie kosztów remontów bieżących	
Sposób oceny rezultatów	Protokół odbioru robót	

PROJEKT 3.1.2.		
Tytuł projektu	Adaptacja pomieszczeń po byłym posterunku policji na cele społeczne i administracyjne	
Sfera oddziaływania	Społeczna, techniczna	
Komplementarność problemowa	Projekt 1.1.1.	
Projekt zintegrowany	☒ TAK	☐ NIE
Cel rewitalizacji	Cel 3. Rozwój gminnej infrastruktury komunalnej i społecznej	
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 3.1. Modernizacja przestrzeni i obiektów użyteczności publicznej	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Rzgów	
Podmioty współpracujące		
Lokalizacja projektu	Podobszar rewitalizacji (JA3–ZOW), ul. Konińska 8	
Szacowana wartość projektu	800 tys. PLN	
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR i środki własne Gminy	
Okres realizacji projektu	2019–2020	
Opis/zakres realizowanych zadań	Zakres prac obejmie: • montaż windy dla osób niepełnosprawnych • remont pomieszczeń • termomodernizację (wymiana okien, drzwi, co, itp.) • wymianę podłóg, gipsowanie i malowanie ścian • zakup i montaż wyposażenia • remont dachu. Do budynku po zakończeniu prac zostanie przeniesiony Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (obecnie mieści się w ciasnych pomieszczeniach UG) oraz część biur Urzędu Gminy.	
Prognozowane rezultaty	Poprawa dostępności do infrastruktury społecznej i administracyjnej Poprawa dostępu osób niepełnosprawnych do usług publicznych Poprawa estetyki Poprawa jakości przestrzeni publicznej Zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych budynku	
Sposób oceny rezultatów	Protokół odbioru robót oraz liczba osób korzystających z pomieszczeń.	

PROJEKT 3.1.3.		
Tytuł projektu	Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy	
Sfera oddziaływania	Społeczna, techniczna, środowiskowa	
Komplementarność problemowa	Projekt 1.1.1.	
Projekt zintegrowany	☐ TAK	☒ NIE
Cel rewitalizacji	Cel 3. Rozwój gminnej infrastruktury komunalnej i społecznej	
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 3.1. Modernizacja przestrzeni i obiektów użyteczności publicznej	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Rzgów	
Podmioty współpracujące		
Lokalizacja projektu	Podobszar rewitalizacji (JA3–ZOW), ul. Konińska 8	
Szacowana wartość projektu	500 tys. PLN	
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR i środki własne Gminy	
Okres realizacji projektu	2020–2021	
Opis/zakres realizowanych zadań	Docieplenie budynku, wymiana instalacji elektrycznej, wodno–kanalizacyjnej, co oraz montaż klimatyzacji.	
Prognozowane rezultaty	Ograniczenie zużycia ciepła Zmniejszenie kosztów utrzymania budynku o 15% Poprawa jakości obsługi klienta Poprawa estetyki Poprawa dostępu osób niepełnosprawnych do usług publicznych.	
Sposób oceny rezultatów	Protokół odbioru robót oraz powykonawczy audyt energetyczny.	

PROJEKT 3.1.4.		
Tytuł projektu	Termomodernizacja i zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku gminnego zasobu mieszkaniowego	
Sfera oddziaływania	Społeczna, techniczna, środowiskowa	
Komplementarność problemowa	Projekt 1.1.1.	
Projekt zintegrowany	☐ TAK	☒ NIE
Cel rewitalizacji	Cel 3. Rozwój gminnej infrastruktury komunalnej i społecznej	
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 3.1. Modernizacja przestrzeni i obiektów użyteczności publicznej	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Rzgów	
Podmioty współpracujące		
Lokalizacja projektu	Podobszar rewitalizacji (JA3–ZOW), ul. Konińska 12	
Szacowana wartość projektu	500 tys. PLN	
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR i środki własne Gminy	
Okres realizacji projektu	2020–2021	
Opis/zakres realizowanych zadań	Docieplenie budynku, remont dachu, budowa parkingu oraz zagospodarowanie otoczenia.	
Prognozowane rezultaty	Ograniczenie zużycia ciepła Zmniejszenie kosztów utrzymania budynku o 20% Poprawa jakości obsługi klienta Poprawa estetyki Poprawa dostępu osób niepełnosprawnych do usług publicznych.	
Sposób oceny rezultatów	Protokół odbioru robót oraz powykonawczy audyt energetyczny.	

PROJEKT 3.1.5.		
Tytuł projektu	Adaptacja budynku komunalnego na Gminny Dom Kultury	
Sfera oddziaływania	Społeczna, techniczna, środowiskowa	
Komplementarność problemowa	Projekt 1.1.1.	
Projekt zintegrowany	☐ TAK	☒ NIE
Cel rewitalizacji	Cel 3. Rozwój gminnej infrastruktury komunalnej i społecznej	
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 3.1. Modernizacja przestrzeni i obiektów użyteczności publicznej	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Rzgów	
Podmioty współpracujące		
Lokalizacja projektu	Podobszar rewitalizacji (JA3-ZOW), ul. Konińska 12a	
Szacowana wartość projektu	700 tys. PLN	
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR i środki własne Gminy	
Okres realizacji projektu	2022–2023	
Opis/zakres realizowanych zadań	Termomodernizacja, przebudowa schodów, remont, wyposażenie, dostosowanie budynku do osób z niepełnosprawnościami.	
Prognozowane rezultaty	Zmniejszenie kosztów utrzymania budynku Poprawa estetyki Poprawa dostępu do usług kulturalno-rozrywkowych Poprawa dostępu do usług kulturalno-rozrywkowych dla osób z niepełnosprawnościami.	
Sposób oceny rezultatów	Protokół odbioru robót oraz powykonawczy audyt energetyczny.	

PROJEKT 3.1.6.		
Tytuł projektu	Adaptacja sali gimnastycznej w budynku ZSP w Rzgowie na rodzinne centrum rozrywki	
Sfera oddziaływania	Społeczna, techniczna, środowiskowa	
Komplementarność problemowa	Projekt 1.1.1.	
Projekt zintegrowany	☐ TAK	☒ NIE
Cel rewitalizacji	Cel 3. Rozwój gminnej infrastruktury komunalnej i społecznej	
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 3.1. Modernizacja przestrzeni i obiektów użyteczności publicznej	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Rzgów	
Podmioty współpracujące		
Lokalizacja projektu	Podobszar rewitalizacji (JA3-ZOW), ul. Konińska 6	
Szacowana wartość projektu	300 tys. PLN	
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR i środki własne Gminy	
Okres realizacji projektu	2022–2023	
Opis/zakres realizowanych zadań	Remont sali, zakup i montaż wyposażenia.	
Prognozowane rezultaty	Poprawa dostępu do usług kulturalno–rozrywkowych Miejsce spotkań i integracji mieszkańców Poprawa kondycji fizycznej mieszkańców Uświadomienie potrzeby aktywności fizycznej Miejsce wspólnego spędzania czasu przez całe rodziny – umacnianie więzi rodzinnych	
Sposób oceny rezultatów	Protokół odbioru robót.	

PROJEKT 3.1.7.		
Tytuł projektu	Adaptacja budynku byłej szkoły w Zarzewku na cele społeczno-kulturalne wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wokół budynku	
Sfera oddziaływania	Społeczna, techniczna, środowiskowa	
Komplementarność problemowa	Projekty: 1.1.1., 1.2.1., 1.3.1.	
Projekt zintegrowany	☐ TAK	☒ NIE
Cel rewitalizacji	Cel 3. Rozwój gminnej infrastruktury komunalnej i społecznej	
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 3.1. Modernizacja przestrzeni i obiektów użyteczności publicznej	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Rzgów	
Podmioty współpracujące		
Lokalizacja projektu	Podobszar rewitalizacji (JA15–ZOW), Zarzewek 27	
Szacowana wartość projektu	1 mln PLN	
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR i środki własne Gminy	
Okres realizacji projektu	2020–2023	
Opis/zakres realizowanych zadań	Zakres prac obejmie termomodernizację, remont dachu i pomieszczeń, montaż wyposażenia. Obiekt po zakończeniu prac będzie służył jako miejsce spotkań i integracji mieszkańców. Zorganizowany zostanie także w nim dom dziennego pobytu dla osób starszych.	
Prognozowane rezultaty	Zmniejszenie kosztów utrzymania budynku Poprawa estetyki Poprawa dostępu do usług kulturalno-rozrywkowych Aktywizacja i integracja osób starszych Wsparcie osób starszych i ich rodzin w codziennym funkcjonowaniu	
Sposób oceny rezultatów	Protokół odbioru robót oraz powykonawczy audyt energetyczny.	

PROJEKT 3.1.8.		
Tytuł projektu	Budowa Gminnego Centrum Wypoczynku i Rekreacji	
Sfera oddziaływania	Społeczna, techniczna, środowiskowa	
Komplementarność problemowa	Projekty: 1.2.1., 1.2.2., 2.1.1.	
Projekt zintegrowany	☐ TAK	☒ NIE
Cel rewitalizacji	Cel 3. Rozwój gminnej infrastruktury komunalnej i społecznej	
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 3.1. Modernizacja przestrzeni i obiektów użyteczności publicznej	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Rzgów	
Podmioty współpracujące		
Lokalizacja projektu	Podobszar rewitalizacji (JA15–ZOW), Osieca Druga	
Szacowana wartość projektu	1 mln PLN	
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR i środki własne Gminy	
Okres realizacji projektu	2020–2023	
Opis/zakres realizowanych zadań	Rewitalizacja zbiornika wodnego, budowa moło, montaż małej infrastruktury. Uporządkowanie terenu, budowa boiska do piłki siatkowej, siłowni. Budowa ścieżek zdrowia, parkingu oraz montaż monitoringu.	
Prognozowane rezultaty	Udostępnienie miejsca rekreacji Poprawa estetyki Miejsce spotkań i integracji Poprawa jakości przestrzeni publicznej Promowanie zdrowego i aktywnego spędzania wolnego czasu Poprawa jakości środowiska przyrodniczego Ułatwienie dostępu do różnych form aktywności i spędzania czasu Poprawa bezpieczeństwa w miejscu rekreacji	
Sposób oceny rezultatów	Protokół odbioru robót oraz raport Gminy dotyczący liczby osób korzystających z Centrum.	

PROJEKT 3.1.9.		
Tytuł projektu	Rewitalizacja stawu przy ul. Zagórowskiej	
Sfera oddziaływania	Społeczna, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna, środowiskowa	
Komplementarność problemowa	Projekt 1.2.2.	
Projekt zintegrowany	☐ TAK	☒ NIE
Cel rewitalizacji	Cel 3. Rozwój gminnej infrastruktury komunalnej i społecznej	
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 3.1. Modernizacja przestrzeni i obiektów użyteczności publicznej	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Rzgów	
Podmioty współpracujące		
Lokalizacja projektu	Podobszar rewitalizacji (JA3-ZOW), ul. Zagórska	
Szacowana wartość projektu	150 tys. PLN	
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR i środki własne Gminy	
Okres realizacji projektu	2018–2019	
Opis/zakres realizowanych zadań	Oczyszczenie i pogłębienie stawu oraz stworzenie małej infrastruktury.	
Prognozowane rezultaty	Udostępnienie miejsca rekreacji Poprawa estetyki Miejsce spotkań i integracji Poprawa jakości przestrzeni publicznej Poprawa jakości środowiska	
Sposób oceny rezultatów	Protokół odbioru robót oraz raport Domu Kultury dotyczący liczby osób korzystających z obiektu.	

PROJEKT 3.2.1.		
Tytuł projektu	Poprawa infrastruktury komunikacyjnej na obszarze rewitalizacji	
Sfera oddziaływania	Przestrzenno-funkcjonalna, techniczna	
Komplementarność problemowa		
Projekt zintegrowany	☐ TAK	☒ NIE
Cel rewitalizacji	Cel 3. Rozwój gminnej infrastruktury komunalnej i społecznej	
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 3.2. Poprawa stanu infrastruktury komunikacyjnej	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Rzgów	
Podmioty współpracujące		
Lokalizacja projektu	Cały obszar rewitalizacji (JA3–ZOW oraz JA15–ZOW)	
Szacowana wartość projektu	3 mln PLN	
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR i środki własne Gminy	
Okres realizacji projektu	2020–2023	
Opis/zakres realizowanych zadań	Przebudowa i remont dróg gminnych, budowa ścieżek pieszo–rowerowych.	
Prognozowane rezultaty	Poprawa dostępności gminy Poprawa warunków życia na wsi Promowanie zdrowego stylu życia Poprawa jakości przestrzeni publicznej Poprawa estetyki Poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym Zwiększenie liczby mieszkańców korzystających z komunikacji rowerowej i pieszej	
Sposób oceny rezultatów	Protokół odbioru robót.	

VI.2 Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Poniżej, w formie tabelarycznej przedstawiono listę pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

PRZEDSIĘWZIĘCIE 1	
Opis typu przedsięwzięcia	Doposażenie miejsc wypoczynku i rekreacji
Sfera oddziaływania	Społeczna, techniczna
Cel rewitalizacji	Cel 3. Rozwój gminnej infrastruktury komunalnej i społecznej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 3.1. Modernizacja przestrzeni i obiektów użyteczności publicznej
Lokalizacja	Cały obszar rewitalizacji (JA3–ZOW oraz JA15–ZOW)
Szacowana wartość projektu	100 tys. PLN
Opis	W ramach niniejszego przedsięwzięcia planowane jest uzupełnienie miejsc wypoczynku i rekreacji o elementy małej architektury.
Prognozowane rezultaty	Stworzenie atrakcyjnego miejsca pod względem rekreacji i spędzania wolnego czasu Stworzenie atrakcyjnego miejsca zabaw dla dzieci Zwiększenie bezpieczeństwa bawiących się dzieci Promowanie aktywnej formy spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu przez mieszkańców i ich rodziny Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej w OR

PRZEDSIĘWZIĘCIE 2	
Opis typu przedsięwzięcia	Uzupełnienie zieleni w miejscach publicznych
Sfera oddziaływania	Społeczna, techniczna
Cel rewitalizacji	Cel 3. Rozwój gminnej infrastruktury komunalnej i społecznej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 3.1. Modernizacja przestrzeni i obiektów użyteczności publicznej
Lokalizacja	Cały obszar rewitalizacji (JA3–ZOW oraz JA15–ZOW)

Szacowana wartość projektu	80 tys. PLN
Opis	W ramach przedsięwzięcia planowane jest zrealizowanie następujących prac: • nasadzenia drzew i krzewów • urządzenie skwerów i trawników • lokalizacja gazonów z kwiatami
Prognozowane rezultaty	Poprawa estetyki miejsca Poprawa stanu zieleni Zwiększenie atrakcyjności przestrzeni publicznej

PRZEDSIĘWZIĘCIE 3	
Opis typu przedsięwzięcia	Uzupełnienie oświetlenia
Sfera oddziaływania	Techniczna
Cel rewitalizacji	Cel 1. Ograniczenie ubóstwa i wspieranie aktywności gospodarczej mieszkańców
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.2. Poprawa stanu bezpieczeństwa
Lokalizacja	Cały obszar rewitalizacji (JA3–ZOW oraz JA15–ZOW)
Szacowana wartość projektu	70 tys. PLN
Opis	W ramach przedsięwzięcia planowane jest uzupełnienie oświetlenia w miejscach tego wymagających
Prognozowane rezultaty	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców

VI.3 Projekty zintegrowane

Poniżej przedstawiono informację odnośnie projektu zintegrowanego.

Integracja dotyczy projektów: **3.1.2. Adaptacja pomieszczeń po byłym posterunku policji na cele społeczne i administracyjne** oraz **1.1.2. Aktywizacja zawodowa i społeczna osób zagrożonych wykluczeniem**.

Na lata 2019–2020 planowana jest adaptacja pomieszczeń na cele społeczne i administracyjne natomiast w roku 2020 planowana jest realizacja projektu „miękkiego” dotyczącego aktywizacji zawodowej osób korzystających z pomocy społecznej.

Integracja polega na tym, że realizacja projektu 1.1.2. jest niemożliwa bez wcześniejszej realizacji projektu 3.1.2.

Projekt 1.1.2. Aktywizacja zawodowa i społeczna osób zagrożonych wykluczeniem będzie realizowany przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, posiadający obecnie swoją siedzibę w budynku Urzędu Gminy. Liczba pomieszczeń GOPS jest daleko niewystarczająca do realizacji w prawidłowy sposób swoich zadań, nie ma sali do spotkań i zajęć. Dlatego też, aby móc prowadzić zajęcia dla 15 osób, GOPS musi dysponować odpowiednim miejscem. Z tego powodu najpierw konieczna jest realizacja projektu 3.1.2. Adaptacja pomieszczeń po byłym posterunku policji na cele społeczne i administracyjne, ponieważ do pomieszczeń tych zostanie przeniesiony GOPS.

VII. KOMPLEMENTARNOŚĆ PROJEKTÓW/PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020 narzucają obowiązek ujęcia w programie rewitalizacji mechanizmów zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji w następujących wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno – instytucjonalnym, międzyokresowym oraz źródeł finansowania. **Komplementarność projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych na potrzeby opracowania programu rewitalizacji należy rozumieć jako wzajemne dopełnianie się interwencji prowadzące do osiągnięcia wcześniej wyznaczonych celów rewitalizacji.** W Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Rzgów na lata 2017–2023 zapewniono komplementarności projektów rewitalizacyjnych we wszystkich wymaganych w Wytycznych wymiarach.

VII.1. Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji programu rewitalizacji wzajemnych powiązań pomiędzy projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi zarówno realizowanych na obszarze rewitalizacji, jak i znajdujących się poza nim, ale oddziałujących na obszar rewitalizacji. **Zapewnienie komplementarności przestrzennej projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych** ma służyć temu, by **program rewitalizacji efektywnie oddziaływał na cały obszar rewitalizacji** (nie punktowo, w pojedynczych miejscach), poszczególne projekty rewitalizacyjne wzajemnie się dopełniały przestrzennie oraz by zachodził między nimi efekt synergii.

Ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Rzgów na lata 2017–2023 **projekty rewitalizacyjne, oddziaływać będą na cały obszar rewitalizacji** dzięki ich równomiernemu, przestrzennemu rozłożeniu oraz wzajemnemu „przestrzennemu dopełnianiu się”. **Zachowanie komplementarności przestrzennej wykazano** w Rozdziale VI. „Projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne”, w tabelach przedstawiających szczegółowe informacje o projektach, w wierszu „Lokalizacja projektu” wskazując konkretne miejsce realizacji

projektów na obszarze rewitalizacji, z uwzględnieniem dwóch wyznaczonych podobszarów obszaru rewitalizacji (OR) w gminie. Tym samym dowodzi się, że projekty te nie są skupione w jednym punkcie obszaru rewitalizacji (OR), lecz zlokalizowane na całym jego terytorium.

Tabela 14. Lokalizacja projektów rewitalizacyjnych

L.p.	Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Lokalizacja	Jednostka analityczna
1.	Projekt 1.1.1. Program wspierania najuboższych mieszkańców	Cały obszar rewitalizacji	JA3-ZOW JA15-ZOW
2.	Projekt 1.1.2. Aktywizacja zawodowa i społeczna osób zagrożonych wykluczeniem	Podobszar rewitalizacji	JA3-ZOW
3.	Projekt 1.2.1. Organizacja systemu monitoringu wizyjnego na terenach rekreacyjnych przy zbiorniku wodnym	Podobszar rewitalizacji (tereny przy zbiorniku wodnym)	JA15-ZOW
4.	Projekt 1.2.2. Intensyfikacja patroli Policji na obszarze rewitalizacji "	Cały obszar rewitalizacji	JA3-ZOW JA15-ZOW
5.	Projekt 1.3.1. Program „Własna działalność gospodarcza”	Cały obszar rewitalizacji	JA3-ZOW JA15-ZOW
6.	Projekt 2.1.1. Poprawa czystości wody w zbiorniku wodnym	Osieca Druga	JA15-ZOW
7.	Projekt 2.1.2. Budowa systemu przydomowych oczyszczalni ścieków	Osieca Druga, Zarzew oraz Zarzewek	JA15-ZOW
8.	Projekt 2.2.1. Ograniczenie niskiej emisji na obszarze rewitalizacji	Cały obszar rewitalizacji	JA3-ZOW JA15-ZOW
9.	Projekt 3.1.1. Wymiana pokrycia dachowego oraz budowa chodnika wokół kościoła parafialnego w Rzgowie”	ul. Zagórowska 5	JA3-ZOW
10.	Projekt 3.1.2. Adaptacja pomieszczeń po byłym posterunku policji na cele społeczne i administracyjne	ul. Konińska 8	JA3-ZOW
11.	Projekt 3.1.3. Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy	ul. Konińska 8	JA3-ZOW
12.	Projekt 3.1.4. Termomodernizacja i zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku gminnego zasobu mieszkaniowego	ul. Konińska 12	JA3-ZOW
13.	Projekt 3.1.5. Adaptacja budynku komunalnego na Gminny Dom Kultury	ul. Konińska 12a	JA3-ZOW
14.	Projekt 3.1.6. Adaptacja sali gimnastycznej w budynku ZSP w Rzgowie na rodzinne centrum rozrywki	ul. Konińska 6	JA3-ZOW

15.	Projekt 3.1.7. Adaptacja budynku byłej szkoły w Zarzewku na cele społeczno–kulturalne wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wokół budynku	Zarzewek 27	JA15-ZOW
16.	Projekt 3.1.8. Budowa Gminnego Centrum Wypoczynku i Rekreacji	Osieczka Druga	JA15-ZOW
17.	PROJEKT 3.1.9. Rewitalizacja stawu przy ul. Zagórowskiej	ul. Zagórowska	JA3-ZOW
18.	PROJEKT 3.2.1. Poprawa infrastruktury komunikacyjnej na obszarze rewitalizacji	Cały obszar rewitalizacji	JA3-ZOW JA15-ZOW

VII.2. Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa oznacza konieczność realizacji takich projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które będą się **wzajemnie dopełniały tematycznie**, sprawiając, że program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we **wszystkich niezbędnych aspektach** (społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno–funkcjonalnym oraz technicznym). Zapewnienie komplementarności problemowej ma **przeciwdziałać fragmentacji działań** (np. tzw. „rewitalizacji technicznej” czy „rewitalizacji społecznej” – określeń często błędnie stosowanych) koncentrując uwagę na **całościowym spojrzeniu** na przyczyny kryzysu obszaru rewitalizacji.

Poszczególne **projekty rewitalizacyjne** ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Rzgów na lata 2017–2023, **uzupełniają się tematycznie oraz oddziałują na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych sferach**, tj., społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno–funkcjonalnej oraz technicznej. **Zachowanie komplementarności problemowej wykazano** w Rozdziale VI. „Projekty/ przedsięwzięcia rewitalizacyjne”, w tabelach przedstawiających szczegółowe informacje o projektach, w wierszu „**Komplementarność problemowa**” wskazując na powiązania opisywanych projektów z innymi, konkretnymi projektami programu rewitalizacji, z uwzględnieniem dwóch wyznaczonych podobszarów obszaru rewitalizacji (OR) w gminie.

VII.3. Komplementarność proceduralno – instytucjonalna

Komplementarność proceduralno–instytucjonalna oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. Dla zapewnienia komplementarności proceduralno–instytucjonalnej niezbędne jest osadzenie systemu zarządzania programem rewitalizacji w przyjętym przez daną gminę systemie zarządzania w ogóle. **Zachowanie komplementarności proceduralno – instytucjonalnej wykazano** w Rozdziale XI. System wdrażania, monitorowania oraz sposób modyfikacji programu rewitalizacji.

VII.4. Komplementarność międzyokresowa

Komplementarność międzyokresowa sprowadza się do **zachowania ciągłości programowej** polegającej na kontynuacji lub rozwijaniu wsparcia z polityki spójności w latach 2007–2013. Ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Rzgów na lata 2017–2023 projekty rewitalizacyjne stanowią kontynuację lub rozwinięcie projektów zrealizowanych w ramach polityki spójności w latach 2007–2013.

Poniżej wykazano, które projekty rewitalizacyjne stanowią kontynuację lub rozwinięcie projektów zrealizowanych w ramach polityki spójności w latach 2007–2013:

- Projekt 3.1.6. Adaptacja sali gimnastycznej w budynku ZSP w Rzgowie na rodzinne centrum rozrywki stanowi rozwinięcie zrealizowanego w latach 2010–2011 przez gminę projektu pn. „Budowa boiska wielofunkcyjnego w Rzgowie” na ul. Targowej w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007–2013.
- Projekt 3.2.1. Poprawa infrastruktury komunikacyjnej na obszarze rewitalizacji stanowi rozwinięcie zrealizowanego w latach 2009–2010 przez gminę projektu pn. „Wzrost atrakcyjności miejscowości Rzgów poprzez zagospodarowanie przestrzeni publicznej” w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007–2013.
- Projekt 3.2.1. Poprawa infrastruktury komunikacyjnej na obszarze rewitalizacji stanowi rozwinięcie zrealizowanego w 2011 roku przez gminę projektu pn. „Wzrost atrakcyjności miejscowości Rzgów poprzez zagospodarowanie przestrzeni publicznej- II etap” w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007–2013.

VII.5. Komplementarność źródeł finansowania

Komplementarność źródeł finansowania, w kontekście polityki spójności w latach 2014–2020, oznacza, że projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne, wynikające z programu rewitalizacji opierają się na **konieczności umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia** ze środków EFRR, EFS i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania. Komplementarność źródeł finansowania oznacza także **zdolność łączenia prywatnych i publicznych źródeł finansowania** projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Planowane główne źródła finansowania poszczególnych projektów rewitalizacyjnych ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Rzgów na lata 2017 – 2023 przedstawiają się następująco:

- a. **EFRR:** Projekty: 1.2.1., 3.1.1, 3.1.2., 3.1.3., 3.1.4., 3.1.5., 3.1.6., 3.1.7., 3.1.8., 3.1.9., 3.2.1.
- b. **EFS:** Projekty: 1.1.1., 1.1.2., 1.3.1.
- c. **PROW:** Projekt 2.1.2.
- d. **Środki krajowe:** Projekt 1.2.2.
- e. **WFOŚiGW:** Projekty: 2.1.1., 2.2.1.

VIII. INDYKATYWNE RAMY FINANSOWE W ODNIESIENIU DO PROJEKTÓW/PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Ramy finansowe powinny wskazywać potencjalne źródła finansowania, z których mogą być pozyskane środki na realizację projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych z indykatywnymi wielkościami środków finansowych z różnych źródeł. Podstawą do określenia ram finansowych powinny być: zakres przedmiotowy i podmiotowy poszczególnych projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych, horyzont czasowy obowiązywania programu oraz przegląd instrumentów realizacyjnych występujących na szczeblach lokalnym, regionalnym oraz krajowym.



Indykatywne ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych ujętych w „Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Rzgów na lata 2017–2023” przedstawia Tabela 15.

Tabela 15. Indyktywne ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych ujętych w „Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Rzgów na lata 2017–2023”

L.p.	Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Zakres przedmiotowy projektu rewitalizacyjnego	Podmiot realizujący	Zakres czasowy	Szacunkowy koszt	Planowane źródło finansowania
1.	Projekt 1.1.1. Program wspierania najuboższych mieszkańców	W ramach realizacji projektów systemowych dofinansowanych z środków unijnych (EFS), Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zrealizuje projekt, którego istotą będzie wsparcie najuboższych osób z obszaru rewitalizacji. Zakres działań będzie wynikał z przeprowadzonej najpierw diagnozy potrzeb grupy beneficjentów programu.	Gmina Rzgów (Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej)	2018–2023	20 tys. PLN rocznie	EFS (min. 85%) i środki własne Gminy
2.	Projekt 1.1.2. Aktywizacja zawodowa i społeczna osób zagrożonych wykluczeniem	Projekt adresowany jest do 15 osób z III profilu, korzystających z pomocy społecznej i dotyczyć będzie podniesienia ich kwalifikacji zawodowych	Gmina Rzgów	2020	20 tys. PLN rocznie	EFS (min. 85%) i środki własne Gminy
3.	Projekt 1.2.1. Organizacja systemu monitoringu wizyjnego na terenach rekreacyjnych przy zbiorniku wodnym	Instalacja cyfrowego systemu monitoringu wizyjnego na terenach rekreacyjnych	Gmina Rzgów	2022	50 tys. PLN	EFRR (85%) i środki własne Gminy



Fundusze
Europejskie
Pomoc Techniczna



MINISTERSTWO
ROZWOJU



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska
Fundusz Spójności



4.	Projekt 1.2.2. Intensyfikacja patroli Policji na obszarze rewitalizacji "	Zwiększenie liczby patroli Policji, w szczególności w weekendy oraz podczas imprez gminnych	Policja	2018–2023	60 tys. PLN rocznie	Środki Policji, środki własne Gminy
5.	Projekt 1.3.1. Program „Własna działalność gospodarcza”	Celem Programu będzie edukacja mieszkańców obszaru rewitalizacji, zmierzająca do pozyskania przez nich wiedzy i praktycznych umiejętności pozwalających na planowanie, rozpoczęcie i prowadzenie własnej działalności gospodarczej	Organizacja pozarządowa	2018 i 2021	20 tys. PLN rocznie	EFS (min. 85%) i środki własne Gminy
6.	Projekt 2.1.1. Poprawa czystości wody w zbiorniku wodnym	Zadanie polega na oczyszczeniu wody oraz zarybieniu akwenu wodnego	Gmina Rzgów	2020–2023	100 tys. PLN	WFOŚiGW i środki własne Gminy
7.	Projekt 2.1.2. Budowa systemu przydomowych oczyszczalni ścieków	Projekt zakłada budowę 41 przydomowych oczyszczalni ścieków	Gmina Rzgów	2017–2018	630 tys. PLN	PROW (63,63%), środki własne Gminy oraz wkład finansowy mieszkańców
8.	Projekt 2.2.1. Ograniczenie niskiej emisji na obszarze rewitalizacji	Głównym elementem projektu będą spotkania informacyjno-edukacyjne z mieszkańcami obszaru rewitalizacji, mające na celu uświadomienie im szkodliwości wpływu niskiej emisji na zdrowie i życie ludzkie. Prowadzone będą także akcje informacyjne i konkursy w szkołach.	Gmina Rzgów	2018 i 2021	10 tys. PLN rocznie	WFOŚiGW i środki własne Gminy
9.	Projekt 3.1.1. Wymiana pokrycia dachowego oraz budowa chodnika wokół	Wymiana pokrycia dachowego oraz budowa chodnika wokół kościoła parafialnego	Parafia rzymsko-katolicka p.w. Św.	2018–2019	1,8 mln PLN	EFRR (85%) i środki własne parafii



	kościół parafialny w Rzgowie”		Jakuba Apostoła w Rzgowie			
10.	Projekt 3.1.2. Adaptacja pomieszczeń po byłym posterunku policji na cele społeczne i administracyjne	Zakres prac obejmuje: • montaż windy dla osób niepełnosprawnych • remont pomieszczeń • termomodernizację (wymiana okien, drzwi, co, itp.) • wymianę podłóg, gipsowanie i malowanie ścian • zakup i montaż wyposażenia • remont dachu. Do budynku po zakończeniu prac zostanie przeniesiony Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (obecnie mieści się w ciasnych pomieszczeniach UG) oraz część biur Urzędu Gminy.	Gmina Rzgów	2019–2020	800 tys. PLN	EFRR (85%) i środki własne Gminy
11.	Projekt 3.1.3. Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy	Docieplenie budynku, wymiana instalacji elektrycznej, wodno–kanalizacyjnej, co oraz montaż klimatyzacji	Gmina Rzgów	2020–2021	500 tys. PLN	EFRR (85%) i środki własne Gminy
12.	Projekt 3.1.4. Termomodernizacja i zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku gminnego zasobu mieszkaniowego	Docieplenie budynku, remont dachu, budowa parkingu oraz zagospodarowanie otoczenia	Gmina Rzgów	2020–2021	500 tys. PLN	EFRR (85%) i środki własne Gminy



13.	Projekt 3.1.5. Adaptacja budynku komunalnego na Gminny Dom Kultury	Termomodernizacja, przebudowa schodów, remont, wyposażenie, dostosowanie budynku do osób z niepełnosprawnościami	Gmina Rzgów	2022–2023	700 tys. PLN	EFRR (85%) i środki własne Gminy
14.	Projekt 3.1.6. Adaptacja sali gimnastycznej w budynku ZSP w Rzgowie na rodzinne centrum rozrywki	Remont sali, zakup i montaż wyposażenia	Gmina Rzgów	2022–2023	300 tys. PLN	EFRR (85%) i środki własne Gminy
15.	Projekt 3.1.7. Adaptacja budynku byłej szkoły w Zarzewku na cele społeczno–kulturalne wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wokół budynku	Termomodernizacja, remont dachu i pomieszczeń, montaż wyposażenia. Obiekt po zakończeniu prac będzie służył jako miejsce spotkań i integracji mieszkańców. Zorganizowany zostanie także w nim dom dziennego pobytu dla osób starszych.	Gmina Rzgów	2020–2023	1 mln PLN	EFRR (85%) i środki własne Gminy
16.	Projekt 3.1.8. Budowa Gminnego Centrum Wypoczynku i Rekreacji	Rewitalizacja zbiornika wodnego, budowa moło, montaż małej infrastruktury. Uporządkowanie terenu, budowa boiska do piłki siatkowej, siłowni. Budowa ścieżek zdrowia, parkingu oraz montaż monitoringu	Gmina Rzgów	2020–2023	1 mln PLN	EFRR (85%) i środki własne Gminy
17.	PROJEKT 3.1.9. Rewitalizacja stawu przy ul. Zagórowskiej	Oczyszczenie i pogłębienie stawu oraz stworzenie małej infrastruktury	Gmina Rzgów	2018–2019	150 tys. PLN	EFRR (85%) i środki własne Gminy
18.	PROJEKT 3.2.1. Poprawa infrastruktury komunikacyjnej na obszarze rewitalizacji	Przebudowa i remont dróg gminnych, budowa ścieżek pieszo–rowerowych	Gmina Rzgów	2020–2023	3 mln PLN	EFRR (85%) i środki własne Gminy

Źródło: opracowanie własne

IX. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (SOOŚ)

Obowiązek przeprowadzenia SOOŚ nakłada Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Określa ona rodzaje dokumentów, dla których wymagane jest przeprowadzanie oceny oraz zasady jej przeprowadzania lub odstąpienia od niej.

W opinii organu przygotowującego projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Rzgów na lata 2017– 2023, nie stanowi on dokumentu wymagającego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Biorąc pod uwagę powyższe stanowisko, na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 zwrócono się z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o uzgodnienie braku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Rzgów na lata 2017– 2023. Zgodnie z art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedstawiono stosowne uzasadnienie w tym zakresie. W przedmiotowym przypadku **odstąpienie to zostało uzgodnione** ze wskazanymi wyżej organami.

X. USPOŁECZNIE NIE PROGRAMU REWITALIZACJI

Obowiązek uspołecznienia programu rewitalizacji wynika z Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020. Partycypacja społeczna musi zostać uwzględniona na każdym etapie prac nad programem (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie oraz monitorowanie).

X.1 Diagnozowanie

Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych w Gminie Rzgów miała na celu wyznaczenie obszaru zdegradowanego (OZ) oraz obszaru rewitalizacji (OR). Po przeprowadzeniu diagnozy i wyznaczeniu obszaru rewitalizacji (OR), przeprowadzone zostały konsultacje społeczne dokumentu. W ramach konsultacji zbierano uwagi i wnioski w formie papierowej i elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego, a także zbierano uwagi ustne do protokołu. W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych **nie wpłynęły żadne uwagi oraz propozycje** odnośnie opracowanej diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w Gminie Rzgów, w szczególności dotyczące wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR). Ponadto, w ramach pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji (OR) wykorzystano narzędzia będące jednocześnie dojrzałymi formami partycypacji społecznej, tj. **debatę z interesariuszami obszaru rewitalizacji (OR)** oraz **spacer studyjny po wyznaczonym obszarze rewitalizacji (OR)**.

X.2 Programowanie

Ważnym elementem opracowania projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Rzgów na lata 2017–2023 było aktywne uczestnictwo społeczności lokalnej. Projekt programu poddany został konsultacjom społecznym. W ramach konsultacji zbierano uwagi i wnioski w formie papierowej i elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego, a także zbierano uwagi ustne do protokołu. Ponadto, odbyły się 3 spotkania z mieszkańcami, na których przedstawiono zebranym przedmiotowy dokument. Zadawane były pytania, na które bezpośrednio odpowiadano. W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych **nie wpłynęły żadne uwagi oraz propozycje** odnośnie opracowanego projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Rzgów na lata 2017–2023.

X.3. Wdrażanie oraz monitorowanie programu rewitalizacji

Partycypacja społeczna uwzględniona została również w procesie wdrażania oraz monitorowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Rzgów na lata 2017–2023. Powołany został **Zespół ds. Programu Rewitalizacji**, składający się z szerokiego grona osób reprezentujących różne dziedziny aktywności zawodowej i społecznej, którego zadaniem jest zarządzanie całym procesem rewitalizacji w gminie, w tym wdrażanie oraz monitorowanie programu. Więcej informacji na temat Zespołu przedstawiono w kolejnym Rozdziale.

W proces rewitalizacji zaangażowane będą na różną skalę jednostki, wskazane w kartach projektów rewitalizacyjnych jako ich realizatorzy lub podmioty współpracujące. Przewodniczący Zespołu (lub wskazana przez niego osoba) będzie odpowiedzialny za:

- nadzór nad wdrażaniem projektów, w przypadku których inne jednostki będą realizatorami
- monitorowanie zaangażowania innych jednostek w przypadku projektów, gdzie są one wskazane jako podmioty współpracujące.

Raporty z monitoringu będą zawierały osobne zapisy, dotyczące skali włączenia nie tylko w/w podmiotów, ale także indywidualnych mieszkańców w realizację projektów.

XI. SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA ORAZ SPOSÓB MODYFIKACJI PROGRAMU REWITALIZACJI

Wieloaspektowość procesu rewitalizacji wymaga osadzenia rewitalizacji w ogólnym systemie zarządzania rozwojem gminy oraz określenia kluczowych elementów jakimi są: system wdrażania, monitorowania i modyfikacji programu rewitalizacji. Umożliwia to z jednej strony skuteczną i efektywną realizację programu, z drugiej strony natomiast pozwala na optymalne wykorzystanie środków finansowych w celu zmaksymalizowania spodziewanych efektów. Ponadto, kompleksowy monitoring zapewnia również odpowiednią ocenę aktualności dokumentu oraz stopnia jego realizacji.

Program rewitalizacji powinien być dokumentem „żywym”, podstawowym planem działania, wyznaczającym kluczowe kierunki rewitalizacji i wskazującym sposoby osiągnięcia założonych celów. Aby zaakceptowane przez radę gminy zapisy programu były realizowane, **niezbędny jest organ odpowiedzialny za kompleksowy proces zarządzania procesem rewitalizacji**. Ze względu na istotność programu rewitalizacji dla rozwoju gminy, podobnie jak ma to miejsce w przypadku Strategii Rozwoju Gminy Rzgów na lata 2014–2020, stanowiącej dokument strategiczny gminy, **organem tym jest Wójt Gminy Rzgów**, który realizował będzie powyższe zadania za pośrednictwem **Zespołu ds. Programu Rewitalizacji**. Zespół ten będzie **zarządzał całym procesem rewitalizacji w gminie**, tj. **wdrażaniem, monitorowaniem oraz przygotowaniem niezbędnych modyfikacji dokumentu**. W jego skład wchodzi:

- Lucyna Wrzyszczyńska – Koordynator – reprezentant Urzędu Gminy Rzgów
- Jolanta Szaraszek – Sekretarz – reprezentant Urzędu Gminy Rzgów
- Barbara Fabiszak – Członek – reprezentant Urzędu Gminy Rzgów
- Estera Pawełczak – Członek – reprezentant Urzędu Gminy Rzgów
- Jerzy Kacprowicz – Członek – reprezentant Urzędu Gminy Rzgów
- Roman Jakubowicz – Członek – Przedstawiciel Rady Gminy Rzgów
- Wiesław Czaja – Członek – Przedstawiciel Rady Gminy Rzgów
- Sylwia Pawlicka – Członek – Przedstawiciel GOPS w Rzgowie
- Przemysław Kubacki – Członek – Przedstawiciel NGO z terenu Gminy Rzgów
- Iwona Maciejewska – Członek – Przedstawiciel Mieszkańców terenów objętych Programem Rewitalizacji w Gminie Rzgów
- Artur Kopaczewski – Członek – Przedstawiciel Przedsiębiorców terenów objętych Programem Rewitalizacji w Gminie Rzgów.

Członkowie Zespołu, w tym partnerzy społeczno-gospodarczy, reprezentują różne dziedziny aktywności zawodowej i społecznej oraz posiadają odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, co gwarantuje sprawne i kompleksowe zarządzanie procesem rewitalizacji w gminie, w szczególności **wdrażanie programu rewitalizacji**.

Do zadań Zespołu ds. rewitalizacji należy w szczególności:

- aktywny udział w opracowaniu „Programu Rewitalizacji dla gminy Rzgów”
- opiniowanie i zgłaszanie uwag do projektów „Programu Rewitalizacji”
- wdrażanie, monitoring oraz przygotowanie modyfikacji „Programu Rewitalizacji”
- promocja „Programu Rewitalizacji”
- ewaluacja „Programu Rewitalizacji”.

Całość prac zespołu koordynuje Koordynator ds. Rewitalizacji, będący jednocześnie przewodniczącym zespołu. Będzie on rozdzielał zadania poszczególnym podmiotom zgodnie z zapisami w kartach projektów rewitalizacyjnych.

Kluczowym elementem kompleksowego zarządzania procesem rewitalizacji w gminie jest **system monitorowania** rewitalizacji. Zasady programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+ wskazują, jak należy monitorować realizację uchwalonego programu rewitalizacji. Stosując się do zapisów tam przedstawionych, system monitorowania

„Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Rzgów na lata 2017–2023” przedstawia się następująco i dotyczy następujących płaszczyzn:

1. monitorowania podstawowych parametrów programu na etapie przyjęcia oraz późniejszych jego aktualizacji (m.in. ludność, powierzchnia oraz przestrzenny obraz obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, lista projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych zapisanych w programie wraz z podaniem szacowanych kosztów oraz przewidywanych rezultatów, ramy finansowe programu wraz z prognozowanym montażem finansowym),
2. monitorowania stopnia realizacji celów określonych w programie (co najmniej raz na dwa lata),
3. monitorowania skutków realizacji programu, poprzez analizę poziomu wskaźników wykorzystywanych na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji – wskaźniki stanu kryzysowego (co najmniej raz na dwa lata od momentu przyjęcia dokumentu do końca okresu obowiązywania),

Tabela 16. Wskaźniki wykorzystywane na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji (OR)

L.p.	Wskaźnik przyjęty do analizy		Wartość bazowa wskaźnika	Szacowana wartość wskaźnika w 2023 roku
SFERA SPOŁECZNA				
1.	Odsetek osób bezrobotnych	JA3–ZOW JA15–ZOW	3,8% 4,7%	3,0% 4,0%
2.	Odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa)	JA3–ZOW JA15–ZOW	3,6% 2,4%	3,0% 2,0%
3.	Odsetek osób pobierających zasiłki stałe	JA3–ZOW JA15–ZOW	0,72% 0,87%	0,4% 0,6%
5.	Odsetek uczniów pobierających stypendia i zasiłki szkolne	JA3–ZOW JA15–ZOW	1,08% 1,22%	0,8% 1,0%
6.	Odsetek przestępstw stwierdzonych	JA3–ZOW JA15–ZOW	0,36% 0,87%	0,3% 0,6%
7.	Frekwencja w wyborach	JA3–ZOW JA15–ZOW	42,63% 42,42%	45,0% 45,0%
SFERA GOSPODARCZA				
8.	Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w danej jednostce analitycznej	JA3–ZOW JA15–ZOW	13,82 9,88	14,0 12,0
SFERA ŚRODOWISKOWA				
9.	Odsetek gospodarstw domowych niepodłączonej do sieci	JA3–ZOW JA15–ZOW	3,4% 100%	3,0% 50,0%

	kanalizacyjnej lub nieposiadających przydomowych oczyszczalni ścieków			
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA				
10.	Dostępność zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej	JA3-ZOW JA15-ZOW	T N	T T
11.	Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania	JA3-ZOW JA15-ZOW	T T	T T
12.	Dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	JA3-ZOW JA15-ZOW	T T	T T
13.	Dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania	JA3-ZOW JA15-ZOW	T T	T T
SFERA TECHNICZNA				
14.	Odsetek liczby obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie	JA3-ZOW JA15-ZOW	2,7% 2,4%	2,0% 2,0%

Źródło: opracowanie własne

- bieżącego monitorowania poziomu wdrażania programu – aktualizowana na bieżąco będzie lista przyjętych w programie przedsięwzięć podstawowych i uzupełniających ze statusem: „zakładane do realizacji”, „w trakcie realizacji” lub „zrealizowane”, w zależności od aktualnego postępu rzeczowego, wraz z podaniem poniesionych kosztów, montażu finansowego, a także ewentualnych rezultatów ich wdrożenia – efekty rzeczowe.

Monitorowanie ww. płaszczyzn, prowadzone przez Zespół ds. Programu Rewitalizacji, sprowadzać się będzie m.in. do przygotowania w cyklach minimum dwuletnich sprawozdań/raportów z realizacji programu, służących ocenie jego aktualności, stopnia skuteczności i efektywności przyjętych działań rewitalizacyjnych. Zgodnie z zapisami Zasad programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+, sprawozdania/raporty, zawierające m.in. informacje w zakresie wskaźników stanu kryzysowego, postępu rzeczowego i finansowego projektów rewitalizacyjnych oraz stopnia realizacji celów określonych w programie, przekazywane będą do Departamentu Polityki Regionalnej UMWW w Poznaniu, co dwa lata, począwszy od początku 2018 roku (kolejne na początku 2020, 2022 i 2024 roku).

Podstawą opracowania sprawozdań/raportów z realizacji programu będzie „Formularz efektów monitorowania programów rewitalizacji”, stanowiący Załącznik nr 4. do Zasad programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+.

W wyniku kompleksowego monitorowania rewitalizacji, zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych oraz zgłaszanych potrzeb, może zaistnieć potrzeba modyfikacji zapisów programu rewitalizacji, w szczególności dotyczących projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Za przygotowanie niezbędnych **modyfikacji programu** odpowiedzialny jest organ wykonawczy gminy – **Wójt Gminy Rzgów**, który przy udziale **Zespołu ds. Programu Rewitalizacji**, oceni zasadność oraz możliwość wprowadzenia korekt. W przypadku uznania korekt za zasadne, Zespół zastosuje procedurę wprowadzania zmian, tożsamą z procedurą przy tworzeniu programu, w szczególności uwzględniającą dojrzałe formy partycypacji społecznej oraz strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. Ostatecznie wszelkie zmiany programu rewitalizacji będą zatwierdzane stosownymi uchwałami Rady Gminy.

Spis tabel

Tabela 1. Zbieżności projektów LPR ze Strategią Rozwoju Gminy Rzgów na lata 2014-2020.....	7
Tabela 2. Zbieżności projektów LPR ze Strategią Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Rzgów na lata 2017–2022	10
Tabela 3. Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA)	15
Tabela 4. Dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych	21
Tabela 5. Dane dotyczące wartości referencyjnych oraz „wartości kryzysowych” wskaźników wybranych do analizy	22
Tabela 6. Wartości wskaźników wybranych do analizy w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach analitycznych.....	24
Tabela 7. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze gospodarczej w poszczególnych jednostkach analitycznych.....	32
Tabela 8. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach analitycznych.....	35
Tabela 9. Dostępność infrastruktury technicznej, społecznej oraz komunikacyjnej w sferze przestrzenno–funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach analitycznych.....	38
Tabela 10. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach analitycznych.....	45
Tabela 11. Szczegółowe dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach	48
Tabela 12. Szczegółowe dane dotyczące zamieszkaných jednostek analitycznych (JA) wchodzących w skład wyznaczonego obszaru zdegradowanego (OZ)	49
Tabela 13. Szczegółowe dane dotyczące jednostki analitycznej (JA) wchodzącej w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR)	51
Tabela 14. Lokalizacja projektów rewitalizacyjnych.....	83
Tabela 15. Indykatywne ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych ujętych w „Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Rzgów na lata 2017–2023”	87
Tabela 16. Wskaźniki wykorzystywane na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji (OR).....	94

Spis rycin

Rycina 1. Podział gminy na jednostki analityczne (JA).	17
Rycina 2. Odsetek osób bezrobotnych w stosunku do liczby mieszkańców gminy w 2016 r.	25
Rycina 3. Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki (pomoc rzeczowa i finansowa) w 2016 r.	26
Rycina 4. Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki stałe w 2016 r.	27
Rycina 5. Odsetek uczniów pobierających stypendia i zasiłki szkolne w gminie w 2016 r.	28
Rycina 6. Odsetek przestępstw stwierdzonych w odniesieniu do liczby mieszkańców gminy w 2016 r.	29
Rycina 7. Frekwencja w wyborach w gminie w 2015 r.	30
Rycina 8. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej.	31
Rycina 9. Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w danej jednostce analitycznej (luty 2017 r.)	33
Rycina 10. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej.	34

Rycina 11. Odsetek gospodarstw domowych niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do łącznej liczby gospodarstw domowych w 2016 r.	36
Rycina 12. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej.	37
Rycina 13. Dostępność zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.	40
Rycina 14. Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania.	41
Rycina 15. Dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania.	42
Rycina 16. Dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania.	43
Rycina 17. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze przestrzenno – funkcjonalnej.	44
Rycina 18. Odsetek obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym.	46
Rycina 19. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej.	47
Rycina 20. Wyznaczony obszar zdegradowany (OZ) w Gminie Rzgów.	50
Rycina 21. Wyznaczony obszar rewitalizacji (OR) w Gminie Rzgów.	54